

**PEMBATALAN KONTRAK KERJASAMA ANTARA
KOPERASI SIMPAN PINJAM PEMBIAYAAN
SYARIAH PEGAWAI UIN ANTASARI
DENGAN PEDAGANG KANTIN
KAMPUS UIN ANTASARI
BANJARMASIN**

TESIS

**OLEH
Rosana Fithri, SE
180211040115**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) ANTASARI
PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN**

2020

**PEMBATALAN KONTRAK KERJASAMA ANTARA
KOPERASI SIMPAN PINJAM PEMBIAYAAN
SYARIAH PEGAWAI UIN ANTASARI
DENGAN PEDAGANG KANTIN
KAMPUS UIN ANTASARI
BANJARMASIN**

TESIS

**Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri (UIN) Antasari
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Menyelesaikan Program Magister
Hukum Ekonomi Syariah**

OLEH

Rosana Fithri, SE

180211040115



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) ANTASARI
PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN**

2020

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rosana Fithri, SE.
NIM : 180211040115
Tempat/tgl lahir : Banjarmasin, 20 Februari 1997
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis saya yang berjudul **"PEMBATALAN KONTRAK KERJASAMA ANTARA KOPERASI SIMPAN PINJAM PEMBIAYAAN SYARIAH PEGAWAI UIN ANTASARI DENGAN PEDAGANG KANTIN KAMPUS UIN ANTASARI BANJARMASIN"** adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa tesis ini bukan karya saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 02 Desember 2020
Yang Membuat Pernyataan



METERAI
TEMPEL
6000
ENAM RIBU RUPIAH

Rosana Fithri, SE.

PERSETUJUAN TESIS

PEMBATALAN KONTRAK KERJASAMA ANTARA KOPERASI SIMPAN PINJAM PEMBIAYAAN SYARIAH PEGAWAI UIN ANTASARI DENGAN PEDAGANG KANTIN KAMPUS UIN ANTASARI BANJARMASIN

Yang dipersembahkan dan disusun oleh:

Rosana Fithri, SE

NIM: 180211040115

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk
dapat diajukan kepada dewan penguji

Pembimbing I



Prof. Dr. H. Akhmad Fauzi Aseri, M.A
Tanggal, 02 Desember 2020

Pembimbing II



Dr. Mahmud Yusuf, M.SI
Tanggal, 02 Desember 2020

PENGESAHAN TESIS

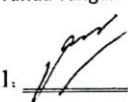
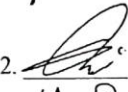
PEMBATALAN KONTRAK KERJASAMA ANTARA KOPERASI SIMPAN PINJAM PEMBIAYAAN SYARIAH PEGAWAI UIN ANTASARI DENGAN PEDAGANG KANTIN KAMPUS UIN ANTASARI BANJARMASIN

DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH

Rosana Fithri, SE
NIM: 180211040115

Telah diajukan pada Dewan Penguji
Pada: Hari, Rabu Tanggal 16 Desember 2020

Dewan Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Rahmat Sholihin, M.Ag (Ketua)	1. 
2. Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, MA (Anggota)	2. 
3. Dr. Mahmud Yusuf, M.Si (Anggota)	3. 
4. Dr. Anwar Hafidzi, LC, MA (Anggota)	4. 



Mengetahui,
Direktur


Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda, M.Ag
NIP. 19580621 198603 1 001

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَمْيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا وَمَوْلَانَا مُحَمَّدٍ
وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ أَمَّا بَعْدُ

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Swt, yang dengan rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan karya tulis yang berjudul “Pembatalan Kontrak Kerjasama Antara Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Pegawai UIN Antasari Dengan Pedagang Kantin Kampus UIN Antasari Banjarmasin”

Shalawat dan salam semoga selalu tercurah kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad Saw. yang telah menunjukkan kepada kita jalan keselamatan di dunia dan akhirat dan syafaatnya senantiasa kita harapkan serta salawat dan salam atas para kerabat, sahabat dan pengikut beliau hingga akhir zaman. Amin.

Anugerah dalam kesempatan ini, tidak ada kata yang terucap, dan tidak ada kata yang tertulis selain ucapan terima kasih yang tak terhingga atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada penulis selama dalam pembuatan karya ilmiah ini. Ucapan terimakasih ini terutama penulis haturkan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda, M.Ag selaku Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang telah menerima tesis ini dan menyetujuinya untuk dimunaqasyahkan.

