

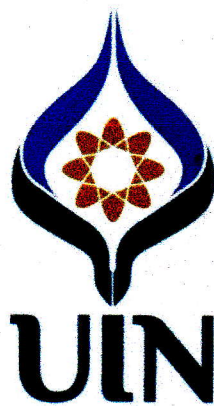
**ANALISIS PENERAPAN AKAD MURABAHAH
KONTEMPORER PADA BANK SYARIAH
MANDIRI *BRANCH OFFICE* BARABAI**

TESIS

Oleh :

Erwan Setyanoor

170211040129



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
PASCA SARJANA
HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2020/ 2021**

**ANALISIS PENERAPAN AKAD MURABAHAH
KONTEMPORER PADA BANK SYARIAH
MANDIRI *BRANCH OFFICE* BARABAI**

TESIS

**Diajukan kepada Universitas Islam Negeri (UIN) Antasari
Untuk Memenuhi Salah satu Persyaratan
Menyelesaikan Program Magister
Dalam Hukum Ekonomi Islam**

Oleh:

ERWAN SETYANOOR

170211040129



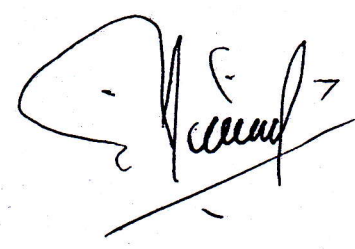
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
PASCASARJANA
HUKUM EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2020 M/1438 H**

PERSETUJUAN TESIS

**ANALISIS PENERAPAN AKAD MURABAHAH
KONTEMPORER PADA BANK SYARIAH
MANDIRI *BRANCH OFFICE* BARABAI**

Yang dipersembahkan dandisusun oleh:
Erwan Setyanoor
170211040129

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk
dapat diajukan kepada Dewan Penguji

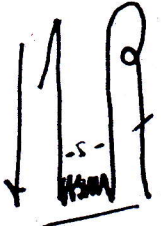
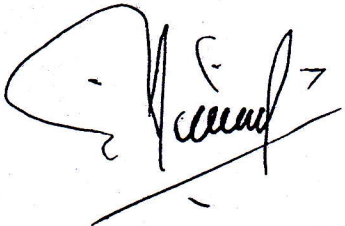
Pembimbing I	Pembimbing II
	
Dr. Mahmud Yusuf, M. Si	Dr. H. M. Hanafiah, M. Hum
Tanggal, 21 MARET 2020	Tanggal, 22 / APRIL / 2020

PERSETUJUAN TESIS

**ANALISIS PENERAPAN AKAD MURABAHAH
KONTEMPORER PADA BANK SYARIAH
MANDIRI *BRANCH OFFICE* BARABAI**

Yang dipersembahkan dandisusun oleh:
Erwan Setyanoor
170211040129

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk
dapat diajukan kepada Dewan Penguji

Pembimbing I	Pembimbing II
	
Dr. Mahmud Yusuf, M. Si	Dr. H. M. Hanafiah, M. Hum
Tanggal, 21 MARET 2020	Tanggal, 22 / APRIL / 2020

PENGESAHAN TESIS

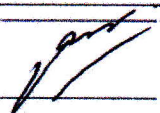
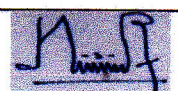
ANALISIS PENERAPAN AKAD MURABAHAH KONTEMPORER PADA BANK SYARIAH MANDIRI *BRANCH OFFICE* BARABAI

DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH

Erwan Setyanoor
170211040129

Telah Diajukan pada Dewan Penguji
Pada: Hari Rabu, Tanggal 21 – Oktober – 2020

Dewan Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Rahmat Sholihin, M. Ag (Ketua)	
2. Dr. H. M. Hanafiah, M. Hum (Anggota)	
3. Dr. Mahmud Yusuf, M. Si (Anggota)	
4. Dr. Hj. Hayatun Na'imah, M. Hum (Anggota)	

Mengetahui,
Direktur


Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda, M. Ag.
NIP. 19580621 198603 1 001

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ
وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ، أَمَّا بَعْدُ

Puji syukur kehadirat Allah swt, penguasa alam semesta karena segala rahmat, taufiq dan hidayah-Nya. Tak lupa kita panjatkan shalawat dan salam kepada Nabi besar Muhammad Saw, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis yang berjudul “analisis penerapan akad murabahah kontemporer pada bank syariah mandiri *branch office* Barabai”. Penulisan tesis ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan program pascasarjana Jurusan Hukum ekonomi Syariah, di Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan tesis ini dapat selesai berkat bantuan dari berbagai pihak, bimbingan dan dorongan serta perhatiannya. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin Bapak Prof. Dr. H. Saifudin Sabda, M. ag yang telah menerima dan menyetujui judul tesis ini.
2. Ketua Prodi S-2 Hukum Ekonomi Syariah Bapak Dr. Rahmat Sholihin, M. ag yang telah memberikan arahan serta masukan dalam menyelesaikan tesis ini yang sesuai dengan pengembangan jurusan tersebut.

