

**AKAD IJARAH PADA PRAKTIK *BATAMBAT*  
(Studi Kasus di Desa Tumpang Laung Kecamatan  
Montalat Kabupaten Barito UtaraProvinsi  
Kalimantan Tengah)**

**SKRIPSI**

**OLEH  
MUHAMAD RIZKI**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
BANJARMASIN  
2020 M/ 1442**

**AKAD IJARAH PADA PRAKTIK *BATAMBAT*  
(Studi Kasus di Desa Tumpang Laung Kecamatan  
Montalat Kabupaten Barito Utara Provinsi  
Kalimantan Tengah)**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Fakultas Syariah  
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana  
dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah**

**Oleh  
Muhamad Rizki  
NIM 1601140125**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH  
JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)  
BANJARMASIN  
2020 M/ 1442 H**

### PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhamad Rizki  
NIM : 1601140125  
Tempat/Tgl Lahir : Tumpang Laung, 2 November 1997  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan ini sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi/makalah dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, November 2020

Yang membuat pernyataan,



Tanda tangan

Muhamad Rizki

### PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Praktik Akad Ijarah Pada Tradisi *Batambat* (Studi Kasus di Desa Tumpang Laung Kecamatan Montalat Kabupaten Barito Utara Provinsi Kalimantan Tengah)

Ditulis oleh : Muhamad Rizki

NIM : 1601140125

Fakultas : Syariah

Program : Starata Satu (S-1)

Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

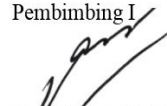
Tahun Akademik : 2020/2021

Tempat dan tanggal lahir : Tumpang Laung, 2 November 1997

Alamat : Jl. Beringin, Gang Buntu, RT. 21, Kelurahan Lanjas

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Pembimbing I

  
Dr. Rahmat Sholihin, M. Ag.  
NIP. 197301112003121001

Banjarmasin, 5 November 2020

Pembimbing II

  
Abdul Hafiz Sairazi, MHI.  
NIP. 197811182003121005

Mengetahui  
Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah  
UIN Antasari Banjarmasin

  
H. Fuad Luthfi, S. Ag., M.H.  
NIP. 196106051994031002

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Akad Ijarah Pada Praktik *Batambat* (Studi Kasus di Desa Tumpang Laung Kecamatan Montalat Kabupaten Barito Utara Provinsi Kalimantan Tengah)” ditulis oleh Muhamad Rizki telah disajikan dalam sidang Tim Penguji Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

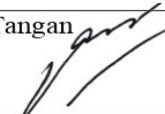
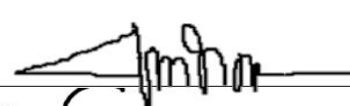
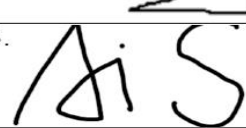
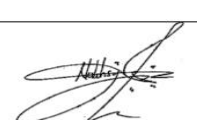
Tanggal : 18 November 2020

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A

Dekan Fakultas Syariah  
UIN Antasari Banjarmasin

  
Dr. H. Jalaluddin, M. Hum  
NIP. 19661126 199102 1 002

### Tim Penguji

| Nama  | Tanda Tangan   |
|---|--|
| 1. Dr. Rahmat Sholihin, M. Ag.<br>(Ketua)     | 1.    |
| 2. Dra. Amelia Rahmaniah, M. Ag.<br>(Anggota) | 2.   |
| 3. Arie Sulistyoko, S. Sos, MH.<br>(Anggota)  | 3.   |
| 4. H. Nuril Kasyi'in, Lc. MA.<br>(Anggota)    | 4.  |

## ABSTRAK

**Muhamad Rizki**, 2020, *Akad Ijarah Pada Praktik Batambat (Studi Kasus di Desa Tumpang Laung Kecamatan Montalat Kabupaten Barito Utara Provinsi Kalimantan Tengah)*, Skripsi, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah, Pembimbing (I), Dr. Rahmat Sholihin, M. Ag., (II) Abdul Hafiz Sairazi, MHI.

