

**ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI LOKASI PERUMAHAN
OLEH PT.EL GHIFARY SURYA MANDIRI TERHADAP KESEJAHTERAAN
EKONOMI MASYARAKAT DESA BELAYUNG BARU
KECAMATAN KERTAK HANYAR
KABUPATEN BANJAR**

SKRIPSI



**OLEH:
ABDUL HAMID**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2021**

**ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI LOKASI PERUMAHAN
OLEH PT.EL GHIFARY SURYA MANDIRI TERHADAP KESEJAHTERAAN
EKONOMI MASYARAKAT DESA BELAYUNG BARU
KECAMATAN KERTAK HANYAR
KABUPATEN BANJAR**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

**Oleh:
Abdul Hamid
170101050968**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2021**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya Yang Bertanda Tangan Di bawah Ini :

Nama : Abdul Hamid

Nim : 170101050968

Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 10 Desember 1998

Jurusan : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin,

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan.



ABDUL HAMID

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI LOKASI PERUMAHAN OLEH PT.EL GHIFARY SURYA MANDIRI TERHADAP KESEJAHTERAAN EKONOMI MASYARAKAT DESA BELAYUNG BARU KECAMATAN KERTAK HANYAR KABUPATEN BANJAR

Ditulis oleh : Abdul Hamid

NIM : 170101050968

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2021/2022

Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 10 Desember 1998

Alamat :Jl. Antasan Bondan RT16 RW01 kelurahan mantuil kecamatan Banjarmasin Selatan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 18 MEI 2021

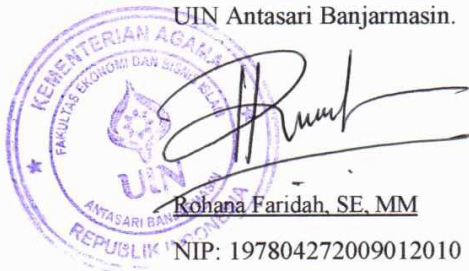
Mengetahui

Ketua Program Studi S1

Ekonomi Syariah Fakultas

Ekonomi dan Bisnis islam

UIN Antasari Banjarmasin.



Rohana Faridah, SE, MM
NIP: 197804272009012010

Pembimbing I,



Dra. Naimah, M.H.

NIP.196705211994032002

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “*Alih Fungsi lahan Petanian Menjadi Lokasi Perumahan Oleh PT EL Ghifary surya Mandiri Terhadap Kesejahteraan Ekonomi Masyarakat Desa Belayung Baru Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar*”, ditulis oleh Abdul Hamid, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 13 Juli 2021



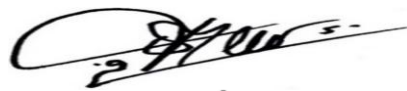

Dinyatakan LULUS dengan predikat: B+ (3,5)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H Fathurrahman azhari, MHI
NIP.196006091988031003

TIM PENGUJI

Nama	Tanda Tangan
1. DRA. NAIMAH, M.H.	
2. H. BADRIAN, S.Ag., M.Ag.	
3. LUTPI SAHAL, S.H.I., M.S.I.	
4. RIMAYANTI, S.E., M.M.	

ABSTRAK

Abdul Hamid. 2021. “*Alih Fungsi Lahan Petanian Menjadi Lokasi Perumahan Oleh PT EL Ghifary Surya Mandiri Terhadap Kesejahteraan Ekonomi Masyarakat Desa Belayung Baru Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar*” Skripsi Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam. Pembimbing : Dra. Naimah, M.H.

