

ABSTRAK

Maulida Safitri. 2021. *Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Di Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Syariah Amuntai.* Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing H. Haris Faulidi Asnawi, LC., MSI.

Kata Kunci: Jaminan Hak Tanggungan, Pembiayaan Bermasalah, Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah.

Eksekusi jaminan hak tanggungan merupakan suatu jalan keluar yang di ambil bank syariah jika ada terjadi pembiayaan bermasalah pada suatu bank syariah, hal ini selalu dihadapi oleh bank syariah tidak terkecuali bank kalsel kantor cabang pembantu syariah Amuntai.

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan pemahaman mengenai faktor penyebab terjadinya eksekusi jaminan hak tanggungan dan bagaimana pelaksanaan eksekusi jaminan hak tanggungan yang dilakukan bank kalsel kantor cabang pembantu syariah Amuntai jika terjadi pembiayaan bermasalah.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan yaitu suatu penelitian yang dilakukan dengan mengangkat data yang diperoleh dengan metode kualitatif. Penulis menggunakan data primer dan sekunder. Sumber data yaitu informan yang berjumlah 2 orang karyawan bank kalsel kantor cabang pembantu syariah Amuntai. Penelitian ini menggunakan teknik pengumpulan data yang meliputi wawancara, observasi dan dokumentasi.

Hasil penelitian dari data yang di dapat diketahui bahwa faktor penyebab terjadinya eksekusi jaminan hak tanggungan di bank kalsel kantor cabang pembantu syariah Amuntai disebabkan oleh pihak nasabahnya sendiri seperti dengan sengaja tidak membayar kewajibannya kepada bank, usaha nasabah mengalami kerugian ataupun gagal usaha dan terjadinya bencana alam. penyelesaian pembiayaan bermasalah dilakukan dengan cara penyelesaian oleh bank sendiri atau dengan sistem kekeluargaan dengan cara dibicarakan baik-baik sampai menemukan jalan keluar antara pihak bank dan nasabahnya..