

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

### **Pedoman Wawancara**

1. Apa yang dimaksud dengan pembiayaan Griya IB Hasanah?
2. Sejak kapan pembiayan Griya IB Hasanah dioperasikan di Bank BNI Syariah KC Banjarbaru?
3. Apa saja syarat dan ketentuan yang harus dipenuhi oleh calon nasabah yang hendak melakukan pembiayaan Griya IB Hasanah?
4. Berapa jumlah plafon maksimal dan minimal pembiayaan Griya IB Hasanah?
5. Berapa jangka waktu maksimal pembiayaan griya ib hasanah?
6. Apa saja risiko yang dihadapi pihak Bank BNI Syariah KC Banjarbaru dalam pembiayan griya ib hasanah?
7. Bagaimana manajemen risiko pembiayaan bermasalah pada pembiayaan Griya IB Hasanah?
8. Apa saja yang menjadi pertimbangan pihak Bank BNI Syariah KC Banjarbaru dalam memberikan pembiayaan?
9. Apa saja yang dilakukan pihak Bank BNI Syariah KC Banjarbaru untuk meminimalisir risiko dalam Pembiayaan Griya IB Hasanah?
10. Faktor apa saja yang menyebabkan terjadinya pembiayaan bermasalah pada Pembiayaan Griya IB Hasanah?
11. Bagaimana langkah-langkah pihak Bank BNI Syariah KC Banjarbaru mengatasi dan mengurangi/mencegah pembiayaan bermasalah?
12. Apa syarat-syarat rekstrukturisasi Pembiayaan Griya IB Hasanah?
13. Apa bentuk-bentuk rekstrukturisasi Pembiayaan Griya IB Hasanah yang dilakukan pihak Bank BNI Syariah KC Banjarbaru?
14. Bagaimana proses dan alur melakukan proses rekstrukturisasi pembiayaan griya ib hasanah?
15. Apa tujuan dan manfaat rekstrukturisasi pembiayaan?
16. Bagaimana manajemen pelaksanaan rekstrukturisasi Pembiayaan Griya IB Hasanah?



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 8783434 – 8777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febi@uin-antasari.ac.id](mailto:febi@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [www.febl.uin.antasari.ac.id](http://www.febl.uin.antasari.ac.id)

10 Agustus 2020

Nomor : B-526/Un.14/III.5/PS.S1/PP.00.9/08/2020  
Lampiran : Satu berkas  
Hal : Penetapan Waktu Ujian  
Desain Operasional Skripsi

Yth. Aurelia Adawiyah / 170101061066  
Banjarmasin

*Assalamu'alaikum wr. wb.*

Nama / NIM : Aurelia Adawiyah / 170101061066  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul : Manajemen Risiko Pembiayaan Bermasalah pada Pembiayaan Griya  
yang Terdampak Covid-19 pada BNI Syariah KC Banjarbaru

Hari/Tanggal : Selasa, 11/08/2020  
Waktu : 10.00 - 10.45  
Tempat : DARING

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua Penguji : Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A.  
Notulen : Muhammad Saad, S.Pd

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

*Wassalamu'alaikum wr. wb.*

Ketua Jurusan  
  
Hafs Fawaidi Asnawi

**Catatan:**  
Diharap pelaksanaan ujian tepat waktu untuk  
menghindari tertundanya Ujian-ujian berikutnya.

No. : 150



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511) 678 3434,  
e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id), website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

**PENETAPAN JUDUL DAN PEMBIMBING SKRIPSI**  
Nomor : 2088 /Un.14/III.5/PP.00.9/08/2020

Setelah kami mempelajari dan diadakan perbaikan seperlunya atas rencana penelitian Saudara (i):

Nama : Aurelia Adawiyah  
NIM : 170101061066  
Program Studi : S.1 / Perbankan Syariah  
Judul : Manajemen Risiko Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Griya Yang Terdampak Covid-19 di BNI Syariah Kantor Cabang Banjarbaru

Kami dapat menyetujui rencana penelitian (proposal) tersebut. Sebagai pembimbing kami tetapkan sebagai berikut:

Dosen Pembimbing Skripsi : Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri M.A.

Saudara (i) diharapkan segera melakukan konsultasi dengan Dosen Pembimbing Skripsi guna mendapatkan arahan dalam rangka persiapan pembuatan skripsi selanjutnya.