Kata Kunci: *Alih Fungsi, Lahan Pertanian, Kesejahteraan, Perumahan*

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pengalihan fungsi lahan pertanian menjadi perumahan oleh PT El Ghifary Surya mandiri yang mana dari pengalihan fungsi tersebut memberikan dampak terhadap kesejahteraan ekonomi para petani yang ada di Desa Belayung Baru Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui tentang dampak alih fungsi lahan pertanian menjadi lokasi pertanian oleh PT. El Ghifary Surya Mandiri terhadap kesejahteraan ekonomi masyarakat yang berada di Desa Belayung Baru Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar dan untuk mengetahui kesejahteraan masyarakat tersebut setelah berubah menjadi lokasi perumahan.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan pendekatan deskriptif kualitatif. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi dan wawancara. Analisis data yang digunakan oleh peneliti adalah analisis data kualitatif yang diuraikan secara deskriptif

Berdasarkan hasil penelitian didapatkan bahwa: *Pertama*, kesejahteraan ekonomi masyarakat Desa Belayung Baru Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar mengalami kenaikan yang mana sebelum menjual lahan masyarakat ,mendapatkan pendapatan sebesar 77.000.000 dalam pertahun. *Kedua*, sesudah masyarakat mengalihkan lahannya menjadi perumahan kesejahteraan ekonominya semakin meningkat dari aspek kehidupan dimana dulunya bertani sekarang mereka bisa bekerja di perusahaan perumahan tersebut di dalam bidang pertukangan dan perkantoran.

MOTTO

“Ingatlah Allah saat hidup tak berjalan sesuai keinginanmu. Allah pasti punya jalan yang lebih baik untukmu.”

KATA PERSEMBAHAN

Teriring syukur kehadiran Allah swt. Saya persembahkan karya tulis sederhana ini Kepada :

1. Ibunda dan ayah saya tercinta yaitu Bakran dan Gusti Nor Jannah, Terima kasih atas setiap doa yang terucap, kasih sayang yang tulus, dukungan, semangat, dan motivasi.
2. Serta kepada saudaraku Terimakasih sudah menjadi pendukung dan penyemangat, tanpa dukungan dan semangat dari kalian mungkin keinginan saya untuk menyelesaikan tugas penelitian ini takan terwujud.
3. Teruntuk Semua Keluarga ku Terimakasih sudah banyak membantu dan sudah mendukung dalam penyelesaian tugas penelitian ini takkan terwujud tanpa do^oa dan bantuan kalian semua.
4. Teruntuk Dosen Pembimbing saya yaitu bapak Dra. Naimah M.H Saya mengucapkan terima kasih sudah memberikan bimbingan dan motifasi kepada saya.
5. Teruntuk seluruh dosen-dosen yang sudah rela memberikan ilmu-ilmu yang sangat bermanfaat dalam hidup ini yang tidak akan pernah terbalaskan.
6. Teruntuk sahabat-sahabatku Yang terbaik sahabat lokal C Ekonomi Syariah 2017 dan MandiriSquad, juga orang-orang yang selalu memberikan semangat yang spesial tidak bisa disebutkan namanya satu persatu terimakasih atas do^oa dan dukungannya Yang sudah membantu dalam menyelesaikan penelitian ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	s	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha'	h	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	zal	z	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	sad	s	es (dengan titik di bawah)
ض	dad	d	de (dengan titik di bawah)
ط	ta'	t	te (dengan titik di bawah)
ظ	za'	z	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka

ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدس	Ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

َ	Fathah	Ditulis	A
ِ	Kasrah	Ditulis	I
ُ	Dammah	Ditulis	U

شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	<i>quri'a</i>
ينطق	Dammah	Ditulis	<i>yant}iqu</i>