2. Bapak Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A. selaku Dosen Pembimbing 1, yang telah berjasa membimbing, memberikan arahan dan pengajaran kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini.
3. Bapak Dr. Mahmud Yusuf, M.S.I. selaku Dosen Pembimbing 2, yang juga telah banyak berjasa membimbing, memberikan masukan, dan arahan membangun sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
4. Bapak Dr. Rahmat Sholihin, M.Ag selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fajrul Ilmi, S.Pd.I., M.Sy. selaku Sekretaris Program Studi Hukum Ekonomi Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
5. Seluruh dosen dan asisten dosen serta karyawan atau karyawan yang telah banyak memberikan penulis ilmu pengetahuan serta wawasan selama perkuliahan di Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin.
6. Perpustakaan Pascasarjana, Perpustakaan Fakultas Syariah dan Perpustakaan Pusat UIN Antasari Banjarmasin beserta karyawan dan karyawatnya yang telah banyak membantu penulis mencari buku atau literatur dalam upaya penyelesaian penulisan tesis ini.
7. Kepada Ibunda tercinta dan keluarga yang selalu memberikan semangat dan motivasi dalam setiap langkah penulis untuk menyelesaikan tesis ini.
8. Seluruh sahabat dan rekan-rekan mahasiswa serta semua pihak yang turut memberikan dorongan dan dukungan hingga selesainya penyusunan tesis ini.
9. Seluruh pihak, baik langsung maupun tidak langsung yang telah mendukung penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Atas segala dukungan dan partisipasi dari semua pihak, penulis hanya dapat berdoa semoga Allah Swt memberikan ganjaran dan mencatat amal kebaikan mereka serta mendapatkan pahala yang berlipat ganda dari Allah Swt.

Akhirnya dengan mengharap ridha dan karunia-Nya. Semoga Allah Swt. senantiasa melimpahkan keselamatan dan kesejahteraan dunia akhirat serta semoga tulisan ini bermanfaat dan tercatat sebagai amal ibadah disisi-Nya dan kepada kita semua. *Amin Ya Rabbal 'Alamin.*

Banjarmasin, 02 Desember 2020



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN TESIS	iii
PENGESAHAN TESIS	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESISA	xi
ABSTRAK	xiii

BAB I PENDAHULUAN	1
a. Latar Belakang	1
b. Rumusan Masalah	7
c. Tujuan Penelitian	8
d. Signifikasi atau Kegunaan Penelitian	9
e. Definisi Operasional	10
f. Penelitian Terdahulu	11
g. Kajian Teori.....	14
h. Sistematika Penulisan	19

BAB II LANDASAN TEORI	21
a. Perjanjian Menurut Hukum Islam	21
1. Pengertian Akad	21
2. Landasan Hukum Kontrak Syariah	23
3. Rukun dan Syarat Akad	24
4. Macam-macam Akad	26
5. Asas Perjanjian dalam Hukum Islam	30
6. Inkar Janji, Sanksi dan Akibatnya	37
7. Pembatalan dan Berakhirnya Akad	39
b. Perjanjian Menurut Hukum Positif	44
1. Pengertian Kontrak	44
2. Syarat-syarat Sahnya Kontrak	45
3. Asas-asas Hukum Kontrak	49

4. Unsur-unsur kontrak	56
5. Pelaksanaan Kewajiban Kontraktual	57
6. Wanprestasi	58
7. Ganti Rugi	60
8. Kebatalan atau Pembatalan Kontrak	60
c. Musyarakah	67
1. Pengertian Musyarakah	67
2. Dasar Hukum Musyarakah	69
3. Jenis-jenis dan Macam-macam Syirkah	69
4. Prinsip dan Syarat Syirkah	72
5. Hal-hal yang Membatalkan Akad Syirkah	76
BAB III METODE PENELITIAN	78
a. Jenis, Pendapatan dan Lokasi Penelitian	78
b. Subjek dan Objek Penelitian	82
c. Data dan Sumber Data	82
d. Teknik Pengumpulan Data	84
e. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	88
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	93
a. Gambaran Umum KSPPS Pegawai UIN Antasari	93
1. Sejarah Singkat KSPPS Pegawai UIN Antasari	93
2. Visi Koperasi	94
3. Misi Koperasi	94
4. Tujuan Koperasi	94
5. Organisasi, Keanggotaan dan Karyawan	94
6. Pembinaan Organisasi	97
7. Pengembangan Usaha	98
8. Penerapan Prinsip Syariah	99
9. Permodalan	100
10. Pendapatan dan Biaya	101

