

**MEKANISME KERJASAMA PT BANK TABUNGAN NEGARA SYARIAH
(PERSERO) KANTOR CABANG BANJARMASIN DENGAN PT
ASKRINDO SYARIAH DALAM HAL PENYELESAIAN PEMBIAYAAN
KPR BTN SUBSIDI YANG MENINGGAL DUNIA**

SKRIPSI

OLEH

H.M. FADHIL NOR'AIN



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

TAHUN 2021/1442 H

**MEKANISME KERJASAMA PT BANK TABUNGAN NEGARA SYARIAH
(PERSERO) KANTOR CABANG BANJARMASIN DENGAN PT
ASKRINDO SYARIAH DALAM HAL PENYELESAIAN PEMBIAYAAN
KPR BTN SUBSIDI YANG MENINGGAL DUNIA**

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Untuk Memenuhi
Syarat Sebagai Syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana Dalam Ilmu
Perbankan Syariah**

Oleh :

H.M. Fadhil Nor'ain

1601161583

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

JURUSAN PERBANKAN SYARIAH

BANJARMASIN

TAHUN 2021/1442 H

PERNYATAAN LEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : H.M. Fadhil Nor'ain
Nim : 1601161583
Tempat/tgl lahir : Saudi Arabia, 23 Mei 1996
Jurusan : S1 Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri bukan merupakan pengambilan alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin , 13 April 2021

Yang membuat pernyataan

M. Fadhil Nor'ain



PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : *Mekanisme Kerja sama PT Bank Tabungan Negara Syariah Kantor Cabang Banjarmasin dengan PT. Askrindo Syariah Dalam Hal Penyelesaian Pembiayaan KPR BTN Subsidi yang Meninggal Dunia.*

Ditulis oleh : H.M. Fadhil Nor'ain
N I M : 1601161583
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata 1 (S1)
Program Studi : S1 Perbankan Syariah
Tahun Akademik : 2016
Tempat tanggal lahir : Saudi Arabia, 23 Mei 1996

Alamat : Anjir Serapat Tengah KM. 11 RT/RW 016/000

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 15 April 2021

Pembimbing I

Pembimbing II



Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary, AZ, M.A
NIP.19560814 198203 1 005



Dra. Hj. Noorwahidah, M.Ag.
NIP.19610625 198603 2 003

Mengetahui
Ketua Program Studi Strata 1 Perbankan Syariah



Harris Fauzidi Asnawi, Lc, M.Si.
NIP. 19790410 200501 1 010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul Mekanisme Kerjasama PT Bank Tabungan Negara Syariah Kantor Cabang Banjarmasin dengan PT. Askrido Syariah dalam hal penyelesaian pembiayaan KPR BTN subsidi yang meninggal dunia ditulis oleh H.M. Fadhil Nor'an telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 02 - Juni - 2021

Dinyatakan LULUS dengan predikat 3,40



Disetujui,
Dean Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin
Fathurrahman Azhari, M.HI
NIP. 196006091988031003

Tim Penguji

Tim Penguji Tanda Tangan

Nama Tanda Tangan

1. Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary, AZ, M.A.
NIP. 19560814 198203 1 005
(Ketua)
2. Dra. Hj. Noorwahidah, M.Ag.
NIP. 19610625 19863 2 003
(Anggota)
3. H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I.
NIP. 19790410 200501 1 010
(Anggota)
4. H. Muhammad Hikam, Lc., M.A.Ek.
NIP. 19840616 201903 1 004
(Anggota)

1.

2.

3.

4.

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa

Karya yang sederhana ini untuk:

Abah yang selalu mengajari arti sabar dalam menjalani hidup

Mama yang mengajari arti kelembutan dalam bersikap

Adik-adikku yang turut andil memberikan support semasa aku menimba ilmu

Terima kasih....

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita turunkan kepada panutan Nabi Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Mekanisme kerjasama PT Bank Tabungan Negara Syariah (Persero) Kantor Cabang Banjarmasin dengan PT Askrindo Syariah dalam hal penyelesaian Pembiayaan KPR BTN Subsidi yang meninggal dunia. sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

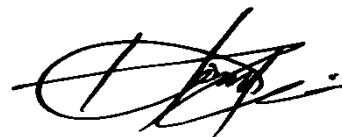
1. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. H. Haris Faulidi Asnawi, Lc, M.Si, dan Yusuf Asyahri, SE.,ME., selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary AZ. M.A. selaku Penasihat Akademik.

4. Ibu Dra. Hj. Noorwahidah Haisy, M.Ag. selaku Pembimbing II dalam penulisan skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
7. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya.