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 03 Agustus 2020  
Dekan



Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I  
NIP. 19600609 198803 1 003

- Tembusan :
1. Rektor UIN Antasari (sebagai laporan);
  2. Dosen Pembimbing;
  3. Mahasiswa (i) ybs;
  4. Arsip.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
Jalan Jenderal Ahmad Yani Km 4,5 Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin 70235

### SURAT KETERANGAN

Nomor: B-534/Un.14/III.5/PP.00.9/08/2020

Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam UIN Antasari, menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Aurelia Adawiyah  
NIM : 170101061066  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul : Manajemen Risiko Pembiayaan Bermasalah pada Pembiayaan Griya yang Terdampak Covid-19 pada BNI Syariah KC Banjarbaru

telah melaksanakan ujian proposal skripsi pada:

Hari/Tanggal : Selasa, 11/08/2020  
Waktu : 10.00 - 10.45  
Tempat : DARING

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua Penguji : Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A.  
Notulen : Muhammad Saad, S.Pd

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 11 Agustus 2020

Ketua Jurusan



Haris Fauzidi Asnawi

No. : 150



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 67834343 / 6777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

Nomor : B- 497 /Un.14/III.5/PP.01.1/01/2021  
Sifat : Biasa  
Hal : Permohonan Izin Riset

Kepada Yth.

**Pimpinan BNI Syariah Kantor Cabang Banjarbaru**

di tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Dengan Hormat, yang bertanda tangan di bawah ini memberikan rekomendasi kepada :

Nama : Aurelia Adawiyah  
NIM : 170101061066  
Tempat/tanggal lahir : Samarinda, 04 Maret 1999  
Jurusan : S-1 Perbankan Syariah  
Semester : 7 (Tujuh)  
Alamat : Jl. Gubernur Soebardjo RT. 011 RW. 003 Kel.Landasan Ulin Barat Kec. Liang Anggang

yang bersangkutan akan mengadakan riset dalam rangka penyusunan Tugas Akhir/ Skripsi selama 2 (Dua) Bulan dari tanggal 22 Januari sampai dengan 22 Maret 2021 dengan judul:

**Manajemen Risiko Pembiayaan Bermasalah pada Pembiayaan Griya yang Terdampak Covid-19 pada BNI Syariah KC Banjarbaru**

Sehubungan dengan hal di atas, mohon Bapak/ Ibu berkenan memberikan izin kepada mahasiswa (i) tersebut untuk melaksanakan riset di Jl. Ahmad Yani Km. 35,5 , Komet, Kec. Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan 70721 yang Bapak/ Ibu pimpin.

Demikian surat Riset ini di sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakaatuh.

Banjarmasin, 22 Januari 2021

Dekan,



Fathurrahman Azhari

Fathurrahman Azhari

Banjarbaru, 26 Januari 2021

No : BBU/01/ 39  
Lamp. : -

**Kepada**  
**Universitas Islam Negeri Antasari**  
**Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam**  
**Jl. Jenderal A. Yani KM 4,5**  
**Kec. Banjarmasin Timur**  
**Kota Banjarmasin**

Hal : Surat Keterangan Riset

*Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Menunjuk perihal pokok surat diatas, dengan ini kami sampaikan bahwa mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin dengan data sebagai berikut :

Nama : Aurelia Adawiyah  
NIM : 170101061066  
Program Studi : S-1 Perbankan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Telah melakukan riset di BNI Syariah Banjarbaru pada tanggal 22 Januari 2021- 22 Maret 2021, serta telah mematuhi syarat-syarat dan ketentuan yang berlaku dan menyangkut kerahasiaan Bank.

Demikian untuk kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

*Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

**PT Bank BNI Syariah**  
**Kantor Cabang Banjarbaru**



**Aristiana Ravina**  
**Pgs. Operational Manager**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
ANTASARI BANJARMASIN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febi@uin-antasari.ac.id](mailto:febi@uin-antasari.ac.id) website: [www.febi.uin-antasari.ac.id](http://www.febi.uin-antasari.ac.id)

---

**SURAT KETERANGAN LULUS UJIAN KOMPREHENSIF**

Nomor: B-3898/Un.14/III.5/PP.01.1/10/2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari menerangkan bahwa mahasiswa yang tersebut di bawah ini:

Nama : AURELIA ADAWIYAH

NIM : 170101061066

Jurusan : PERBANKAN SYARIAH

Telah **LULUS** dalam menempuh ujian komprehensif dengan nilai akhir : **83 (A)**, bobot: 3,75 (**SANGAT MEMUASKAN**).