b. Pembatalan Perjanjian Kontrak Kerjasama KSPPS Pegawai UIN Antasari dengan Pedagang Kantin Kampus UIN Antasari BJM	102
1. Latar Belakang terjadinya Perjanjian Kontrak Kerjasama Antara KSPPS Pegawai UIN Antasari dengan Pedagang Kantin Kampus UIN Antasari Banjarmasin	102
2. Alasan Penyebab Pembatalan Perjanjian Kontrak Kerjasama Antara KSPPS Pegawai UIN Antasari dengan Pedagang Kantin Kampus UIN Antasari Banjarmasin	111
c. Analisis	115
1. Analisis Hukum Ekonomi Syariah terhadap pembatalan Perjanjian Kontrak Kerjasama Antara KSPPS Pegawai UIN Antasari dengan Pedagang Kantin Kampus UIN Antasari Banjarmasin	115
2. Analisis Hukum Positif terhadap pembatalan Perjanjian Kontrak Kerjasama Antara KSPPS Pegawai UIN Antasari dengan Pedagang Kantin Kampus UIN Antasari Banjarmasin	124
BAB V PENUTUP	132
a. Simpulan	132
b. Saran-saran	134
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi yang dipakai dalam pedoman penulisan tesis adalah pedoman Transliterasi Arab-Indonesia berdasarkan Pedoman Penulisan Tesis Program Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin Tahun 201⁶ yang merujuk pada Surat Keputusan bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal 22 Januari 1988.

1.	ا	:	A	16.	ط	:	Th
2.	ب	:	B	17.	ظ	:	Zh
3.	ت	:	T	18.	ع	:	'
4.	ث	:	Ts	19.	غ	:	Gh
5.	ج	:	J	20.	ف	:	F
6.	ح	:	H	21.	ق	:	Q
7.	خ	:	Kh	22.	ك	:	K
8.	د	:	D	23.	ل	:	L
9.	ذ	:	Dz	24.	م	:	M
10.	ر	:	R	25.	ن	:	N
11.	ز	:	Z	26.	و	:	W
12.	س	:	S	27.	ه	:	H
13.	ش	:	Sy	28.	ء	:	`
14.	ص	:	Sh	29.	ي	:	Y
15.	ض	:	Dh				

Mad dan Diftong:

- | | | | | | |
|--------------------|---|----------|-------|---|----|
| 1. Fathah panjang | : | Â atau â | 4. ك | : | Aw |
| 2. Kasrah panjang | : | Î atau î | 5. آي | : | Ay |
| 3. Dhammah panjang | : | Û atau û | | | |

Catatan:

1. Konsonan yang bersyaddah ditulis dengan rangkap

Misalnya ; ربنا ditulis *rabbânâ*.

2. Vokal panjang (*mad*);

Fathah (baris di atas) di tulis â, *kasrah* (baris di bawah) di tulis î, serta *dammah* (baris di depan) ditulis dengan û. Misalnya; القارعة ditulis *al-qâri'ah*, المساكين ditulis *al-masâkîn*, المفلحون *al-muflihûn*

3. Kata sandang *alif + lam* (ال)

Bila diikuti oleh huruf qamariyah ditulis **al**, misalnya; الكافرون ditulis *al-kâfirûn*. Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah, huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya, misalnya; الرجال ditulis *ar-rijâl*.

4. Ta' *marbûthah* (ة).

Bila terletak diakhir kalimat, ditulis **h**, misalnya; البقرة ditulis *al-baqarah*. Bila ditengah kalimat ditulis **t**, misalnya; زكاة المالئ ditulis *zakât al-mâl*, atau سورة النسا ditulis *sûrat al-Nisâ*.

5. Penulisan kata dalam kalimat dilakukan menurut tulisannya, misalnya; وهو خير الرازيقن ditulis *wa huwa khair ar-Râziqîn*.

