

## LAMPIRAN

### Pedoman Wawancara

#### Penelitian Skripsi Dengan Judul

Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan

Bermasalah Di Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu

Syariah Amuntai

#### **A. Ketentuan Informan**

1. Karyawan tetap Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai

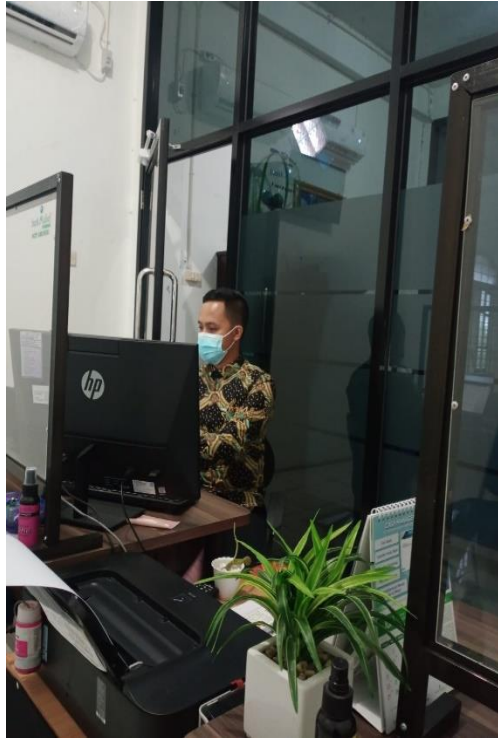
#### **B. Pertanyaan**

1. Kapan bank kalsel kantor cabang pembantu syariah amuntai berdiri?
2. Produk dan jasa apa saja yang ada di bank kalsel kantor cabang pembantu syariah amuntai?
3. Produk apa saja yang paling banyak diminati atau digunakan di bank kalsel kantor cabang pembantu syariah amuntai?
4. Bagaimana prosedur pemberian pembiayaan di bank kalsel kantor cabang pembantu syariah amuntai?
5. Apakah prosedur pemberian pembiayaan yang dilakukan di bank kalsel kantor cabang pembantu syariah amuntai telah sesuai dengan peraturan Bank Indonesia dan ketentuan Islam?
6. Apakah dalam pengajuan pembiayaan harus selalu disertai dengan adanya jaminan?
7. Jaminan seperti apa yang berlaku di bank kalsel kantor cabang pembantu syariah amuntai?
8. Pernahkah dalam pemberian pembiayaan di bank kalsel kantor cabang pembantu syariah amuntai terjadi pembiayaan bermasalah dan apa penyebabnya?
9. Mengapa pembiayaan bermasalah dapat terjadi di bank kalsel kantor cabang pembantu syariah?
10. Bagaimana pihak bank kalsel kantor cabang pembantu syariah menyelesaikan pembiayaan bermasalah yang terjadi?
11. Apakah ada kendala yang terjadi dalam penyelesaian pembiayaan bermasalah di bank kalsel kantor cabang pembantu syariah amuntai?

12. Apa saja faktor penyebab terjadinya eksekusi jaminan hak tanggungan di bank kalsel kantor cabang pembantu syariah amuntai?
13. Bagaimana prosedur eksekusi jaminan hak tanggungan yang dilakukan bank kalsel kantor cabang pembantu syariah amuntai?
14. Kendala apa saja yang dihadapi bank kalsel kantor cabang pembantu syariah amuntai dalam melaksanakan eksekusi jaminan hak tanggungan?

