

ABSTRAK

Abdul Hamid. 2021. “*Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Lokasi Perumahan Oleh PT EL Ghifary Surya Mandiri Terhadap Kesejahteraan Ekonomi Masyarakat Desa Belayung Baru Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar*” Skripsi Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam. Pembimbing : Dra. Naimah, M.H.

Kata Kunci: *Alih Fungsi, Lahan Pertanian, Kesejahteraan, Perumahan*

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pengalihan fungsi lahan pertanian menjadi perumahan oleh PT El Ghifary Surya mandiri yang mana dari pengalihan fungsi tersebut memberikan dampak terhadap kesejahteraan ekonomi para petani yang ada di Desa Belayung Baru Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui tentang dampak alih fungsi lahan pertanian menjadi lokasi pertanian oleh PT. El Ghifary Surya Mandiri terhadap kesejahteraan ekonomi masyarakat yang berada di Desa Belayung Baru Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar dan untuk mengetahui kesejahteraan masyarakat tersebut setelah berubah menjadi lokasi perumahan.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan pendekatan deskriptif kualitatif. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi dan wawancara. Analisis data yang digunakan oleh peneliti adalah analisis data kualitatif yang diuraikan secara deskriptif

Berdasarkan hasil penelitian didapatkan bahwa: *Pertama*, kesejahteraan ekonomi masyarakat Desa Belayung Baru Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar mengalami kenaikan yang mana sebelum menjual lahan masyarakat ,mendapatkan pendapatan sebesar 77.000.000 dalam pertahun. *Kedua*, sesudah masyarakat mengalihkan lahannya menjadi perumahan kesejahteraan ekonominya semakin meningkat dari aspek kehidupan dimana dulunya bertani sekarang mereka bisa bekerja di perusahaan perumahan tersebut di dalam bidang pertukangan dan perkantoran.