

**PELAKSANAAN LELANG BENDA JAMINAN GADAI DI PEGADAIAN
SYARIAH UNIT SULTAN ADAM**

SKRIPSI

**OLEH
SUHARDI**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2021 M/1442**

**PELAKSANAAN LELANG BENDA JAMINAN GADAI DI PEGADAIAN
SYARIAH UNIT SULTAN ADAM**

SKRIPSI

**OLEH
SUHARDI**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2021 M/1442**

**PELAKSANAAN LELANG BENDA JAMINAN GADAI DI PEGADAIAN
SYARIAH UNIT SULTAN ADAM**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh :

Suhardi

1601161610

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2021 M/1442 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Suhardi
NIM : 1601161610
Tempat/Tgl. Lahir : Tinggiran Baru, 20 April 1997
Jurusan : Perbankan Syari'ah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan dan pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, Mei 2021
Yang membuat pernyataan
Tanda tangan

Suhardi



PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: "Pelaksanaan Lelang Benda Jaminan Gadai di Pegadaian Syariah Unit Sultan Adam", ditulis oleh Suhardi, NIM. (1601161610) telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 21 juli 2021

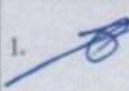
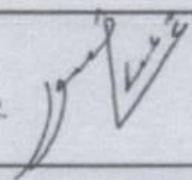
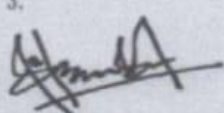

Dan dinyatakan LULUS dengan predikat : A



Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Antasari Banjarmasin

Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI
NIP. 19600609 198803 1 003

TIM PENGUJI:

No.	Nama	Tanda Tangan
1.	Dr. H. Sukarni, M. Ag (Ketua)	1. 
2.	H. Abdul Gafur, M. A (Anggota)	2. 
3.	Elida Mahriani, S. E. I., MM. (Anggota)	3. 
4.	Rimayanti, S. E. I., MM. (Anggota)	 4.

ABSTRAK

Suhardi. 2021. *Pelaksanaan Lelang Barang agunan gadai di Pegadaian Syari'ah Unit Sultan Adam*, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Pembimbing: (I) Dr. H. Sukarni, M.Ag. (II) H. Abdul Gafur, M.A

Kata kunci : Gadai, Lelang, Fatwa DSN.

Skripsi ini di latar belakang karena berkembangnya bisnis pelelangan yang menggunakan syari'ah dan fenomena yang terjadi pada saat ini. Namun, kebanyakan barang jaminan yang tidak diambil oleh *rahn* (pemilik barang) membuat kegelisahan para petugas pegadaian dalam melaksanakan lelang benda tersebut. Pegadaian Syari'ah ternyata masih ada terdapat ketidak sinkronan akan petuah DSN. Diantaranya nasabah yang tidak mampu membayar sisa hutang dari kekurangan benda agunan hasil lelang tersebut. Serta beberapa kendala yang harus dihadapi yaitu peminat barang jaminan yang susah dicari.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui mekanisme pelaksanaan lelang jaminan gadai berdasarkan Petuah Dewan Syariah Nasional No. 25/DSN-MUI/III/2002 di Pegadaian Syariah Unit Sultan Adam dan apa saja kendalanya. Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif dengan jenis penelitian *field reseach* penelitian kepustakaan (*library reseach*). Kemudian peneliti menganalisis data menggunakan analisis kualitatif yaitu teknik akumulasi data dengan observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Hasil penelitian yang penulis dapatkan yaitu dalam praktiknya di Pegadaian Syari'ah Unit Sultan Adam ketika *marhun* dijual dan hasil penjualan tersebut tidak mencukupi untuk melunasi hutangnya maka pihak *murtahin* yang menutupi kekurangan tersebut. Tetapi dalam Petuah DSN *rahin* wajib melunasi kekurangan tersebut. Jika *rahin* tidak memenuhi kewajibannya maka akan menimbulkan kerugian dari pihak *murtahin*. Dalam kendala saat pelelangan masih terdapat beberapa kendala salah satunya yaitu peminat sudah memiliki barang tersebut.

MOTTO

**Sebuah “usaha”
Tidak pernah
Mengkhianati “Hasil”**

PERSEMBAHAN

Karena kalian berdua, hidup terasa begitu mudah dan penuh kebahagiaan. Terimakasih karena selalu menjaga saya dalam doa-doa ibu dan ayah kakek dan nenek selalu membuat saya semangat untuk mengejar impian saya apapun itu. Skripsi ini saya persembahkan untuk kalian yang telah mengisi dunia saya dengan begitu banyak kebahagiaan sehingga seumur hidup tidak cukup untuk menikmati semuanya. Terima kasih atas semua cinta yang telah diberikan kepada saya selama ini.