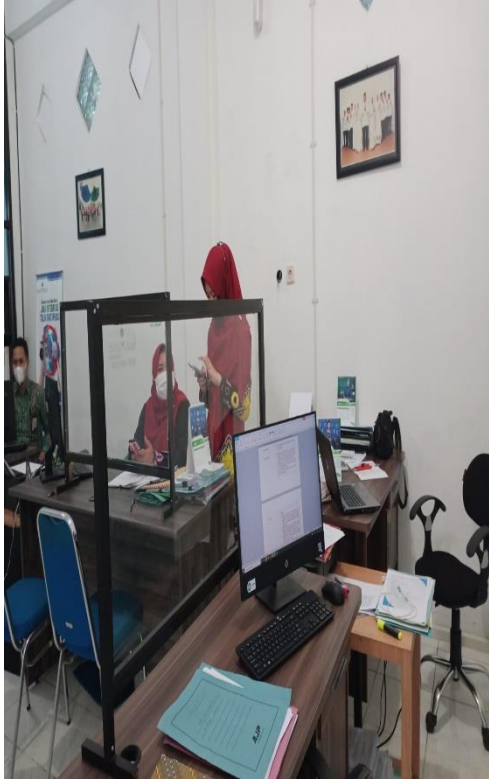
Dokumentasi hasil Wawancara











## PENETAPAN PERUBAHAN JUDUL SKRIPSI

Nomor : 2037/Un.14/III.5/PP.00.9/05/2021

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil rapat Tim Seleksi Proposal Skripsi berkenaan dengan perubahan judul, maka kami dapat menyetujui dan menetapkan judul yang baru terhadap skripsi Saudara (i):

Nama : Maulida Safitri  
NIM : 170101060328  
Program/Jurusan : S.1 / Perbankan Syariah  
Judul Terdahulu : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kedai Syariah Amuntai  
Judul Baru : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai

Kami dapat menyetujui usul perubahan judul skripsi dengan pembimbing sebagai berikut:

Dosen Pembimbing Skripsi: H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

Saudara (i) diharapkan segera melakukan konsultasi dengan Dosen Pembimbing Skripsi guna mendapatkan arahan dalam rangka persiapan pembuatan skripsi selanjutnya.

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 21 Mei 2021

Dekan



H. Fathurrahman Azhari, M.H.I

NIP. 19600609 198803 1 003

Tembusan:

1. Rektor UIN Antasari (sebagai laporan);
2. Dosen Pembimbing I dan Pembimbing II;
3. Mahasiswa (i) ybs;
4. Arsip.

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 6783434 – 6777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febi@uin-antasari.ac.id](mailto:febi@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [www.febi.uin.antasari.ac.id](http://www.febi.uin.antasari.ac.id)

**SURAT KETERANGAN**

Nomor: B-677/Un.14/III.5/PP.00.9/11/2020

Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam UIN Antasari, menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Maulida Safitri  
NIM : 170101060328  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan sebagai Upaya Penyelesaian  
Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kedai Syariah Amuntai

telah melaksanakan ujian proposal skripsi pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 26/11/2020  
Waktu : 14.00 - 14.45  
Tempat : DARING

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua/Anggota Penguji : Drs. Nispan Rahmi, M.Ag.  
Anggota Penguji : H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., MSI  
Notulen : Nor Faizah Hayati, S.Pd

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 26 November 2020  
Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Haris Faulidi Asnawi

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 6783434 – 6777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febi@uin-antasari.ac.id](mailto:febi@uin-antasari.ac.id) / [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [www.febi.uin.antasari.ac.id](http://www.febi.uin.antasari.ac.id)

Banjarmasin, 25 November 2020

Nomor : B-672/Un.14/III.5/PS.S1/PP.00.9/11/2020  
Lampiran : Satu berkas  
Hal : Penetapan Waktu Ujian  
Proposal Skripsi

Kepada  
Yth. Maulida Safitri / 170101060328  
Mahasiswa/i Jurusan S1 Perbankan Syariah  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari  
Banjarmasin

*Assalamu'alaikum wr. wb.*

Berdasarkan Surat permohonan Saudara pada tanggal 17 Nopember 2020 dan Penetapan Penguji Eksternal oleh Biro Skripsi, maka dengan ini ditetapkan Ujian Proposal Skripsi atas nama:

Nama / NIM : Maulida Safitri / 170101060328  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan sebagai Upaya Penyelesaian  
Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kedai Syariah Amuntai

pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 26/11/2020  
Waktu : 14.00 - 14.45  
Tempat/Media : DARING

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua/Anggota Penguji : Drs. Nispan Rahmi, M.Ag.  
Anggota Penguji : H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., MSI  
Notulen : Nor Faizah Hayati, S.Pd

Demikian surat penetapan ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

*Wassalamu'alaikum wr. wb.*

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Haris Faulidi Asnawi

Tembusan:

- Yth. 1. Ketua/Anggota Penguji
- 2. Anggota Penguji
- 3. Notulen

-Arsip

Catatan:

Diharap pelaksanaan ujian tepat waktu untuk menghindari tertundanya ujian-ujian berikutnya



Nomor : 1659.A/Un.14/III.5/PP.00.9/04/2021      1 April 2021  
Sifat : Biasa  
Lamp : -  
Hal : Permohonan Izin Riset