3. BapakDr. Mahmud Yusuf, M. Si. selaku pembimbing I dan Bapak Dr. H. M. Hanafiah, M. Hum selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan petunjuk serta koreksi dalam penulisan tesis ini.
4. Para Dosen pascasarja UIN Antasari Banjarmasin yang selama ini memberikan ilmu dan pendidikan kepada penulis sampai penulis dapat menyelesaikan studi.
5. Kepala Perpustakaan dan Staf Perpustakaan UIN Antasari, Perpustakaan pascasarjana UIN Antasari dan Perpustakaan Daerah Kalimantan Selatan yang telah memberikan layanan yang baik bagi peneliti dalam mendapatkan buku-buku yang diperlukan

Semoga semua bantuan yang diberikan mendapat ganjaran di sisi Allah swt. Akhirnya penulis berharap, semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya. *Amin Ya Rabbal 'alamin.*

Banjarmasin, 2020

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS	iii
HALAMAN PENGESAHAN TESIS	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
ABSTRAK	viii
BAB IPENDAHULUAN	1
A. Latar belakang masalah	1
B. Fokus penelitian	11
C. Tujuan penelitian	12
D. Signifikansi penelitian	12
E. Definsi operasional	12
F. Penelitian terdahulu	14
G. Kajian teori	16
H. Sistematika penulisan	23
BAB II AKAD MURABAHAH, AKAD WAKALAH, ISTIDLAL DAN	
 ISTINBATH PERSPEKTIF HUKUM ISLAM	25
A. Teori akad dalam Islam	25
1. Pengertian, Rukun, Syarat, Objek akad	25-29
2. Tujuan, Asas akad	31-32
3. Shigah, Macam akad	36-38
B. Konsep murabahah dalam Islam	39
1. Pengertian, Dasar hukum	39-47
2. Rukun, Syarat Murabahah	47
3. Manfaat & risiko murabahah	48
4. Modal & Unsur Pendukung murabahah	49
5. Bentuk murabahah	50
C. Konsep wakalah	53
1. Pengertian, Jenis, Dasar Hukum Wakalah	53-54
2. Rukun, Struktur Wakalah	55
3. Fatwa wakalah	57
D. Konsep istidlal & istinbath hukum dalam Islam	58
1. Konsep istidlal	58
a. Macam-macam istidlal	58
2. Konsep istinbath	72
a. Pengertian	72

Daftar Tabel

TABEL 2.1 Mekanisme Murabahah Sederhana	50
TABEL 2.2 Mekanisme Murabahah Kepada Pesanan	52
Skema 2.3 Wakalah dalam Produk Perbankan Syariah	56
TABEL 4.1 Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri <i>Branch office</i> Barabai	86
TABEL 4.2 JOB DESCRIPTION	87
TABEL 4.4 Murabahah wil Wakalah	137

ABSTRAK

Erwan Setyanoor. *Analisis penerapan akad murabahah kontemporer pada bank syariah branch office Barabai.* di bawah bimbingan: (I) Dr. Mahmud Yusuf, M. Si. (II) Dr. H. M. Hanafiah, M. Hum. Pada Pascasarjana Universitas Islam Negeri (UIN), 2020.

Kata Kunci: Akad, Murabahah, Kontemporer, Analisis

Penelitian ini berangkat dari permasalahan yang banyak dibahas oleh para akademisi, praktisi, maupun ilmuwan muslim saat ini mengenai produk bank syariah dengan menerapkan akad murabahah kontemporer oleh Bank syariah mandiri *branch office* Barabai. Penelitian ini menarik untuk dikaji karena dilatar belakangi mengenai adanya penerapan akad murabahah yang dipraktekkan dilapangan diperkirakan berbeda dengan dengan akad murabahah secara literatur klasik, perbedaan ini bisa berakibat pada batalnya suatu akad.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana penerapan akad murabahah kontemporer pada bank syariah mandiri *branch office* Barabai, apakah penerapannya sudah sesuai dengan ketentuan mengenai sahnyanya suatu akad. Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris dengan fokus kajian pada akad murabahah yang diterapkan bank syariah mandiri syariah *branch office* Barabai

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dimana peneliti langsung meneliti ke tempat terjadinya masalah dengan wawancara dan observasi guna mendapatkan data-data yang diperlukan, data yang sudah didapatkan, setelah itu dijabarkan kemudian dianalisis secara kualitatif, subjek dari penelitian ini adalah staf bank syariah mandiri *branch office* Barabai.