ABSTRAK

Rosana Fithri. *“Pembatalan Kontrak Kerjasama Antara Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Pegawai UIN Antasari Dengan Pedagang Kantin Kampus UIN Antasari Banjarmasin”* di bawah bimbingan (I) Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A Pembimbing (II) Dr. Mahmud Yusuf, M.S.I. Tesis, pada Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin, 2020.

Kata Kunci: *Pembatalan Kontrak Kerjasama, Koperasi Simpan Pinjam Pegawai Syariah UIN Antasari, Pedagang Kantin Kampus UIN Antasari.*

Penelitian ini membahas tentang pembatalan kontrak kerjasama antara KSPPS Pegawai UIN Antasari dengan Pedagang Kantin Kampus UIN Antasari Banjarmasin, latar belakang pengambilan judul, peneliti mendapat informasi di SOSMED bahwa pembatalan kerjasama pedagang tidak mengetahui dan pedagang mengetahui informasi pembatalan kontrak perjanjian kerjasama juga dari SOSMED, pedagang hanya setuju untuk diliburkan sementara karena Corona lalu penulis melakukan wawancara pertama dengan manajer tentang pembatalan kerjasama, di dalam isi kontrak perjanjian ada menjelaskan tentang hak dan kewajiban yang harus dipenuhi para pihak, sistem pembayaran dan pembatalan kerjasama. Menurut manajer isi kontrak perjanjian sudah sangat jelas. Sehingga penulis tertarik untuk mengkaji lebih dalam tentang proses terjadinya perjanjian kontrak kerjasama, alasan pembatalan perjanjian kontrak kerjasama, dan meninjau secara Hukum Ekonomi Syariah dan Hukum Positif tentang pembatalan perjanjian kontrak antara KSPPS Pegawai UIN Antasari dengan Pedagang Kantin Kampus UIN Antasari Banjarmasin.

Penelitian ini adalah penelitian normatif empiris, dengan menggunakan pendekatan konseptual (*conceptual Approach*) dan Pendekatan Perundangan-undangan (*Statue Approach*), karena lebih difokuskan untuk menghasilkan data deskriptif dari wawancara dan peraturan perundangan-undangan, kitab, buku, data kontrak (akad) yang ada di KSPPS Pegawai UIN Antasari. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif analisis.

Temuan Penelitian ini adalah, bahwa latar belakang terjadi perjanjian kontrak kerjasama karena pada Tahun 2018 pihak BPK (Badan Pemeriksa Keuangan) atau Irjen Keuangan melakukan pemeriksaan dan menemukan bahwa KSPPS Pegawai UIN Antasari telah memindahkan objek sewa yang mereka sewa dengan pemerintah ke pihak pedagang kantin Kampus UIN Antasari, yang seharusnya dilakukan oleh KSPPS Pegawai UIN Antasari yaitu mengelola sendiri kantin yang telah mereka sewa dari pemerintah, karena itu pihak KSPPS Pegawai UIN Antasari melakukan kesepakatan dengan pihak pedagang untuk mengadakan suatu perjanjian kerjasama dalam bidang usaha kantin kampus di area UIN Antasari Banjarmasin dengan berdasarkan prinsip saling menguntungkan dan saling menghormati kedua belah pihak.

Alasan Pembatalan kontrak perjanjian kerjasama antara KSPPS Pegawai UIN Antasari Banjarmasin dengan pedagang kantin UIN Antasari ada 2 yaitu 1) Karena pihak pedagang telah melanggar isi kontrak perjanjian; 2) karena hasil dari

keputusan RAT yang dilakukan oleh KSPPS Pegawai UIN Antasari pada tanggal 19 Februari 2020.

Menurut Hukum Islam karena pihak pedagang telah melanggar isi kontrak perjanjian, maka pihak KSPPS Pegawai UIN Antasari boleh melakukan pemutusan sepihak karena hak dan kewajiban tidak dilaksanakan oleh pihak pedagang.

Menurut Hukum Positif pemutusan kontrak perjanjian kerjasama secara sepihak itu diperbolehkan tanpa melalui perantara peradilan karena terdapat penyimpangan yang dilakukan oleh pihak pedagang dengan melakukan wanprestasi yaitu melanggar salah satu isi kontrak perjanjian sehingga menyebabkan pihak KSPPS Pegawai UIN Antasari mengalami kerugian.