**Yth. Kepala Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai**

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Maulida Safitri  
NIM : 170101060328  
Tempat Tanggal Lahir : Amuntai, 25 Juni 1999  
Semester/Jurusan : 8/Perbankan Syariah  
Tahun Akademik : 2020/2021  
Alamat : Jl. Veteran RT.002 RW.001 Ds. Jumba Kecamatan Amuntai  
Selatan Kabupaten Hulu Sungai Utara

dan yang bersangkutan akan mengadakan riset dalam rangka penyusunan Skripsi selama 3 Bulan dari tanggal 5 April s.d 5 Juli 2021 dengan judul :

**Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai.**

Sehubungan dengan hal di atas, mohon kepada Bapak/Ibu berkenan memberikan izin kepada mahasiswa (i) tersebut untuk melaksanakan riset di unit kerja yang Bapak/Ibu pimpin.

Demikian surat ini disampaikan atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih..

Demikian surat ini disampaikan atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

A.n Dekan,  
Wakil Dekan Bidang Akademik  
dan Kelembagaan,



**SURAT KETERANGAN**

Nomor : 219/SYA-AMT/SY.KDG/2021

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarkatuh*

*Semoga Allah SWT memberikan kekuatan dan keselamatan kepada kita semua dalam menjalankan aktivitas sehari-hari.*

Sehubungan dengan telah dilaksanakannya Penelitian (Riset) oleh Mahasiswi Universitas Islam Negeri (UIN) Antasari Banjarmasin dengan data sebagai berikut :

Nama : MAULIDA SAFITRI  
NIM : 170101060328  
Jurusan : PERBANKAN SYARIAH  
Fakultas : EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Dengan ini kami sampaikan bahwa yang bersangkutan telah selesai melaksanakan penelitian pada Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai sejak 05 April sampai dengan 05 Juli 2021.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Amuntai, 05 Juli 2021

  
BANK KALSEL  
KCPS Amuntai

**M. FARID MUZAKIR**  
Kepala



Nomor : 2610/Ppp-DHC/KP/2021

Banjarmasin, 29 Maret 2021

Kepada Yth.  
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin  
di -  
Banjarmasin

Perihal : Surat Balasan Izin Penelitian dan Pengumpulan Data (Wawancara) an Maulida Safitri

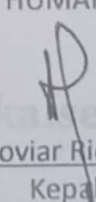
Menunjuk surat :

Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin Program Studi Perbankan Syariah Nomor : 1301/Un.14/III.5/PP.00.9/02/2021 tanggal 16 Februari 2021 Perihal Permohonan Penelitian Pendahuluan yang diterima Divisi HC kelengkapan berkasnya tanggal 12 Maret 2021, dengan ini disampaikan bahwa Bank Kalsel dapat memberikan Izin Penelitian dalam rangka pengumpulan data untuk penulisan penelitian kepada mahasiswa :

- Nama : Maulida Safitri
- NIM : 170101060328
- Program Studi : Perbankan Syariah
- Judul Penelitian : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kedai Syariah Amuntai

Selanjutnya ybs dapat menyampaikan permintaan data dan atau keperluan pengumpulan data dengan tetap memperhatikan ketentuan penelitian dan kerahasiaan Bank. Jangka waktu yang diberikan untuk penelitian maksimal 3 (tiga) bulan sejak surat ini diberikan. Untuk keperluan dokumentasi, agar dapat menyerahkan 1 (satu) copy hasil penelitian dimaksud kepada Bank Kalsel Divisi Human Capital.

Demikian disampaikan, atas perhatian diucapkan terimakasih.

BANK KALSEL  
DIVISI HUMAN CAPITAL  
  
Noviar Ridhoni  
Kepala

Tembusan :  
- Divisi Usaha Syariah  
- KC Syariah Kandangan

Kantor Pusat PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan  
Jl. Lambung Mangkurat No. 7 Banjarmasin 70111 Kalimantan Selatan  
Telp: [ 0511 ] 3350726 -28 Fax: [ 0511 ] 3357330

## SURAT KETERANGAN

Nomor: B-3779/Un.14/III.5/PP.00.9/09/2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Maulida Safitri  
NIM : 170101060328  
Semester/Jurusan : 9 / Perbankan Syariah  
Tahun Akademik : 2021/2022

Telah memperoleh 65 Satuan Kredit Kegiatan ekstra Kurikuler (SKK).