Melalui teknik pengumpulan data secara observasi dan wawancara, maka diperoleh hasil penelitian, pertama terdapat adanya perbedaan dalam pelaksanaannya saat dilapangan yang berakibat akan menjadi batalnya akad murabahah, perbedaan ini terletak pada pendelegasian nasabah oleh bank syariah untuk membeli objek akad. Kedua akad murabahah kontemporer tetap bisa dijalankan selama masih berada dalam aturan syariah, ketiga solusi untuk permasalahan mengenai hal ini adalah sebagai berikut pertama waktu penandatanganan akad wakalah beserta akad murabahah antara bank syariah dengan nasabah dilakukan dilakukan dalam dua waktu berbeda dan serta merta nasabah telah menyertakan *purcchase order* pembelian barang. kedua agar *side streaming* (perbedaan realisasi penggunaan dana pembiayaan dengan komitmen yang diadakan dengan bank syariah) tidak terjadi maka satu dari pihak perbankan syariah haruslah ikut mengawal atau membantu dalam pembelian barang sesuai akad kepada pemasok.

يُرْسِلِ السَّمَاءَ عَلَيْكُمْ مِدْرَارًا

وَيُمْدِدْكُمْ بِأَمْوَالٍ وَبَنِينَ وَيَجْعَلْ لَكُمْ جَنَّاتٍ وَيَجْعَلْ لَكُمْ أَنْهَارًا

“Maka aku katakan kepada mereka: Mohonlah ampun kepada Tuhanmu, sesungguhnya Dia adalah Maha Pengampun
Niscaya Dia akan mengirimkan hujan kepadamu dengan lebat,
Dan membanyakkan harta dan anak-anakmu, dan mengadakan untukmu kebun-kebun dan mengadakan (pula di dalamnya) untukmu sungai-sungai.”

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, atas rahmat dan hidayah-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik. Atas ridho-Mu kupersembahkan karya ini untuk mereka yang istimewa dalam hidupku:

Orang tua saya, terimakasih atas do'a serta dukungan yang yang diberikan yang tak mungkin bisa membalasnya dengan apapun.

Saudara-saudari

“Eddy, Sulistiya, Listiyana, Najwa Ilma terimakasih dan orang-orang dibalik penyelesaian tugas ini sudah jadi penyemangat untuk bisa menyelesaikan tesis ini

Dosen pengajar serta dosen pembimbing

Hanyakepada-Mu yaAllah,kuserahkansegalaurusan, semoga engkau meridhoi jerih payahku selama ini, dan memberikan petunjuk –Mu kepadaku untuk mencapai hari esok yang lebih cerah,

Amin Ya Rabbal Alamin

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Sa'	Ś	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	h	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Za	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	Ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	Ẓ	zet (dengan titik di bawah)

ع	'Ain	'	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya'	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعدين	Ditulis	<i>Muta'aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

C. Ta' marbutah

1. Apabila dimatikan ditulis h

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap kedalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā'</i>
---------------	---------	---------------------------

2. Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dhammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fiṭri</i>
------------	---------	----------------------

D. Vokal pendek

◌ِ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
◌َ	fathah	Ditulis	<i>A</i>
◌ُ	ḍammah	Ditulis	<i>U</i>

E. Vokal panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	Ā <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya' mati يسعى	Ditulis	Ā <i>yas'ā</i>
3	Kasrah + ya' mati كريم	Ditulis	Ī <i>Karīm</i>
4	Dhammah + wawu mati فروض	Ditulis	Ū <i>Furūd</i>

F. Vokal rangkap

1	Fathah + ya' mati بينكم	Ditulis	<i>Ai</i> <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawu mati قول	Ditulis	<i>Au</i> <i>Qaulun</i>

G. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنتُمْ	Ditulis	<i>A'antum</i>
أُيُودُ	Ditulis	<i>U'iddat</i>
لَا إِلَهَ إِلَّا هُوَ	Ditulis	<i>La'in syakartum</i>

H. Kata sandangalif + lam

1. Apabila diikuti huruf qamariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”

الْقُرْآنُ	Ditulis	<i>al-qur'ān</i>
الْقِيَاسُ	Ditulis	<i>al-qiyās</i>

2. Apabila diikuti huruf syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السَّمَاءُ	Ditulis	<i>as-samā</i>
الشَّمْسُ	Ditulis	<i>asy-syams</i>

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذَوِي الْفُرُودِ	Ditulis	<i>ẓawī al-furūd</i>
أَهْلُ السُّنَّةِ	Ditulis	<i>ahl as-Sunnah</i>