Demikian keterangan ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 4 Oktober 2021  
Dekan,



Fathurrahman Azhari





**KEMENTERIAN AGAMA RI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN**

# **Sertifikat**

Nomor : B-4396/Un.14/III.5/PP.01.1/12/2020

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin menerangkan bahwa:

**Aurelia Adawiyah**  
NIM: 170101061066

Tempat Tanggal Lahir : Samarinda, 03 Maret 1999  
Jurusan Perbankan Syariah

Telah mengikuti  
Tes Hafalan Juz 'Amma

Yang dilaksanakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin dengan Nilai/Predikat :

**74 / BAIK**

Banjarmasin, 30 Desember 2020

Dekan,

  
Abdurrahman Azhari, M.H.I.  
NIM: 19600609 198803 1 003



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 87834343 / 8777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

**SURAT KETERANGAN PEROLEHAN SKK**

No : B-2314/Un.14/III.5/PP.01.1/06/2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa yang identitasnya tersebut di bawah ini:

Nama : Aurelia Adawiyah  
Tempat/Tanggal Lahir : Samarinda, 04 Maret 1999  
Fakultas/Jurusan : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam/S1 Perbankan Syariah  
Semester (angka) : 8 (Delapan)  
NIM : 170101061066  
Alamat : Jl. Gubernur Soebardjo RT. 011 RW. 003 Kel. Landasan Ulin Barat Kec. Liang Anggang 70722  
No. Telp/Hp : 08971194174

telah memenuhi 84 Satuan Kredit Kegiatan ekstra kurikuler (SKK), Prosentasi 100%.

Demikian Surat Keterangan ini diberikan, agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 23 Juni 2021.

An. Dekan,

Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kelembagaan

Syaugi



**KEMENTERIAN AGAMA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**

Jl. Ahmad Yani Km 4.5 Telp (0511) 3252623 Fax (0511) 3254344 Banjarmasin

<http://www.uin-antasari.ac.id>

Lampiran Surat :  
Nomor : 246 /Un.14/15/PP.00.9/...10...20...21  
Tanggal : 07 Oktober 2021

**TRANSKRIP NILAI SEMENTARA**

Nama : AURELIA ADAWIYAH  
NIM : 170101051066  
Fakultas : EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
Program Studi : S1 - PERBANKAN SYARIAH

Kode MK	Mata Kuliah	SKS	Nilai		SKS X BOBOT
			Huruf	Angka	
UIN18012	Bahasa Arab A	0	A	3,75	0
UIN18010	Bahasa Inggris A	0	A	3,75	0
KEI0008	SEJARAH PERADABAN ISLAM	3	B	3	9
KEI0012	PENGANTAR ILMU EKONOMI	3	B+	3,5	10,5
INS0008	PENGANTAR FILSAFAT	2	B+	3,5	7
INS0003	PENGANTAR STUDI ISLAM	2	A	3,75	7,5
KEI0001	ULUMUL QURAN	3	B+	3,5	10,5
INS0001	PANCASILA	2	B	3	6
KEI0002	ULUMUL HADITS	3	A	3,75	11,25
KEI0011	DASAR-DASAR EKONOMI ISLAM	2	B	3	6
KEI0003	USHUL FIKIH	2	A	3,75	7,5
INS0005	BAHASA INDONESIA	2	B+	3,5	7
INS0002	KEWARGANEGARAAN	2	B+	3,5	7
PSY2601	AYAT-AYAT EKONOMI	3	B+	3,5	10,5
KEI0004	FIKIH	3	A	3,75	11,25
PSY2614	PENGANTAR MANAJEMEN	2	A	3,75	7,5
KEI0013	PENGANTAR KEUANGAN ISLAM	3	A	3,75	11,25
PSY2602	HADIS-HADIS EKONOMI	3	B+	3,5	10,5
UIN18013	Bahasa Arab B	0	C+	2,5	0
UIN18011	Bahasa Inggris B	0	B+	3,5	0
KEI0006	ILMU TAUHID	2	A	3,75	7,5
KEI0007	SEJARAH PEMIKIRAN EKONOMI ISLAM	2	A	3,75	7,5
KEI0005	FIKIH MUAMALAT	2	A	3,75	7,5
PSY3605	EKONOMI MIKRO ISLAM	3	B+	3,5	10,5
PSY3620	DASAR-DASAR PERBANKAN SYARIAH	2	A+	4	8
PSY3611	AKUNTANSI DASAR	3	B	3	9
PSY3633	KOMPUTER BISNIS	2	A+	4	8
PSY18104	Matematika Perbankan	3	A+	4	12
PSY3603	USHUL FIKIH KEUANGAN SYARIAH	3	B+	3,5	10,5
INS0004	ILMU ALAMIAH DASAR	2	A	3,75	7,5
PSY4616	Manajemen Risiko	2	B+	3,5	7
PSY4621	Operasional Bank Syariah	3	B+	3,5	10,5
PSY4606	Ekonomi Makro Islam	3	B	3	9
PSY4604	Fiqh Muamalat Kontemporer	3	A+	4	12
PSY4618	Manajemen Pemasaran	3	A+	4	12
PSY4622	Produk Dana dan Jasa Perbankan	2	A	3,75	7,5
PSY4615	Manajemen Pembiayaan	2	B	3	6
KEI0015	Interpersonal Skill	2	A	3,75	7,5
PSY4608	Statistika Ekonomi dan Bisnis I	2	A	3,75	7,5
PSY4612	Akuntansi Syariah I	2	A	3,75	7,5
PSY5609	Statistika Ekonomi dan Bisnis II	3	B+	3,5	10,5
KEI0010	Keterampilan Ibadah	2	A	3,75	7,5
PSY5613	Akuntansi Syariah II	2	A	3,75	7,5