Demikian keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 28 September 2021

A.n Dekan,  
Wakil Dekan Bidang Akademik  
dan Kelembagaan,



Syaugi



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN**

# Sertifikat

Nomor : B-2077/Un.14/III.5/PP.01.1/05/2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin menerangkan bahwa:

**Maulida Safitri**

NIM : 170101060328

Tempat Tanggal Lahir : Amuntai, 25 Juni 1999

Jurusan Perbankan Syariah

Telah mengikuti  
Tes Hafalan Juz 'Amma

Yang dilaksanakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin dengan Nilai/Predikat :

**72 / BAIK**

Banjarmasin, 28 Mei 2021

Dekan,

  
Dr. H. Hamidurrahman Azhari, M.H.I.  
NIP. 19600609 198803 1 003





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

**ANTASARI BANJARMASIN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 6777663

e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id)/ [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [www.febi.uin-antasari.ac.id](http://www.febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Maulida Safitri  
NIM : 170101060328  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai  
Pembimbing : H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

**CATATAN PEMBIMBING**

- Bikin abstrak
- Ubah nama banknya sesuaikan dengan nama bank yang di pakai sekarang

Tanggal 10 Mei 2021  
TTD PEMBIMBING

H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

**Catatan:**

- a. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
- b. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

**ANTASARI BANJARMASIN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 6777663

e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id)/ [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [www.febi.uin-antasari.ac.id](http://www.febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Maulida Safitri  
NIM : 170101060328  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai  
Pembimbing : H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

**CATATAN PEMBIMBING**

- Buat analisis bab 4 dari data yang didapat saat penelitian kaitkan dengan teori di bab 2
- Perbanyak membaca jurnal, buku, skripsi yang berkaitan dengan masalah yang di angkat dalam pembuatan skripsi
- Analisis sesuaikan dengan data yang di dapat pada saat wawancara

Tanggal, 3 Juni 2021  
TTD PEMBIMBING

H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

**Catatan:**

- a. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
- b. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

**ANTASARI BANJARMASIN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 6777663

e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id)/ [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [www.febi.uin-antasari.ac.id](http://www.febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Maulida Safitri  
NIM : 170101060328  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai  
Pembimbing : H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

**CATATAN PEMBIMBING**

- Perbaiki isi analisis rumusan masalah 1
- Analisis harus hasil dari data yang di dapat, bukan lagi data yang di tulis
- Ubah kata yang kurang pas di analisis

Tanggal 2 Agustus 2021

TTD. PEMBIMBING

H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

**Catatan:**

- a. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
- b. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

**ANTASARI BANJARMASIN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 6777663

e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id)/ [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [www.febi.uin-antasari.ac.id](http://www.febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Maulida Safitri  
NIM : 170101060328  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai  
Pembimbing : H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

**CATATAN PEMBIMBING**

- Perdalam analisis bab 4 dari rumusan masalah 1 dan 2
- Cari contoh yang ada di kegiatan sehari-hari kaitkan dalam kasus di perbankan
- Perbaiki penulisan, masih banyak kesalahan pengejaan kata

Tanggal, 28 Juni 2021

TTD PEMBIMBING

H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

**Catatan:**

- a. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
- b. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

**ANTASARI BANJARMASIN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 6777663

e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id)/ [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [www.febi.uin-antasari.ac.id](http://www.febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Maulida Safitri  
NIM : 170101060328  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai  
Pembimbing : H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

**CATATAN PEMBIMBING**

- Perbaiki lagi hasil analisis bab 4 dan 5
- Perbaiki kata-kata yang tidak menggambarkan analisis

Tanggal, 20 September 2021

TTD PEMBIMBING

H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

**Catatan:**

- a. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
- b. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

**ANTASARI BANJARMASIN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 6777663

e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id)/ [febi.uinantasari@gmail.com](mailto:febi.uinantasari@gmail.com) website: [www.febi.uin-antasari.ac.id](http://www.febi.uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Maulida Safitri  
NIM : 170101060328  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai  
Pembimbing : H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

**CATATAN PEMBIMBING**

- Perbaiki judul di bab 2
- Judul harus menggambarkan isi dari bab 2 (landasan teori yang di ambil)

Tanggal, 28 September 2021

TTD PEMBIMBING

H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., M.S.I

**Catatan:**

- a. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
- b. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).