**Kata Kunci:** Praktik, Akad, *Ijārah*, *Batambat*

*Batambat* adalah suatu bentuk penerapan akad *ijārah* berupa kegiatan masyarakat Desa Tumpang Laung Kabupaten Montalat yang menawarkan atau menyewakan lanting yang manfaatnya digunakan untuk kapal yang tergolong besar dalam kurun waktu tertentu. Penerapan ijab dan kabul pada praktik *batambat* dilakukan pemilik lanting dan penyewa lanting pada awal waktu dengan ketentuan kapal hanya bersandar, waktu kesepakatan adalah sampai habis musim kemarau, dan jumlah biaya ditentukan pada awal waktu kesepakatan, namun pada saat waktu kesepakatan berakhir, pemilik lanting dan penyewa lanting memiliki perbedaan pendapat ketika waktu kesepakatan berjalan tidak seperti biasanya sehingga terjadi perubahan biaya yang harus dibayarkan penyewa kepada pemilik lanting.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana gambaran praktik akad *ijārah* pada praktik *batambat* di Desa Tumpang Laung Kecamatan Montalat Kabupaten Barito Utara dan bagaimana penyelesaian perbedaan pendapat tentang kesepakatan waktu antara pemilik dan penyewa lanting pada praktik *batambat* di Desa Tumpang Laung Kecamatan Montalat Kabupaten Barito Utara.

Penelitian ini merupakan penelitian studi kasus, data ini dihimpun melalui wawancara dengan 5 orang informan yang terdiri dari 3 orang pemilik lanting dan 2 orang penyewa lanting. Selanjutnya dianalisis dengan metode induktif, yakni metode dengan cara atau jalan yang dipakai untuk mendapatkan ilmu pengetahuan ilmiah dengan bertolak dari pengamatan atas hal-hal atau masalah yang bersifat khusus, kemudian menarik kesimpulan yang bersifat umum kemudian dibandingkan dengan teori-teori yang ada.

Berdasarkan hasil penelitian mengenai praktik akad *ijārah* pada praktik *batambat* di Kelurahan Tumpang Laung II terdapat dua kesepakatan yaitu kesepakatan akad dengan diskusi untuk menyepakati waktu dalam kesepakatan awal pada akhir waktu kesepakatan awal dan kesepakatan akad dengan diskusi untuk menyepakati waktu yang dimaksud dalam kesepakatan awal pada saat waktu kesepakatan awal masih berlangsung. Hukum dari praktik *batambat* pada kedua praktik kasus adalah tidak sah karena tidak memenuhi syarat sah akad *ijārah*. Pada praktik kasus nomor 1 dan 2 penyelesaian perbendaan pendapat tentang waktu dalam kesepakatan diselesaikan dengan diskusi sesuai konsep *islāh* dalam islam.

## **MOTTO**

**“KUNCI HIDUP YAITU SABAR DAN SYUKUR”**  
(KH. Ahmad Zuhdianor bin KH. MuhammadAl-Banjari)

**“HIDUP SEDANG-SEDANG SAJA”**  
(Ibunda Lisaudah Taurusandi binti Abdul Sani bin Basri)

**“HIDUP PERLU DIBINA AGAR TIDAK GAMPANG DIBINASAKAN”**  
(Ayahanda Jul Padlianor bin Sanen bin H. Hasan)

**“SEMAKIN BERISI SEMAKIN MENUNDUK”**  
(Anonim)

## **PERSEMBAHAN**

Untuk Kedua Orang Tua

Jul Padlianor dan Lisaudah Taurusandy

Ayah dan Ibu telah banyak berkorban atas segala pencapaian yang saya raih. Ayah sosok yang sangat menginspirasi untuk saya tumbuh menjadi laki-laki yang bertanggung jawab untuk diri pribadi dan orang sekitar. Teruntuk Ibu yang berpulang ke rahmatullah saat saya masih berjuang diperantauan untuk menimba ilmu dan jati diri, saya haturkan rasa terdalam untuk berterimakasih yang tak terhingga untuk semua yang telah Ibu berikan bukan hanya dalam hal ini, tetapi untuk berbagai hal. Semoga rahmat dan kasih sayang Allah selalu ada untuk Ibu. Pencapaian ini tidak sebanding dengan perjuangan Ayah dan Ibu, tetapi setidaknya saya berjuang dan berdoa seperti halnya Ayah dan Ibu ajarkan.