Kode MK	Mata Kuliah	SKS	Nilai		SKS X BOBOT
			Huruf	Angka	
PSY5629	Hukum dan Regulasi Perbankan Syariah	2	B+	3,5	7
PSY5624	Praktik Operasional Bank Syariah	2	A	3,75	7,5
PSY5630	Hukum Perikatan	2	A	3,75	7,5
PSY5617	Standar Layanan	2	A	3,75	7,5
PSY5623	Pasar Uang dan Pasar Modal Syariah	2	A	3,75	7,5
PSY5619	Manajemen SDM	2	A+	4	8
PSY5627	Analisis Kinerja Bank	3	A	3,75	11,25
KEI0014	Filsafat Ilmu	2	A	3,75	7,5
PSY6626	Zakat dan Perpajakan	2	A	3,75	7,5
PSY6632	Perencanaan Bisnis Bank	2	A+	4	8
PSY6639	Kewirausahaan*	2	A	3,75	7,5
PSY6628	Audit dan Pengawasan Syariah	3	A	3,75	11,25
PSY6631	Organisasi Bank dan Kepemimpinan	2	A	3,75	7,5
PSY6625	Pengelolaan Aset	2	B+	3,5	7
KEI0009	Akhlaq Tasawuf	2	B+	3,5	7
PSY6634	Teknologi Informasi	2	A+	4	8
PSY6610	Metodologi Penelitian	3	B	3	9
PSY0635	Praktik kerja/magang	3	A+	4	12
INS0009	KKN	4	A	3	12
<b>J U M L A H</b>		<b>139</b>			<b>500,75</b>

SKS x BOBOT

IPK =  $\frac{500,75}{139} = 3,6$ 

SKS

Barjarmasin, 07 Oktober 2021

a.n

Rektor,

Kepala Biro AAKK,

Kepala Bagian Akademik dan Kemahasiswaan,



MASRI, S.Ag., M.Pd.

NIP. 197011101997031002



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 87834343 / 8777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Aurelia Adawiyah  
NIM : 170101061066  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA  
PEMBIAYAAN GRIYA iB HASANAH YANG TERDAMPAK  
COVID-19 DI BNI SYARIAH KC BANJARBARU  
Pembimbing : Prof. Dr. H. Akh Fauzi Aseri, M.A.

**CATATAN PEMBIMBING**

1. Pengantar masalahnya sudah cukup bagus. Untuk petugas bank yang memberikan informasi, cukup sebutkan jabatannya, di catatan kaki bisa sebut nama dan tanggal wawancara. (17 Juli 2020)

Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A.  
NIP. 195512231982031001

**Catatan:**

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**


Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 87834343 / 8777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Aurelia Adawiyah  
NIM : 170101061066  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA  
PEMBIAYAAN GRIYA iB HASANAH YANG TERDAMPAK  
COVID-19 DI BNI SYARIAH KC BANJARBARU  
Pembimbing : Prof. Dr. H. Akh Fauzi Aseri, M.A.