**SURAT KETERANGAN LULUS UJIAN KOMPREHENSIF**

Nomor: B-3073/Un.14/III.5/PP.01.1/07/2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari menerangkan bahwa mahasiswa yang namanya tersebut di bawah ini:

Nama : MAULIDA SAFITRI  
NIM : 170101060328  
Jurusan : PERBANKAN SYARIAH

Telah **LULUS** dalam menempuh ujian komprehensif dengan nilai akhir: **76 (B+)**.

Demikian keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 15 Juli 2021



Fathurrahman Azhari

**KARTU RENCANA STUDI  
TAHUN AKADEMIK 2021/2022 SEMESTER GANJIL**

Nama Mahasiswa : MAULIDA SAFITRI

Fakultas : EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

NIM : 170101060328

Program Studi : S1 - PERBANKAN SYARIAH

NO	KODE	MATA KULIAH	K	DOSEN	KELAS	RUANG	HARI	JAM
1	PSY0641	Skripsi	6	TIM DOSEN SKRIPSI FEBI,	1BALL	FEBL2D	Kamis	08:00 13:00
<b>JUMLAH</b>			6					

Ketua Jurusan

HARIS FAULUDI ASNAWI, Lc, MSI

Dosen Pembimbing Akademik

HARIS FAULUDI ASNAWI, Lc, MSI

Banjarmasin, 16 Oktober 2021  
Mahasiswa

MAULIDA SAFITRI



SEMESTER :

No	Kode MK	Mata Kullah	SKS	Nilai
1	INS0006	BAHASA INGGRIS B	0	B
2	INS0007	BAHASA ARAB B	0	A
<b>J U M L A H</b>			0	
<b>IP</b>			NaN	

**SEMESTER : 20201**

<b>No</b>	<b>Kode MK</b>	<b>Mata Kuliah</b>	<b>SKS</b>	<b>Nilai</b>
1	INS0009	KKN	4	A+
<b>JUMLAH</b>			4	
<b>IP</b>			4	



## PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : 4021 /Un. 14/III.5/PP.00.9/10/2021

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama : Maulida Safitri  
NIM : 170101060328  
Program Studi : S1-Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

**BEBAS PLAGIASI**  
**Dengan Persentase Indikasi Plagiat : 30 %**

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.



Banjarmasin, 8 Oktober 2021  
Dekan

Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I.  
NIP. 19600609 198803 1 003

## PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : 4021 /Un. 14/III.5/PP.00.9/10/2021

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama : Maulida Safitri  
NIM : 170101060328  
Program Studi : S1-Perbankan Syariah  
Judul Skripsi : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

**BEBAS PLAGIASI**  
**Dengan Persentase Indikasi Plagiat : 30 %**

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.



Banjarmasin, 8 Oktober 2021  
Dekan

Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I.  
NIP. 19600609 198803 1 003

Kepada Yth.  
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin  
di -  
Banjarmasin

Perihal : Surat Balasan Izin Penelitian dan Pengumpulan Data (Wawancara) an Maulida Safitri

Menunjuk surat :

Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin Program Studi Perbankan Syariah Nomor : 1301/Un.14/III.5/PP.00.9/02/2021 tanggal 16 Februari 2021 Perihal Permohonan Penelitian Pendahuluan yang diterima Divisi HC kelengkapan berkasnya tanggal 12 Maret 2021, dengan ini disampaikan bahwa Bank Kalsel dapat memberikan Izin Penelitian dalam rangka pengumpulan data untuk penulisan penelitian kepada mahasiswa :

- Nama : Maulida Safitri
- NIM : 170101060328
- Program Studi : Perbankan Syariah
- Judul Penelitian : Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Kalsel Kedai Syariah Amuntai

Selanjutnya ybs dapat menyampaikan permintaan data dan atau keperluan pengumpulan data dengan tetap memperhatikan ketentuan penelitian dan kerahasiaan Bank. Jangka waktu yang diberikan untuk penelitian maksimal 3 (tiga) bulan sejak surat ini diberikan. Untuk keperluan dokumentasi, agar dapat menyerahkan 1 (satu) copy hasil penelitian dimaksud kepada Bank Kalsel Divisi Human Capital.

Demikian disampaikan, atas perhatian diucapkan terimakasih.