Dosen pembimbing tugas akhir, Bapak Dr. H. Sukarni, M.Ag.. Dan H. Abdul Gafur, M.A Terimakasih atas segala bimbingan, arahan, motivasi dan semangat yang telah kalian berikan kepada saya selama ini. Begitu banyak ilmu yang saya dapatkan selama ini melalui kesabaran dan bantuan yang senantiasa kalian berikan.

Seluruh Dosen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, terima kasih atas segala ilmu yang telah kalian berikan serta pengalaman yang sangat berharga kepada kami semua.

Teman-teman kelas C perbankan Syariah 2016. Serta sahabat-sahabat saya Basirul Amin, Madi dan Muhammd zaini serta perempuan yang selama ini telah memberikan bantuan dan saling berbagi semangat untuk bisa menyelesaikan tugas akhir saya ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	s a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	h a'	h}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	z al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	s ad	s}	es (dengan titik di bawah)
ض	d ad}	d}	de (dengan titik di bawah)
ط	t a'	t}	te (dengan titik di bawah)

ظ	z}a'	z}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	Ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

◌َ	Fathah	ditulis	A
◌ِ	Kasrah	ditulis	I
◌ُ	Dammah	ditulis	U
شكر	Fathah	ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	ditulis	yant}iqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>ka>milah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>s}alla></i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>i></i> <i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati صدور	ditulis ditulis	<i>u></i> <i>s}udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	Ai <i>Ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	Ditulis Ditulis	Au <i>wa fir'auna z\i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خُلُقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lām

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kita>b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

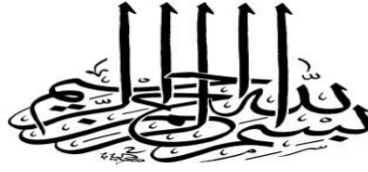
الصباح	Ditulis	<i>as}-s}ubh}u</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz\ a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR



Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan berita penelitian dengan judul **“Pelaksanaan Lelang Barang agunan gadai di Pegadaian Syari’ah Unit Sultan Adam.”**

Penulisan skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam jenjang perkuliahan Strata 1 Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin. Dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari hambatan dan kesulitan, namun berkat bimbingan, bantuan, nasihat, dan saran serta kerjasama dari berbagai pihak, khususnya pembimbing, segala hambatan tersebut akhirnya dapat diatasi.

Dalam pencatatan skripsi ini benar-benar tidak lepas dari ketiadaan baik kualitas maupun kuantitas dari materi analisis yang diutarakan. Semua ini disendikan dari ketidakmandirian yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, sudah sewajarnya penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI, sebagai Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. H. Haris Faulidi Asnawi, Lc, M.Si, dan Yusuf Asyahri, SE.,ME., sebagai ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

3. Dr. H. Sukarni, M.Ag. dan H. Abdul Gafur, M.A selaku dosen pembimbing yang sangat banyak membantu dalam pembuatan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
5. Ibu dan Ayahandaku, terima kasih karena doa, cinta dan kesetiaan yang tak suah ada habisnya, kasih sayangmu yang pernah ku sisihkan.

Semoga Allah SWT, membalas segala wujud keistimewaan pihak-pihak yang terpaut. Diakhiri kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha dari Allah SWT, hendaknya karya tulis ini mampu mengemukakan faedah bagi semua pihak dan menambah khazanah pandangan hukum Islam, Amin.

Banjarmasin, Mei 2021
Penulis

Suhardi

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iv
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Signifikansi Penelitian	8
E. Definisi Operasional.....	8
F. Kajian Pustaka	10
G. Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG TEORI RAHN DAN LELANG	14
A. Tinjauan Umum Tentang Teori Rahn.....	14
1. Pengertian Rahn	15
2. Dasar Hukum Rahn	16
B. Tinjauan Umum Tentang Teori Lelang	23
1. Pengertian Lelang	23
2. Dasar Hukum Lelang.....	26
3. Rukun dan Syarat Lelang.....	28
4. Mekanisme Pelelangan.....	30
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	32
B. Lokasi Penelitian	32
C. Subjek Penelitian dan Objek Penelitian.....	32
D. Data dan Sumber Data	33
E. Teknik Pengumpulan Data	34
F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	35
G. Tahapan Penelitian	38
BAB IV ANALISIS DATA DAN LAPORAN PENELITIAN	41
A. Gambaran Umum Profil Pegadaian Syariah	42
1. Sejarah Pegadaian dan Pegadaian Syariah	42
2. Visi Dan Misi Perusahaan	43

3. Struktur Organisasi	44
4. Deskripsi Pekerjaan	46
5. Produk-Produk Pegadaian Syariah	47
6. Cara Melakukan Transaksi di Pegadaian Syariah Unit Sultan Adam.....	53
7. Barang-barang yang dapat di gadaikan	54
8. Prosedur Pelaksanaan Lelang Benda Jaminan Gadai di Pegadaian Syariah Unit Sultan Adam	54
B. Penyajian Data	57
C. Analisis data	60
 BAB V PENUTUP.....	 68
B. Kesimpulan.....	69
C. Saran.....	69
 DAFTAR PUSTAKA	 70
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	73