**CATATAN PEMBIMBING**

1. Buat tabel perbedaan kajian pustaka
2. Buat daftar pertanyaan berdasarkan teori. (11 Agustus 2020)

  
**Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A.**  
NIP. 195512231982031001

**Catatan:**

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I/ Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 87834343 / 8777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Aurelia Adawiyah  
NIM : 170101061066  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA  
PEMBIAYAAN GRIYA iB HASANAH YANG TERDAMPAK  
COVID-19 DI BNI SYARIAH KC BANJARBARU  
Pembimbing : Prof. Dr. H. Akh Fauzi Aseri, M.A.

**CATATAN PEMBIMBING**

1. Tambahkan fatwa dsn agar mempermudah dalam menganalisis data. (19 Maret 2021)

Prof. Dr. H. Akh Fauzi Aseri, M.A.  
NIP. 195512231982031001

**Catatan:**

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 87834343 / 8777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Aurelia Adawiyah  
NIM : 170101061066  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA  
PEMBIAYAAN GRIYA iB HASANAH YANG TERDAMPAK  
COVID-19 DI BNI SYARIAH KC BANJARBARU  
Pembimbing : Prof. Dr. H. Akh Fauzi Aseri, M.A.

**CATATAN PEMBIMBING**

1. Buat pedoman wawancara atau daftar pertanyaan yang akan diajukan ke sumber data, dalam rangka mengumpulkan data lapangan. (13 April 2021)

Prof. Dr. H. Akh Fauzi Aseri, M.A.  
NIP. 195512231982031001

**Catatan:**

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I/ Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 87834343 / 8777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Aurelia Adawiyah  
NIM : 170101061066  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA  
PEMBIAYAAN GRIYA iB HASANAH YANG TERDAMPAK  
COVID-19 DI BNI SYARIAH KC BANJARBARU  
Pembimbing : Prof. Dr. H. Akh Fauzi Aseri, M.A.

**CATATAN PEMBIMBING**

1. Sebutkan tanggal dan tempat wawancara dengan informan ( Meida).
2. Apakah sumber data hanya satu orang Yasir Meida.
3. Bisakah dicross check atau digali data dari nasabah, walau hanya beberapa orang, untuk konfirmasi dan membanding dengan keterangan petugas bank.
4. Wawancarai juga nasabah, konfirmasi apakah sama dengan keterangan Meida dengan nasabah. ( 9 Juni 2021 )

Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A.

NIP. 195512231982031001

**Catatan:**

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 87834343 / 8777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Aurelia Adawiyah  
NIM : 170101061066  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA  
PEMBIAYAAN GRIYA iB HASANAH YANG TERDAMPAK  
COVID-19 DI BNI SYARIAH KC BANJARBARU  
Pembimbing : Prof. Dr. H. Akh Fauzi Aseri, M.A.

**CATATAN PEMBIMBING**

1. Simpulan no. 2 tambahkan kata: oleh BNI Syariah KC Bjb
2. Revisi Bab IV (C. Analisis Data) isinya harus hasil analisis data yg sudah dianalisis oleh peneliti bukan teori atau pun penyajian data yang ditulus kembali
3. Bab V (kesimpulan) harus menjawab dari rumusan masalah dan apakah hasil simpulan tersebut sesuai atau tidak dengan data yang didapat.

Prof. Dr. H. Akh. Fauzi Aseri, M.A.  
NIP. 195512231982031001

**Catatan:**

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I/ Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 87834343 / 8777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Aurelia Adawiyah  
NIM : 170101061066  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : MANAJEMEN RISIKO PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA  
PEMBIAYAAN GRIYA iB HASANAH YANG TERDAMPAK  
COVID-19 DI BNI SYARIAH KC BANJARBARU  
Pembimbing : Prof. Dr. H. Akh Fauzi Aseri, M.A.