Terimakasih adik ku Muhamad Rafli untuk sama-sama selalu berjuang menghadapi cobaan hidup sebagai bukti kasih sayang Allah untuk keluarga kita, Kakak bangga diusia mu yang masih 13 tahun sudah mampu belajar memaknai arti dari setiap perjalanan hidup yang kita tempuh, bersama kita menjadi lebih baik dan terus belajar di setiap kesempatan.

Terimakasih kepada Adinda Nor Hikmah beserta keluarga besar yang telah setia menemani dan banyak membantu, bersama sudah kita lewati satu tahap hubungan yakni pertunangan dan selanjutnya semoga sampai kepada ikatan pernikahan. Terimakasih sahabat ku Muhammad Deky Fremmuzar, Dea Liani, Hayatun Nafisah, Mahmudin, Ahmad Lutfi, dan Muhammad Zaini yang sangat luar biasa membantu dalam berbagai hal untuk memaknai pelajaran hidup.

Terima kasih kepada teman-teman khususnya Terry, Yeni, Salam, Asis, Hary, Yanda, Jayadi, Winda, Sintia, Wahidah, Farras, Bella, Anggi, dan semua teman-teman Jurusan Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2016 atas semua hal yang terjadi dalam pertemanan kita selama 4 tahun bersama, semua kenangan indah akan selalu lekat dalam ingatan.

-Muhamad Rizki-



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fodem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 9543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

### 1. Konsonan Tunggal

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin        | Keterangan                 |
|------------|------|--------------------|----------------------------|
| ا          | Alif | Tidak dilambangkan | Tidak dilambangkan         |
| ب          | Ba'  | B                  | Be                         |
| ت          | Ta'  | T                  | Te                         |
| ث          | S a' | S                  | es (dengan titik di atas)  |
| ج          | Jim  | J                  | Je                         |
| ح          | H{a  | H{                 | ha (dengan titik di bawah) |
| خ          | Kha  | Kh                 | Ka dan ha                  |

|   |      |    |                             |
|---|------|----|-----------------------------|
| د | Dal  | D  | De                          |
| ذ | Ẓa   | Z  | zet (dengan titik di atas)  |
| ر | Ra   | R  | Er                          |
| ز | Zai  | Z  | Zet                         |
| س | Sin  | S  | Es                          |
| ش | Syin | Sy | es dan ye                   |
| ص | S{ad | S{ | es (dengan titik di bawah)  |
| ض | D{ad | d{ | de (dengan titik di bawah)  |
| ط | T{a  | T{ | te (dengan titik di bawah)  |
| ظ | Z{a  | Z{ | zet (dengan titik di bawah) |
| ع | ‘Ain | ‘  | Koma terbalik di atas       |
| غ | Gain | G  | Ge                          |
| ف | Fa   | F  | Ef                          |
| ق | Qaf  | Q  | Qi                          |
| ك | Kaf  | K  | Ka                          |
| ل | Lam  | L  | ‘el                         |

|    |        |   |          |
|----|--------|---|----------|
| م  | Mim    | M | 'em      |
| ن  | Nun    | N | 'en      |
| و  | Waw    | W | We       |
| هـ | Ha'    | H | Ha       |
| ء  | Hamzah | ' | Apostrof |
| ي  | Ya'    | Y | Ye       |

## 2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

|        |         |                    |
|--------|---------|--------------------|
| متعدين | Ditulis | <i>Muta'qqidin</i> |
| عدة    | Ditulis | <i>'iddah</i>      |

## 3. Ta'marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

|      |         |               |
|------|---------|---------------|
| هبة  | Ditulis | <i>Hibbah</i> |
| جزية | Ditulis | <i>Jizyah</i> |

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “**al**” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

|                 |         |                                    |
|-----------------|---------|------------------------------------|
| كرا مة الأولياء | Ditulis | <i>Kara&gt;mah al auliya&gt; ‘</i> |
|-----------------|---------|------------------------------------|

b) Apabila **ta’** marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

|            |         |                            |
|------------|---------|----------------------------|
| زكاة الفطر | Ditulis | <i>Zaka&gt;tull-fit{ri</i> |
|------------|---------|----------------------------|

#### 4. Vokal Pendek

|   |         |         |          |
|---|---------|---------|----------|
| ـ | Kasrah  | Ditulis | <i>I</i> |
| َ | Fath{ah | Ditulis | <i>A</i> |
| ُ | D{amah  | Ditulis | <i>U</i> |