BANK KALSEL  
DIVISI HUMAN CAPITAL  
  
bank. kalsel  
Noviar Ridhoni  
Kepala

Tembusan :  
- Divisi Usaha Syariah  
- KC Syariah Kandungan





**KEMENTERIAN AGAMA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**

Jl. Ahmad Yani Km 4.5 Telp (0511) 3252623 Fax (0511) 3254344 Banjarmasin

<http://www.uin-antasari.ac.id>

Lampiran Surat :  
Nomor : 243/Un.14/I.5/PP.00.9/.....10/2021  
Tanggal : 07 Oktober 2021

**TRANSKRIP NILAI SEMENTARA**

Nama : MAULIDA SAFITRI  
NIM : 170101060328  
Fakultas : EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
Program Studi : S1 - PERBANKAN SYARIAH

Kode MK	Mata Kuliah	SKS	Nilai		SKS X BOBOT
			Huruf	Angka	
UIN18012	Bahasa Arab A	0	A	3.75	0
UIN18010	Bahasa Inggris A	0	A	3.75	0
KEI0008	SEJARAH PERADABAN ISLAM	3	A	3.75	11.25
KEI0012	PENGANTAR ILMU EKONOMI	3	A	3.75	11.25
KEI0011	DASAR-DASAR EKONOMI ISLAM	2	B+	3.5	7
INS0008	PENGANTAR FILSAFAT	2	A	3.75	7.5
INS0003	PENGANTAR STUDI ISLAM	2	A	3.75	7.5
KEI0001	ULUMUL QURAN	3	A	3.75	11.25
KEI0002	ULUMUL HADITS	3	A	3.75	11.25
INS0001	PANCASILA	2	A	3.75	7.5
PSY2602	HADIS-HADIS EKONOMI	3	A	3.75	11.25
KEI0013	PENGANTAR KEUANGAN ISLAM	3	A	3.75	11.25
KEI0004	FIKIH	3	A	3.75	11.25
INS0005	BAHASA INDONESIA	2	A	3.75	7.5
PSY2614	PENGANTAR MANAJEMEN	2	A+	4	8
KEI0003	USHUL FIKIH	2	A	3.75	7.5
PSY2601	AYAT-AYAT EKONOMI	3	A	3.75	11.25
INS0002	KEWARGANEGARAAN	2	A	3.75	7.5
UIN18011	Bahasa Inggris B	0	B	3	0
UIN18013	Bahasa Arab B	0	A	3.75	0
PSY3603	USHUL FIKIH KEUANGAN SYARIAH	3	B	3	9
KEI0007	SEJARAH PEMIKIRAN EKONOMI ISLAM	2	A	3.75	7.5
KEI0005	FIKIH MUAMALAT	2	A	3.75	7.5
PSY3605	EKONOMI MIKRO ISLAM	3	A	3.75	11.25
PSY3620	DASAR-DASAR PERBANKAN SYARIAH	2	A+	4	8
PSY3611	AKUNTANSI DASAR	3	A	3.75	11.25
INS0004	ILMU ALAMIAH DASAR	2	A	3.75	7.5
KEI0006	ILMU TAUHID	2	A	3.75	7.5
PSY3633	KOMPUTER BISNIS	2	A	3.75	7.5
PSY3607	MATEMATIKA PERBANKAN	3	A+	4	12
PSY4616	Manajemen Risiko	2	B+	3.5	7
PSY4621	Operasional Bank Syariah	3	A+	4	12
PSY4604	Fiqih Muamalat Kontemporer	3	A	3.75	11.25
PSY4612	Akuntansi Syariah I	2	A+	4	8
PSY4622	Produk Dana dan Jasa Perbankan	2	A+	4	8
KEI0015	Interpersonal Skill	2	A	3.75	7.5
PSY4618	Manajemen Pemasaran	3	A	3.75	11.25
PSY4606	Ekonomi Makro Islam	3	A	3.75	11.25
PSY4615	Manajemen Pembiayaan	2	A+	4	8
PSY4608	Statistika Ekonomi dan Bisnis I	2	B+	3.5	7
PSY5629	Hukum dan Regulasi Perbankan Syariah	2	B+	3.5	7
PSY5627	Analisis Kinerja Bank	3	A+	4	12
KEI0010	Keterampilan Ibadah	2	A	3.75	7.5

