

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PENGUNGKAPAN
TANGGUNG JAWAB SOSIAL PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE*
DAN *PROPERTY* TAHUN 2017-2019**

SKRIPSI

OLEH
SUCI MAHDALENA



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2021 M/1443 H**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PENGUNGKAPAN
TANGGUNG JAWAB SOSIAL PADA PERUSAHAAN
*REAL ESTATE DAN PROPERTY***

TAHUN 2017-2019

PROPOSAL SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Untuk Memenuhi Sebagian Syarat

Guna Mencapai Gelar Sarjana

Dalam Ilmu Ekonomi

Oleh:

Suci Mahdalena

170101050135

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

JURUSAN EKONOMI SYARIAH

BANJARMASIN

2021 M/1443 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	:	Suci Mahdalena
NIM	:	170101050135
Tempat/Tgl. Lahir	:	Pantai Hambawang Barat, 13 Februari 2000
Jurusan	:	Ekonomi Syariah
Fakultas	:	Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum

Banjarmasin 09 November 2021

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Suci Mahdalena

PERSUTUJUAN

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul

: Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Pengungkapan Tanggung Jawab Sosial Perusahaan *Real Estate dan Property* Tahun 2017-2019
Ditulis oleh : Suci Mahdalena
N I M : 170101050135
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2021/2022
Tempat dan Tanggal Lahir : Suci Mahdalena, 13 Februari 2000
Alamat : Pantai Hambawang Barat Rt.005 Rw.002, Kec. Labuan Amas Selatan, Kab. Hulu Sungai Tengah

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan siding Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 09 November 2021

Pembimbing


Dra. Hj. Faridah, MHI.
NIP :196110071988032001

Mengetahui:

Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin


Rohana Faridah, SE, MM
NIP :197804272009012010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: “Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Pengungkapan Tanggung Jawab Pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Tahun 2017-2019”, ditulis oleh Suci Mahdalena, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 24 November 2021

Dinyatakan : **LULUS**
dengan predikat : A



Dr. H. Fathurrahman
Azhari, MHI NIP.
196006091988031003

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
------	--------------

1. Dra. Faridah, MHI

(Ketua)

1.

2. Dra. Fitriana Syarqawie,

MHI (Anggota)

2.

3. Muhammad Saleh, S, M.A

(Anggota)

3.

4. Fahruddin, S.AB., M.E.

(Anggota)

4.

ABSTRAK

Suci Mahdalena. 2021. Pengaruh Kinerja Keuangan Perusahaan Terhadap Pengungkapan Tanggung Jawab Sosial Pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property*. Skripsi. Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing Dra. Faridah, MHI.

Kata Kunci: Kinerja Keuangan Perusahaan, Tanggung Jawab Sosial Perusahaan, *Real Estate* dan *Property*

Perusahaan *real estate* dan *property* merupakan perusahaan yang berfokus pada pembangunan seperti perumahan, gedung perkantoran, pusat perbelanjaan dan lain sebagainya. Kegiatan perusahaan tentunya menimbulkan efek negatif terhadap beberapa pihak, maka dari itu perusahaan harus mempertanggungjawabkan kegiatannya salah satunya dengan melakukan CSR. Kegiatan CSR tentunya memerlukan sejumlah biaya tertentu dan besarnya biaya yang dikeluarkan berhubungan dengan kinerja keuangan perusahaan.

Jenis penelitian merupakan penelitian asosiatif dengan menggunakan pendekatan kuantitatif. Subjek penelitian 18 perusahaan *real estate* dan *property*. Objek penelitian yaitu laporan tahunan perusahaan. Data diperoleh melalui data skunder yang dikumpulkan melalui metode dokumentasi. Selanjutnya data diteliti menggunakan teknik asumsi data dan uji hipotesis.

Hasil penelitian ini yang *pertama*, rasio likuiditas tidak berpengaruh terhadap pengungkapan tanggung jawab sosial, *kedua* rasio solvabilitas berpengaruh terhadap pengungkapan tanggung jawab sosial, *ketiga* rasio profitabilitas tidak berpengaruh terhadap pengungkapan tanggung jawab sosial.

MOTTO

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya
sesudah kesulitan itu ada kemudahan.”

(QS Al-Insyirah: 5-6)

“Waktu adalah pedangg. Jika engkau tidak memanfaatkannya dengan baik (untuk
memotong), maka ia akan memanfaatkanmu (dipotong).”

(HR. Muslim)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT, dengan mengucapkan rasa syukur atas limpahan rahmat serta karunia kepada yang telah dilimpahkan-Nya dan memberikan kemudahan serta kelancaran sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Kupersembahkan skripsi ini dengan penuh dedikasi kepada semua orang yang saya kasih:

Ayah (Ahmad Yudiansyah) dan ibuku (Maja Herlina Wati) yang merupakan orang terhebatku dan sangat aku cintai, kedua nenekku yang selalu melimpahkan kasing saya dan seluruh keluarga besarku.

Terimakasih banyak atas segala doa yang selalu kalian panjatkan, kepercayaan, semangat dan dukungan yang tidak habis-habisnya kalian curahkan selama ini.

Seluruh Dosen UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bimbingan dan ilmu-ilmu yang sangat bermanfaat sedari awal saya menginjakkan kaki kampus tercinta ini serta yang selalu memberikan dukungan dalam penelitian ini.