Semoga Allah SWT, membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha dari Allah SWT, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan hukum Islam, Amin.

Banjarmasin, 22 Januari 2021

Penulis



H.M. FADHIL NOR'AIN

ABSTRAK

H. M. Fadhil Nor'ain 2021. *Mekanisme Kerjasama PT Bank Tabungan Negara Syariah Kantor Cabang Banjarmasin dengan PT. Askrindo Syariah dalam hal penyelesaian pembiayaan KPR BTN subsidi yang meninggal dunia.* Skripsi pembimbing I Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary AZ. M.A. dan Pembimbing II Dra. Hj. Noorwahidah, M.Ag. Program Studi S1 Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Kata Kunci: Mekanisme Kerjasama,

Latar belakang mengapa mengambil judul mekanisme kerjasama Bank Tabungan Negara Syariah Cabang Banjarmasin dengan PT. Askrindo Syariah, sewaktu observasi awal didapatkan sebuah permasalahan yang dimana permasalahan itu tidak sesuai dengan Standar Operasional Perusahaan ada tidak kejujuran terhadap nasabah dalam hal penjelasan pembiayaan KPR dengan Asuransi, tujuan penelitian untuk mengetahui mekanisme kerjasama Bank Tabungan Negara Syariah Cabang Banjarmasin dengan PT. Askrindo Syariah, untuk mengetahui bagaimana penyelesaian nasabah yang meninggal dunia.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan *field research* dalam bidang mekanisme kerjasama Bank Tabungan Negara Syariah dengan PT. Askrindo Syariah dalam hal penyelesaian pembiayaan KPR BTN Subsidi yang meninggal dunia. Karenanya, untuk memperoleh data yang diperlukan, penulis melakukan wawancara dengan pihak Bank Tabungan Negara Syariah dengan PT Askrindo Syariah untuk menemukan bahan kajian masalah yang di teliti. Melalui teknik analisis diskriptif kualitatif ditemukan fakta bahwa: *pertama*, mekanisme kerjasama dalam pembiayaan KPR BTN Subsidi bank dengan nasabah sudah sesuai dengan prinsip syariah, dan mekanisme kerjasama bank dengan Askrindo Syariah, disini bank tidak jujur dalam menjelaskan kepada nasabah yang melakukan pembiayaan KPR akan dimasukkan dalam asuransi jiwa. *Kedua*, penyelesaian pembaiayaan KPR nasabah yang meninggal dunia, bank akan memproses pengklaiman nasabah dari ahli waris dan asuransi sebagai pihak ketiga sebagai pelunasan pembiayaan KPR.

Diketahui dalam mekanisme kerjasama Bank Tabungann Negara Syariah dengan PT. Askrindo Syariah dalam hal pembiayaan KPR BTN Subsidi yang meningal dunia. Pihak bank tidak menjelaskan kepada nasabah ketika melakukan pembiayaan di masukkan dalam asuransi jiwa, seharusnya pihak bank harus menjelaskan kepada nasabah ketika melakukan pembiayaan KPR BTN Subsidi, nasabah terjadi kecelakaan dan mengakibatkan meninggal dunia semua angsuran di pembiayaan Bank Tabungan Negara Syariah Kantor Cabang Banjarmasin akan di tanggung oleh pihak Askrindo Syariah.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERYATAAN TULISAN.....	ii
SURAT PERSETUJUAN	iii
PENGASAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
MOTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Definisi Operasional.....	9
F. Penelitian Terdahulu	10
G. Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN TEORI.....	14
A. Mekanisme	14
1. Pengertian Mekanisme.....	14
2. Mekanisme Kerjasama.....	15
3. Bentuk-Bentuk Pembiayaan.....	17
B. Pembiayaan (<i>financing</i>) BTN Syariah	17
1. Pengertian Pembiayaan	17
2. Unsur-Unsur Pembiayaan	23
3. Fungsi Pembiayaan	25
4. Produk Pembiayaan di Bank BTN Syariah.....	29
5. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah	32
6. Nasabah Meninggal Dunia.....	36
C. BTN Syariah dan Askrido Syariah.....	38
1. BTN Syariah	38
2. Askrido Syariah	38
BAB III METODE PENELITIAN	41

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	41
B. Lokasi Penelitian.....	42
C. Subjek Dan Objek Penelitian	42
D. Data Dan Sumber Data.....	43
E. Teknik Pengumpulan Data.....	44
F. Teknik Pengelohan Data dan Analisis Data.....	45
G. Tahapan Penelitian	46
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS	48
A. Penyajian Data	48
B. Analisis Data	62
BAB V PENUTUP.....	70
A. Simpulan	70
B. Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	