Kode MK	Mata Kuliah	SKS	Nilai		SKS X BOBOT
			Huruf	Angka	
PSY5613	Akuntansi Syariah II	2	A+	4	8
PSY5630	Hukum Perikatan	2	A+	4	8
PSY5609	Statistika Ekonomi dan Bisnis II	3	B	3	9
PSY5617	Standar Layanan	2	B+	3.5	7
PSY5619	Manajemen SDM	2	A+	4	8
KEI0014	Filsafat Ilmu	2	A	3.75	7.5
PSY5624	Praktik Operasional Bank Syariah	2	A	3.75	7.5
PSY5623	Pasar Uang dan Pasar Modal Syariah	2	A	3.75	7.5
PSY6639	Kewirausahaan*	2	A	3.75	7.5
PSY6610	Metodologi Penelitian	3	A+	4	12
PSY6625	Pengelolaan Aset	2	A+	4	8
PSY6632	Perencanaan Bisnis Bank	2	A+	4	8
KEI0009	Ahlak Tasawuf	2	A	3.75	7.5
PSY6626	Zakat dan Perpajakan	2	A+	4	8
PSY0635	Praktik kerja/magang	3	A+	4	12
PSY6634	Teknologi Informasi	2	A+	4	8
PSY6631	Organisasi Bank dan Kepemimpinan	2	A	3.75	7.5
PSY6628	Audit dan Pengawasan Syariah	3	B+	3.5	10.5
INS0009	KKN	4	A+	4	16
<b>J U M L A H</b>		<b>139</b>			<b>524.25</b>

SKS x BOBOT

$$\text{IPK} = \frac{\text{SKS x BOBOT}}{\text{SKS}} = 3.77$$

Banjarmasin, 07 Oktober 2021

Rektor

Kepala Biro AAKK,

Kepala Bagian Akademik dan Kemahasiswaan,



★ MASRI, S.Ag., M.Pd.  
NIP. 197011101997031002





ANTASARI

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 67834343 / 6777955 Banjarmasin 70235  
e-mail: [febimail@uin-antasari.ac.id](mailto:febimail@uin-antasari.ac.id) / [febi\\_uinantasari@gmail.com](mailto:febi_uinantasari@gmail.com) website: febi.uin

**SURAT KETERANGAN TELAH MELAKUKAN REVISI SKRIPSI**

Setelah dilakukan pemeriksaan terhadap skripsi:

Nama : Maulida Safitri  
NIM : 170101060328  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Jurusan : Perbankan Syariah  
Judul Skripsi

“Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Di Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai”

Tim Penguji	Tanda Tangan
1. Drs. Nispan Rahmi, M.Ag.	1
2. H. Haris Faulidi Asnawi, Lc., MSI	2
3. Muhammad Saleh, SIP., M.A	3
4. Muhammad Hikam, L.c., M.A. Ek	4

bahwa yang bersangkutan benar-benar telah melakukan revisi skripsi dan selanjutnya diizinkan untuk melakukan penjiilidan sesuai dengan aturan yang berlaku.

Demikianlah surat keterangan ini untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 18 November 2021  
Sekretaris Munaqasyah Skripsi,

Muhammad Hikam, L.c., M.A. Ek  
NIP. 198406162019031004

Mengetahui,  
Wakil Dekan Bid. Akademik dan Kelembagaan



Dr. Syaugi, MA.

NIP. 197002062000031002

## RIWAYAT HIDUP

Nama : Maulida Safitri  
Tempat Tanggal Lahir : Amuntai, 25 Juni 1999  
Agama : Islam  
Alamat : Jl. Veteran Desa Jumba Rt 02 Kecamatan Amuntai  
Selatan Kabupaten Hulu Sungai Utara  
Pendidikan : a. TK Tunas Baru  
b. SDN Jumba 2  
c. MTS Nurul Hidayah  
d. MAN 1 Amuntai  
e. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari  
Banjarmasin Program studi S1 Perbankan Syariah  
Pengalaman Organisasi : a. Anggota HMJ Perbankan Syariah 2018  
b. Anggota LPPI An-Nisa 2018-2020  
c. Anggota PMII UIN Antasari Banjarmasin  
Orang Tua  
Ayah  
Nama : H. Halidi  
Alamat : Jl. Veteran Desa Jumba Rt 02 Kecamatan Amuntai  
Selatan Kabupaten Hulu Sungai Utara  
Ibu  
Nama : Maisari  
Alamat : Jl. Veteran Desa Jumba Rt 02 Kecamatan Amuntai  
Selatan Kabupaten Hulu Sungai Utara

Banjarmasin, 15 Oktober 2021

Penulis



Maulida Safitri

Nim : 170101060328