Dan kepada sahabat dan teman seperjuangan khusunya Nada Fauzannah, Norlaily Wahdah, Noor Latifah, Nita Rahmaniah dan kawan-kawanku lokal A Ekonomi Syariah akt 2017 yang selalu ada dari awal aku melakukan penelitian hingga selesaiinya skripsi ini. Kalian yang selalu memberikan semangat, dukungan, dan menemaniku dalam perjalanan pembuatan skripsi ini. Terimakasih banyak untuk kalian semua, semoga Allah membala kebaikan kalian. Aamiin.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	s\ a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	Je
ح	h} a'	h}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	De
ذ	z\ al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	zai	Z	Zet
س	sin	S	Es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	s} ad	s}	es (dengan titik di bawah)
ض	d} ad }	d}	de (dengan titik di bawah)
ط	t} a'	t}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z} a'	z}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	qaf	Q	Qi

ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	hamzah	'	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مَكَّةُ وَ	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
الْقُدُوسُ	Ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' *marbutah* di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis h

جامعة	Ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الالكترونية	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
---------------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

	Fathah	ditulis	A
	Kasrah	ditulis	I

	Dammah	ditulis	U
شَكْرٌ	Fathah	ditulis	Syakara
نَرَأْيَةً	Kasrah	ditulis	quri'a
بِنْطَقٍ	Dammah	ditulis	yant}iqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كَامِلَةٌ	ditulis ditulis	a> ka>milah
2	fathah + ya mati صَلِي	ditulis ditulis	a> s}alla>
3	kasrah + ya mati شَدِيدٌ	ditulis ditulis	i> syadi>d
4	dammah + wawu mati صَدُورٌ	ditulis ditulis	u> s}udu>r

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati روَيْدٌ	ditulis ditulis	ai ruwaidun
2	fathah + wawu mati وَنْرَعُونَ ذِي الْوَتَادِ	ditulis ditulis	au wa fir'auna z\i al-auta>d

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتَ أَشَدُ خَلْقِي	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
-----------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kita>b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	Ditulis	<i>as}s}ubh}u</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz\aa asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji bagi Allah SWT atas segala nikmat, karunia dan petunjuk yang telah dilimpahkan-Nya sehingga skripsi ini dapat penulis selesaikan. Shalawat serta salam kita haturkan kepada Nabi Muhammad Saw. Penulis sangat bersyukur dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Pengungkapan Tanggung Jawab Sosial Pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Tahun 2017-2019” sebagai salah satu syarat yang dilakukan penulis dalam memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Rohana Faridah, S.E., M.M., selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Dra. Faridah MHI., selaku Dosen Penasehat Akademik sekaligus Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.

5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Semoga Allah SWT membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang
Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak umumnya dan menambah
pengetahuan bagi penulis sendiri, khazanah perpustakaan UIN Antasari dan
Fakultas FEBI khususnya, Aamiin.

Banjarmasin, November 2021

Penulis



(Suci Mahdalena)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	iii
PERSUTUJUAN	iv
PENGESAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	ix
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABLE	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian	4
D. Kegunaan Penelitian	4
E. Definisi Operasional	5
F. Penelitian Terdahulu	6
G. Sistematika Pembahasan.....	10
BAB II PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP CSR.....	11
A. Teori Stakeholder (Stakeholder Theory).....	11
B. Teori Legitimasi (Legitimacy Theory)	11
C. Teori Sinyal.....	12
D. Tanggung Jawab Sosial Perusahaan (Corporate Social Responsibility/CSR)	13
E. Pengungkapan Tanggung Jawab Sosial Perusahaan (Corporate Social Responsibility Disclosure/CSRD)	17
F. Tanggung Jawab Sosial Perusahaan Dalam Perspektif Islam.....	18
G. Kinerja Keuangan Perusahaan	22

1.	Rasio Likuiditas	22
H.	Perumusan Hipotesis.....	26
BAB III	METODE PENELITIAN.....	31
A.	Jenis dan Pendekatan Penelitian	31
B.	Lokasi Penelitian.....	31
C.	Subjek dan Objek Penelitian.....	32
D.	Data dan Sumber Data	34
E.	Metode Pengumpulan Data.....	34
F.	Teknik Analisis Data	34
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	40
A.	Penyajian Data	40
	1. Gambaran Umum Sampel Penelitian	40
B.	Hasil Penelitian.....	49
	1. Uji Asumsi Klasik	49
	a. Uji Normalitas	49
	b. Uji Multikolinearitas	50
	c. Uji Autokorelasi	51
	d. Uji Heterokedastisitas.....	52
	2. Uji Hipotesis.....	53
	a. Metode Regresi Linear Berganda.....	53
	b. Uji Signifikansi Simultan (Uji Simultan f).....	54
	c. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	55
	d. Koefisien Determinasi	59
BAB V	PENUTUP	60
A.	Kesimpulan	60
B.	Saran	61
DAFTAR PUSTAKA.....	62	
LAMPIRAN	66	

DAFTAR TABLE

Tabel 3. 1 Kriteria Pengambilan Sampel	32
Tabel 3. 2 Sampel Penelitian.....	33
Tabel 4. 1 Uji Normalitas.....	49
Tabel 4. 2 Uji Multikolinearitas	50
Tabel 4. 3 Uji Autokorelasi	51
Tabel 4. 4 Uji Heterokedastisitas	52
Tabel 4. 5 Metode Regresi Linear Berganda.....	53
Tabel 4. 6 Uji f	54
Tabel 4. 7 Uji t.....	55
Tabel 4. 8 Koefisien Determinasi.....	59