V. Vokal panjang

1	fathah + alif	Ditulis	<i>a></i>
	كاملة	Ditulis	<i>ka>milah</i>
2	fathah + ya mati	Ditulis	<i>a></i>
	صلى	Ditulis	<i>s}alla></i>
3	kasrah + ya mati	Ditulis	<i>i></i>
	شديد	Ditulis	<i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati	Ditulis	<i>u></i>
	صدر	Ditulis	<i>s}udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati	Ditulis	<i>ai</i>
	رويد	Ditulis	<i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati	Ditulis	<i>au</i>
	وفرعون ذي الأوتاد	Ditulis	<i>wa fir'auna z\i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم أشد خلقا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
---------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kita>b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	Ditulis	<i>as}~s}ubh}u</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz\~a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur terhadap Allah s.w.t yang telah memberikan taufik dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada Nabi Muhammad s.a.w. keluarga, sahabat, serta pengikut beliau hingga akhir zaman. Penyelesaian proposal ini tentunya tidak lepas dari dukungan dan bantuan beberapa pihak. Maka melalui karya ini, penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ketua Jurusan, Ibu Rohana Faridah, S.E., M.M
3. pembimbing Akademik serta sebagai pembimbing I dalam pembuatan proposal yang telah memberikan motivasi, arahan, bimbingan, petunjuk dan koreksi terhadap penyusunan proposal ini.
4. Seluruh dosen beserta staf karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan ilmu pengetahuan, pelajaran dan pelayanan yang baik selama penulis berstudi ini.
5. Kepala Perpustakaan Pusat UIN Antasari, Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dan Kepala Badan Perpustakaan dan Arsip Daerah Kalimantan Selatan beserta seluruh stafnya yang telah membantu penulis dalam peminjaman buku-buku yang penulis perlukan dalam penulisan Proposal ini.

Selanjutnya, penulis hanya dapat berdoa semoga semua pihak yang telah mendukung dan membantu penulis dalam penyelesaian proposal ini diberikan oleh Allah s.w.t. ganjaran pahala berlipat ganda. Penulis menyadari bahwa proposal ini masih jauh dari yang namanya kesempurnaan, namun penulis berharap semogaapa yang telah tertuang dalam karya ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang memerlukannya dalam menambah ilmu pengetahuan. *Aamiin*
Yaa Robbal'alamiin

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERTANYAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Signifikansi Penelitian	11
E. Definisi Operasional.....	11
F. Penelitian Terdahulu	13
G. Sistematika Penulisan	14
BAB II LANDASAN TEORI	16
A. Alih Fungsi Lahan.....	16
1. Pengerian Alih Fungsi Lahan pertanian.....	16
2. Faktor dan Penyebab Terjadinya Alih Fungsi Lahan.....	17
3. Lahan Pertanian Dalam Perspektif Ekonomi Islam.	20
B. Kesejahteraan Masyarakat dalam islam	22
1. Pengertian Kesejahteraan.....	22
2. Kesejahteraan dalam Ekonomi Islam.....	24
3. Tujuan dan Manfaat Kesejahteraan dalam ekonomi islam	26
4. Kesejahteraan dalam Perspektif Al-Qur'an	28
5. Kesejahteraan Menurut Ulama.....	30
6. Pertumbuhan Ekonomi Wilayah	31

BAB III	METODE PENELITIAN	32
	A. Pendekatan dan jenis penelitian.....	32
	B. Subjek dan objek penelitian.....	33
	C. Data dan sumber data.....	33
	D. Teknik pengumpulan data.....	34
	E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	35
	F. Tahap penelitian.....	36
BAB IV	HASIL PENELITIAN	37
	A. Kondisi kesejahteraan Ekonomi Masyarakat Desa Belayung Baru Kecamatan Kertak Hanyar kabupaten Banjar Sebelum Adanya Perubahan Lahan Pertanian.....	44
	B. Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Lokasi Perumahan Oleh PT. El Ghifari Surya Mandiri Terhadap Kesejahteraan Ekonomi Masyarakat Desa Belayung Baru Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar.....	47
	C. Kesejahteraan Ekonomi Masyarakat Desa Belayung Baru Kecamatan Kertak Hanyar kabupaten Banjar Setelah adanya PT EL Ghifary Surya Mandiri.....	50
BAB V	PENUTUP	55
	A. Kesimpulan	55
	B. Saran	56
	C. Wawancara.....	57
	DAFTAR PUSTAKA	59