**CATATAN PEMBIMBING**

1. Simpulan terlalu panjang. Harap diringkas, cukup menjawab pertanyaan dirumusan masalah.

Prof. Dr. H. Akh Fauzi Aseri, M.A.  
NIP. 195512231982031001

**Catatan:**

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511) 6777 955, e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id)/[febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com), website: [febi.uin-antasari.ac.id](http://febi.uin-antasari.ac.id)

**PENETAPAN BEBAS PLAGIASI**

Nomor : 2147 /Un. 14/III.5/PP.00.9/6/2021

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama : Aurelia Adawiyah  
NIM : 170101061066  
Program Studi : S1-Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : Manajemen Risiko Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Griya iB Hasanah Yang Terdampak Covid-19 di PT. Bank BNI Syariah KC Banjarbaru

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

**BEBAS PLAGIASI**  
Dengan Persentase Indikasi Plagiat : 30 %

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.



Banjarmasin, 7 Juni 2021  
Dekan

Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I.  
NIP. 19600609 198803 1 003

**Foto Dokumentasi Melakukan Interview Bersama *Consumer Sales*  
Bapak Yasir Meida Rahman**





# Brosur Produk Pembiayaan Griya IB Hasanah

**BNI Griya IB Hasanah**

**Wujudkan hunian Hasanah dengan tenteram**

Kini Anda dapat mewujudkan rumah impian dengan lebih mudah melalui BNI Griya IB Hasanah. BNI Griya IB Hasanah memberikan pembiayaan pemilikan rumah, ruko, kavling siap bangun (KSB), pembangunan dari renovasi rumah.

**Persyaratan**

- Pemohon minimal berusia 21 tahun, dan tidak pada saat usia pensiun
- Karyawan/Profesional/Pengusaha (Wirata/wasta)
- Mempunyai penghasilan tetap dan mampu mengangsur
- Memenuhi persyaratan berdasarkan penilaian bank

**Keunggulan**

- Bekerjasama dan tenang karena dengan pertanggung-jawaban Syariah terjamin dan transaksi yang ribawi
- Angsuran tetap sesuai dengan lunas
- Proses persetujuan pembiayaan mudah dan relatif cepat
- Uang muka rendah
- Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 10 tahun atau 20 tahun untuk Nasabah Fixed Income
- Pembayaran angsuran melalui Debet rekening bank otomatis
- Harga bersaing
- Bebas biaya provisi dan appraisal
- Bebas biaya administrasi khusus ekad mukabahali
- Tanpa denda

**Simulasi angsuran (Rp rbil)\***


Harga Dis Bank	Uang Muka	Harga Jual Bank	Jangka Waktu (Bulan) dan Angsuran			
			5	10	15	20
200.000	100.000	Harga: 120.000 Angsuran: 2.233	100.000 1.578	150.000 1.061	200.000 8.261	
300.000	250.000	Harga: 344.000 Angsuran: 5.491	440.000 3.489	640.000 2.403	900.000 2.182	
1.000.000	500.000	Harga: 844.000 Angsuran: 11.222	1.140.000 7.289	1.640.000 4.919	2.200.000 4.919	
2.000.000	1.000.000	Harga: 1.700.000 Angsuran: 22.241	2.400.000 14.278	3.400.000 12.089	4.600.000 12.258	
3.000.000	1.500.000	Harga: 2.400.000 Angsuran: 34.303	3.300.000 22.859	4.700.000 16.833	6.000.000 18.873	

**\*Keterangan:**

- Harga Beli Bank adalah harga pembelian awal kepada supplier
- Harga Jual Bank adalah harga beli baru ditambah margin keuntungan yang ditetapkan
- Harga Jual Bank tetap sesuai dengan lunas
- Uang muka adalah jumlah uang yang dibetorkan oleh nasabah ke rekening nasabah di BNI Syariah sebagai pengantar harga jual bank/kelebihan realisasi
- Harga disamping sebelum atau belum terbayar IPSTU adalah sebesar sisa kewajiban pada saat penawaran
- Pembayaran atas biaya obyek asuransi. Hal ini akan diberikan sesuai surat keputusan Bank
- Harga jual berubah sewaktu-waktu

