

**PENGELOLAAN PEMBIAYAAN PRODUK AMANAH DI UNIT
PEGADAIAN SYARIAH SULTAN ADAM BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
WAHYU**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN**

2021

**PENGELOLAAN PEMBIAYAAN PRODUK AMANAH DI UNIT
PEGADAIAN SYARIAH SULTAN ADAM BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Ekonomi**

**Oleh :
WAHYU
170101060924**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2021 M/1442 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Wahyu
NIM : 170101060924
Tempat/Tgl. Lahir : Sampit, 18 Oktober 1999
Jurusan : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 01 November 2021

Yang membuat pernyataan,

anda tangan



Wahyu

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pengelolaan Pembiayaan Produk Amanah di Unit
Pegadaian Syariah Sultan Adam Banjarmasin

Ditulis oleh : Wahyu

N I M : 170101060924

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2020/2021

Tempat dan tanggal lahir : Sampit, 18 Oktober 1999

Alamat : Jl. Martapura Lama. KM 7,5 Komplek Bumi Banua Indah,
Kel. Sungai Lulut, Kec. Sungai Tabuk

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Pembimbing I



Dra. Naimah, M.H.
NIP 196705211994032002

Banjarmasin, 14 Oktober 2021
Pembimbing II



Pati Matu Zahra, S.Ag., MSI
NIP 197404182002122001

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,



Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.Si
NIP 197904102005011010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pengelolaan Pembiayaan Produk Amanah di Unit Pegadaian Syariah Sultan Adam Banjarmasin”, ditulis oleh Wahyu, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 25 November 2021

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (82,5)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Fauurrahman Azhari, M.H.I

NIP. 19600609 198803 1 003

TIM PENGUJI

Nama	Tanda Tangan
Dra. Naimah, M.H	
Pati Matu Zahra, S.Ag., MSI	
Muhammad Saleh, MA	
Muhammad Hikam, Lc., MA.Ek	

ABSTRAK

Wahyu, 2021, *Pengelolaan Pembiayaan Produk Amanah di Unit Pegadaian Syariah Sultan Adam Banjarmasin*, Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.. Pembimbing: (I) Dra. Naimah, M.H dan (II) Pati Matu Zahra, S.Ag., MSI

Kata Kunci : Pengelolan, Pembiayaan Produk Amanah, Pegadaian Syariah

Penelitian ini dilatarbelakangi karena pada saat ini banyak produk pembiayaan. Oleh karena itu para nasabah tidak lepas dari permasalahan yang terjadi dalam pembiayaan Amanah yang akhirnya dapat mempengaruhi terhadap kinerja Pegadaian Syariah tersebut. Adapun perkembangan zaman pada saat ini operasional keuangan disuatu bank baik dari segi bank syariah ataupun bank konvensional yang pada saat ini sangat meningkat pesat. Oleh karena itu banyaknya masyarakat sekarang juga bisa melakukan semua transaksi produk disetiap lembaga keuangan. Salah satunya lembaga keuangan tersebut ialah Lembaga Pegadaian Syariah yang sudah didasari untuk mencegah resiko yang akan terjadi kedepannya (mencegah sistem ijon, pinjaman tidak wajar yang tidak ada izin dari OJK dan rentenir). Adapun alasanya yang lain yaitu memudahkan dan membantu masyarakat yang sangat membutuhkan pinjaman dengan syarat yang mudah, mendukung program pemerintah dibidang ekonomi dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

Penelitian ini berupa penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan deskriptif kualitatif. Penelitian ini berlokasi di Jl. Sultan Adam No.4, Surgi Mufti, Kecamatan Banjarmasin Utara Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan. Teknik Pengumpulan data yang digunakan adalah Wawancara dan Dokumentasi. Sumber data berasal dari Pengelola Unit Pegadaian Syariah Sultan Adam Banjarmasin.

Berdasarkan wawancara yang dilakukan oleh peneliti dengan Pengelola Unit Pegadaian Syariah Sultan Adam Banjarmasin. Dalam pengelolaan pembiayaan yang di jalankan salah satunya dari produk Amanah ini dengan tepat sasaran, maksud dari kalimat tepat sasaran disini ialah telah memenuhi semua persyaratan yang telah ada dan melaksanakan semua akad dalam pembiayaan produk amanah tersebut yang telah disepakati oleh kedua belah pihak. Pegadaian Syariah melakukan penetapan yaitu supaya memanimalisir terjadinya resiko terhadap produk Amanah. Pembiayaan pada produk Amanah ini mempunyai dampak yang sangat besar dalam proses berlangsungnya pembiayaan. Salah satu dampaknya yaitu terjadinya pembiayaan yang bermasalah.

MOTTO

Hasil Tidak Akan Menghianati Proses

Karena,

Hasil yang Indah Tak Lepas dari Proses yang Tak Mudah

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji dan syukur kepada Sang Maha Pengasih, Maha Penyayang, dan Maha Segala-galanya. Allah SWT berkat izin dan karunia-Nya sehingga skripsi ini bisa terselesaikan sholawat dan salam selalu terucap kepada kekasih-Nya suri tauladan kita, Rasulullah Saw.

Ku persembahkan karya tulis

Ini kepada Bapak dan ibuku

Tercinta

M. Saleh dan Bariah yang telah membesarkan, mendidik

dan tak pernah bosan

untuk selalu mendukung serta mendoakan setiap jejak langkahku dalam menjalankan kehidupan ini. Selalu sabar dalam mendidik dan selalu berusaha memberikan yang terbaik untukku. Kalianlah motivator terhebatku. Semoga Bapak dan ibu sehat selalu dan tersenyum Bahagia melihat Ananda telah meraih bergelar sarjananya.