#### 5. Vokal Panjang

|   |                         |         |                               |
|---|-------------------------|---------|-------------------------------|
| 1 | Fathah+Alif -<br>جاهلية | Ditulis | <i>a&gt; - ja&gt;hiliyyah</i> |
|---|-------------------------|---------|-------------------------------|

|   |                          |   |         |              |
|---|--------------------------|---|---------|--------------|
| 2 | Fathah+ya'mati<br>يسعى   | - | Ditulis | a> - yas'a>  |
| 3 | Kasrah+ya'mati<br>كريم   | - | Ditulis | i> - kari>m  |
| 4 | Dammah+wawu mati<br>فروض | - | Ditulis | u> - furu>d{ |

## 6. Vokal Rangkap

|   |                              |  |         |                      |
|---|------------------------------|--|---------|----------------------|
| 1 | Fath{ah + ya'mati –<br>بينكم |  | Ditulis | ai – <i>Bainakum</i> |
| 2 | Fathah + wawu mati –<br>قول  |  | Ditulis | au – <i>Qaulun</i>   |

## 7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

|           |         |                  |
|-----------|---------|------------------|
| أنتم      | Ditulis | a 'antunm        |
| أعدت      | Ditulis | u 'iddat         |
| لئن شكرتم | Ditulis | la 'in syakartun |

## 8. Kata sandang alif+lam

a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

|        |         |                      |
|--------|---------|----------------------|
| القرآن | Ditulis | <i>al-Qur'a&gt;n</i> |
| القياس | Ditulis | <i>al-Qiya&gt;s</i>  |

b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

|        |         |                    |
|--------|---------|--------------------|
| السماء | Ditulis | <i>as-Sama&gt;</i> |
| الشمس  | Ditulis | <i>Asy-Syamas</i>  |

### 9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

|            |         |  |
|------------|---------|--|
| نوي الفروض | Ditulis | <i>Z  awi&gt; al-furu&gt;d{ atau<br/>Z  awi furu ?d{</i> |
| أهل السنة  | Ditulis | <i>ahl as-sunnah atau<br/>ahlussunnah</i>                |

## KATA PENGANTAR

*Assalamu 'alaikum Wr.Wb.*

Alhamdulillah segala puji bagi Allah yang maha mengetahui dan maha melihat hamba-hambaNya, maha suci Allah yang menciptakan bintang-bintang dan langit yang dijadikannya penerang, dan bulan yang bercahaya. Jika bukan karena rahmat dan karunia-Nya, maka tentulah skripsi ini tidak akan terselesaikan. Aku bersaksi bahwa tiada Tuhan selain Allah, bahwa Muhammad adalah hamba-Nya dan Rasul-Nya yang diutus dengan kebenaran, sebagai pembawa kabar gembira dan pemberi peringatan, mengajak pada kebenaran dengan izin-Nya, dan cahaya penerang bagi umatnya. Nabi Muhammad SAW lah yang menginspirasi bagaimana menjadi seseorang yang tangguh, pantang menyerah, pantang mengeluh, mandiri dengan kehormatan diri, yang cita-citanya selangit namun karyanya nyata membumi. Sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul **“Akad Ijarah Pada Praktik *Batambat* (Studi Kasus di Desa Tumpang Laung Kecamatan Montalat Kabupaten Barito Utara Provinsi Kalimantan Tengah)”**.

Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dalam bidang Ilmu Syari'ah jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari bahwa terselesainya skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, baik yang bersifat moral, material, maupun spiritual, secara langsung maupun tidak langsung, maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada yang terhormat:

1. Dr. H. Jalaluddin, M. Hum. Selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
2. H. Fuad Luthfi, S. Ag., M.H. Selaku Ketua Jurusan yang telah memberikan pelayanannya kepada penulis dengan ikhlas selama studi.