**Dokumen yang dilengkapi**

Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional
Fotokopi KTP pemohon dan suami/istri	✓	✓	✓
Fotokopi Kartu pemilikan dan kepemilikan	✓	✓	✓
Fotokopi surat nikah/wedding photo bila masih valid	✓	✓	✓
Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓
Fotokopi surat WNI surat berkekuatan dari ruma bag WNI ke luar negeri	✓	✓	✓
Fotokopi RUMAH BERKAWAN/RIKAS/RIKAS-UM	✓	✓	✓
Fotokopi surat pengantar/keputusan dari Bank Syariah	✓	✓	✓
Aktifitas 60 hari ke belakang ke rekening pemohon	✓	✓	✓
Aktifitas rekening tabung pada dan jabatan terakhir di perusahaan/instansi	✓	✓	✓
Nasabah baru wajib mengisi keanggotaan BNI Syariah	✓	✓	✓
Akte pernikahan, RIUP dan TDP	✓	✓	✓
Fotokopi surat di pengadilan	✓	✓	✓
Dokumen kepemilikan rumah	✓	✓	✓
Fotokopi sertifikat AUM	✓	✓	✓
Surat persetujuan/keputusan dari Bank Syariah	✓	✓	✓
Surat pengantar bank BNI Syariah	✓	✓	✓
Surat pengantar bank BNI Syariah	✓	✓	✓
Dokumen lain sesuai keperluan	✓	✓	✓



**BNI Griya IB Hasanah**

**Wujudkan hunian Hasanah dengan tenteram**

Kontraktor resmi di seluruh Indonesia. BNI Syariah. Rekening Giro Wajib Tetap (RGT) dan Rekening Giro Wajib Umum (RGU) dengan layanan Syariah dan non-Syariah. 250 cabang di seluruh Indonesia. ATM Bersama, ATM Loka, dan ATM Syariah. Melayani dari Ciri & seluruh dunia.

HASANAH KAWAN BERKAWAN

Keanggotaan BNI Syariah berwujud buku tabung dan buku tabung. Untuk informasi lebih lanjut hubungi call center 1577 atau kunjungi www.bni.com

TRICOR

### FORMULIR PERMOHONAN BNI GRIYA IB HASANAH

**INFORMASI PERMOHONAN PEMBIAYAAN**

Tujuan Pembiayaan:

Jumlah Muka:

Angsuran:

Langkah:

**INFORMASI PEMOHON**

Nama:

Alamat:

Telepon:

Agama:

Profesi:

**INFORMASI PEREKAMBAH PEMOHON**

Nama:

Alamat:

Telepon:

Agama:

Profesi:

**INFORMASI PERMOHONAN PERMOHONAN LAIN**

Nama:

Alamat:

Telepon:

Agama:

Profesi:

**INFORMASI KELOMPOK BERKAWAN**

Nama:

Alamat:

Telepon:

Agama:

Profesi:

**INFORMASI DATA AGAMAH**

Nama:

Alamat:

Telepon:

Agama:

Profesi:

**INFORMASI PERMOHONAN LAIN-LAIN**

Nama:

Alamat:

Telepon:

Agama:

Profesi:

**DATA ISTRI / SUAMI**

Nama:

Alamat:

Telepon:

Agama:

Profesi:

**FOTO PEMOHON & PERSANGAN**

### RIWAYAT HIDUP

1. Nama lengkap : Aurelia Adawiyah
2. Tempat dan tanggal lahir : Samarinda, 03 Maret 1999
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Alamat : Jl. Gubernur Soebardjo RT. 011 RW. 003  
No. 177 Kec. Liang Anggang Kel.  
Landasan ulin Barat Kota Banjarbaru  
70722
6. Pendidikan : a. SDN Landasan Ulin Barat 4  
b. MTsN 2 Gambut  
c. SMKN 4 Banjarbaru  
d. UIN Antasari Banjarmasin
7. Pengalaman organisasi : HMJ Perbankan Syariah
8. Orang tua
  - a. Ayah
    - Nama : Muhammad Said
    - Pekerjaan : Tidak Bekerja
    - Alamat : Jl. Gubernur Soebardjo RT. 011 RW. 003  
No. 177 Kec. Liang Anggang Kel.  
Landasan ulin Barat Kota Banjarbaru  
70722
  - b. Ibu
    - Nama : Rabiatul Adawiyah
    - Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
    - Alamat : Jl. Gubernur Soebardjo RT. 011 RW. 003  
No. 177 Kec. Liang Anggang Kel.  
Landasan ulin Barat Kota Banjarbaru  
70722
9. Jumlah saudara : Anak ke 6 dari 6 bersaudara

Banjarmasin, 06 November 2021

  
 Aurelia Adawiyah