Kepada seluruh keluarga besarku, kakak-kakak ku tersayang dan Merry yang selalu mendoakan dan selalu mendukung serta menjadi motivasi terbaik disaat aku mulai lelah dan ingin menyerah sehingga sampai pada titik sekarang.

Guru-guru dan dosen-dosenku yang telah memberikan ilmu, bimbingan, nasehat dan pengalaman untuk bekal hidupku melangkah di masa yang akan datang.

Untuk Ibu Dra. Naimah, M.H dan Pati Matu Zahra, S.Ag., MSI yang telah memberikan saya bimbingan nasehat, dan ilmu yang sangat berharga dan sangat bermanfaat dalam penyelesaian karya ini.

Kepada Teman-teman seperjuanganku Lokal G yang selalu memberikan semangat, motivasinya dan semua kenangan yang telah kita lewati yang takkan mungkin pernah terlupakan. Seluruh teman-temanku membantu memberikan arahan, masukkan, semangat, serta motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	b	be
ت	ta'	t	te
ث	sa'	s	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	ha'	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	kh	ka dan ha
د	dal	d	de
ذ	zal	z	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	r	er
ز	zai	z	zet
س	sin	s	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	de (dengan titik dibawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa'	ẓ	zet (dengan titik dibawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas

غ	gain	g	ge
ف	fa'	f	ef
ق	qaf	q	qi
ك	kaf	k	ka
ل	lam	l	'el
م	mim	m	'em
ن	nun	n	'en
و	waw	w	we
ه	ha'	h	ha
ء	hamzah	`	apostrof
ي	ya'	y	ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّر	ditulis	<i>Mutakabbir</i>
الْقُدُّوس	ditulis	<i>al-qudūs</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَةٌ	ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مَكْتَبَةٌ	ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	ditulis	<i>al-maktabah al-jamilah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

◌َ	fathah	ditulis	a
◌ِ	kasrah	ditulis	i
◌ُ	dammah	ditulis	u
شكر	fathah	ditulis	syakara
قرأ	kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	dammah	ditulis	yanṭiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>kāmilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>ṣallā</i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>ī</i> <i>syadīd</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>ū</i> <i>ṣudūr</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الوتاد	ditulis ditulis	au <i>wa fir'auna zi al-autād</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf Qamariyyah

القران	ditulis	<i>al-Qur'an</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan diidgamka

الصبح	ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
الساهرة	ditulis	<i>as-ṣhāhirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	ditulis	<i>Iḏa asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

Assalamu' alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillahirobbilalaamiin, puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahman dan rohim-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “PENGELOLAAN PEMBIAYAAN PRODUK AMANAH DI UNIT PEGADAIAN SYARIAH SULTAN ADAM BANJARMASIN”. Shalawat serta salam tak lupa penulis haturkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW, manusia pilihan yang pribadinya selalu menjadi panutan bagi kita semia, beserta sahabat, kerabat, hingga pengikut beliau illayaumul kiyamah.

Untuk melangkah sampai disini, penulis tidaklah berjalan sendiri, melainkan dengan dukungan dan bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung yang sangat berjasa dalam penyelesaian laporan tugas akhir ini. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak Prof H. Mujiburrahman M.A, selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Dr. H Fathurrahman Azhari, MHI.
3. Bapak H. Haris Faulidi Asnawi, L.c,M.S.I selaku Ketua Jurusan Perbankan Syariah.

4. Ibu Dra. Naimah, M.H dan ibu Pati Matu Zahra, S.Ag., MSI selaku dosen pembimbing I dan II yang telah memberikan bimbingan dan petunjuk serta koreksi dalam penulisan skripsi ini.
5. Seluruh staff dan karyawan Universitas Islam Antasari Banjarmasin yang tidak dapat penulis sebutkan satu-satu.
6. Seluruh staff dan pegawai Pegadaian Syariah di unit Sultan Adam Banjarmasin yang telah banyak membantu penulis.

Atas dukungan serta do'a dan usahalah saya dapat menyelesaikan proposal skripsi ini. Yang mana tentunya masih banyak kekurangan didalamnya sebab kesempurnaan hanyalah milik Allah SWT. semata.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Banjarmasin, 01 Juni 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Definisi Operasional/Batasan Istilah.....	10
F. Kajian Pustaka/Penelitian Terdahulu	11
G. Sistematika Penulisan	14
BAB II PENGELOLAAN PEMBIAYAAN PRODUK AMANAH DI PEGADAIAN SYARIAH	
A. Pengelolaan	16
B. Pembiayaan	22
C. Produk Amanah.....	27
D. Pegadaian Syariah	35
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	46
B. Lokasi Penelitian.....	46
C. Subjek Penelitian dan Objek Penelitian	47

D. Data dan Sumber Data	47
E. Teknik Pengumpulan Data.....	49
F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	50
E. Tahapan Penelitian	52

BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA

A. Penyajian Data	54
B. Analisa Data	72

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	79
B. Saran.....	80

DAFTAR PUSTAKA	82
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Ilustrasi Pambiayaan Amanah.....	33
Tabel 1.2 Daftar Nasabah Mulai Tahun 2016-2020.....	64
Tabel 1.3 Pambiayaan Amanah	65
Tabel 1.4 Persyaratan yang Harus Dipenuhi Untuk Pambiayaan Amanah.....	66
Tabel 1.5 Ketentuan Untuk Melakukan Pambiayaan Amanah	67
Tabel 1.6 Pilihan Kendaraan yang Disediakan Honda.....	69
Tabel 1.7 Pilihan Kendaraan yang Disediakan Yamaha.....	70