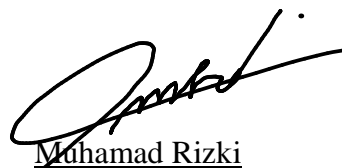
3. Dr. Rahmat Sholihin, M. Ag. Selaku pembimbing I di tengah kesibukan, beliau telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk memberikan bimbingan, arahan, dan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Abdul Hafiz Sairazi, MHI. Selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan sehingga terwujud karya ilmiah sebagaimana yang diharapkan.
5. Seluruh Dosen, pegawai dan staff karyawan di lingkungan Fakultas Syariah, UIN Antasari Banjarmasin.
6. Kepala Kelurahan Tumpung Laung II dan Masyarakat yang telah memberikan izin untuk penelitian dan berkenan memberi bantuan selama peneliti melakukan penelitian.
7. Almameter kebanggaan Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
8. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini. Semoga atas motivasi dan do'a dari semua pihak baik yang tercantum maupun yang tidak tercantum, menjadi catatan ibadah di sisi Allah SWT –Aamiin Allahumma Aamiin-

Penulis menyadari skripsi ini masih banyak kekurangan, hal ini disebabkan masih terbatasna ilmu dan teori penelitian yang penulis kuasai. Oleh karena itu penulis mengharapakan masukan dan kritikan yang bersifat membangun untuk skripsi ini. Semoga jerih payah dann amal Bapak-bapak dan Ibu-ibu serta teman-teman mendapat balasan dari Allah SWT -*Aamiin Allahumma Aamiin*-

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Banjarmasin, Rabu 2 Desember 2020

Penulis



Muhamad Rizki  
NIM. 1601140125



## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL .....  | i    |
| HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....                      | ii   |
| HALAMAN PERSETUJUAN .....                                      | iii  |
| HALAMAN PENGESAHAN .....                                       | iv   |
| ABSTRAK .....  | v    |
| MOTTO.....   | vi   |
| PERSEMBAHAN.....   | vii  |
| PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....                      | viii |
| KATA PENGANTAR .....   | xiv  |
| DAFTAR ISI .....   | xvi  |
| BAB I PENDAHULUAN .....  | 1    |
| A. Latar Belakang Masalah .....                                | 1    |
| B. Rumusan Masalah.....  | 9    |
| C. Tujuan Penelitian.....                                      | 9    |
| D. Signifikansi Penelitian .....                               | 10   |
| E. Definisi Operasional .....                                  | 11   |
| F. Kajian Pustaka.....   | 12   |
| G. Sistematika Penulisan .....                                 | 14   |
| BAB II AKAD, <i>IJĀRAH</i> , DAN <i>IṢLĀḤ</i> DALAM ISLAM..... | 17   |
| A. Akad.....   | 17   |
| 1. Pengertian Akad.....  | 15   |
| 2. Pembentukan Akad .....                                      | 20   |
| 3. Unsur-Unsur Akad .....                                      | 22   |
| 4. Syarat-Syarat Akad .....                                    | 25   |
| 5. Macam-Macam Akad .....                                      | 28   |
| B. <i>Ijārah</i> .....   | 34   |
| 1. Pengertian <i>Ijārah</i> .....                              | 34   |

|  |        |
|--|--------|
| 2. Dasar Hukum <i>Ijārah</i> .....   | 37     |
| 3. Rukun dan Syarat <i>Ijārah</i> .....  | 38     |
| 4. Pembatalan dan Berakhirnya <i>Ijārah</i> .....  | 46     |
| C. <i>Iṣlāḥ</i> .....  | 48     |
| 1. Makna <i>Iṣlāḥ</i> .....  | 48     |
| 2. Penafsiran <i>Iṣlāḥ</i> dalam Konteks Pencegahan Terjadinya<br>Konflik dan Anjuran Mempererat Ukhuwah Islamiyah ..... | 49     |
| <br>BAB III METODE PENELITIAN .....  | <br>53 |
| A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....  | 53     |
| B. Lokasi Penelitian .....   | 54     |
| C. Data dan Sumber Data .....  | 54     |
| D. Teknik Pengumpulan Data.....  | 56     |
| E. Analisis Data .....   | 60     |
| <br>BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA .....  | <br>52 |
| A. Penyajian Data.....   | 61     |
| B. Analisis Data .....   | 73     |
| <br>BAB V PENUTUP .....  | <br>88 |
| A. Simpulan .....  | 88     |
| B. Saran-saran.....  | 89     |
| <br>DAFTAR PUSTAKA .....   | <br>90 |
| <br>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....   | <br>93 |