

**PENGARUH PROFIT MARGIN DAN JANGKA WAKTU PINAMAN
TERHADAP JUMLAH PEMBIAYAAN MURABAHAH
(STUDY KASUS BMT KHAIRUL IKHWAN MARTAPURA)**

SKRIPSI

**OLEH
RUMAYANTI**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2021 M / 1442 H**

**PENGARUH PROFIT MARGIN DAN JANGKA WAKTU PINAMAN
TERHADAP JUMLAH PEMBIAYAAN MURABAHAH
(STUDY KASUS BMT KHAIRUL IKHWAN MARTAPURA)**

SKRIPSI

**OLEH
RUMAYANTI**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2021 M / 1442 H**

**PENGARUH PROFIT MARGIN DAN JANGKA WAKTU PINAMAN
TERHADAP JUMLAH PEMBIAYAAN MURABAHAH (STUDY
KASUS BMT KHAIRUL IKHWAN MARTAPURA)**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagai Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Perbankan Syariah**

Oleh :

**RUMAYANTI
1601160283**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2021 M/1442**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya ayang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rumayanti

NIM : 1601160357

Tempat/Tgl/Lahir : Kotabaru, 31 Desember 1996

Jurusan : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar - benar merupakan karya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Jika kemudian hari terbukti ia menduplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang saya peroleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 01 November 2021

ataa
METERAI
TEMPEL
8770AJX366834428
Rumayanti

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pengaruh Profit Margin dan Jangka Waktu Pinjaman Terhadap Jumlah Pembiayaan Murabahah (Study kasus BMT Khairul Ikhwan Martapura)

Ditulis oleh : Rumayanti
NIM : 1601160357
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Perbankan Syariah
Tahun Akademik : 2021/2022
Tempat dan Tanggal Lahir : Kotabaru, 31 Desember 1996
Alamat : Desa Sengaayam, Kec. Pamukan Barat Kab. Kotabaru

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya kami dapat menyetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 05 November 2021

Pembimbing



Annisa Sayyid, SHI, MSI
NIP. 198305262011012007

Mengetahui

Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



H. Hars Fahidi Swati, Lc., M.Si
NIP. 1979 0410 2005 011010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Profit Margin dan Jangka Waktu Pinjaman Terhadap Jumlah Pembiayaan Murabahah (Study Kasus BMT Khairul Ikhwan Martapura)”, ditulis oleh Rumayai, telah diujikan dalam sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 23 November 2021

Dinyatakan LULUS dengan predikat: 76,50 Huruf B+, Bobot 3,00



Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Sukarni, M. Ag.

NIP. 196304171991021001

Tim Penguji

Nama

1. Dr. Syaugi, S. Ag., MA
(Ketua)
2. Annisa Sayyid, SHI., MSI
(Anggota)
3. Lutfi Sahal, SHI., MSI
(Anggota)
4. Yusuf Asyahri, S.E., M.M
(Anggota)

Tanda Tangan

1.

2.

3.

4.

ABSTAK

Rumayanti. 2021. *Pengaruh Profit Margin dan Jangka Waktu Pinjaman Terhadap Jumlah pembiayaan Murabahah (Study Kasus BMT Khairul Ikhwan martapura)*. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Annisa Sayyid, SHI, MSI.

Kata Kunci: Profit Margin, Jangka Waktu Pinjaman, Jumlah Pembiayaan Murabahah

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profit margin, dan jangka waktu pinjaman terhadap jumlah pembiayaan murabahah di BMT khairul Ikhwan. Penelitian ini menggunakan penelitian lapangan (*field reseacrh*), kuantitatif. Peneliti menggunakan kuesioner sebagai instrumen pengumpulan data. Populasi dalam penelitian ini adalah anggota di BMT Khairul Ikhwan Martapura, sampel pada penelitian menggunakan teknik random sampling sehingga diperoleh dari hasil perhitungan rumus slovin berjumlah 70 responden. Analisis data menggunakan teknik analisis regresi linier berganda.

Berdasarkan hasil penelitian menggunakan perhitungan statistik *SPSS 25 for windows* menunjukkan bahwa: Pertama, uji parsial (uji t) menyatakan bahwa varaibel bebas profit margin (X1) dan jangka waktu pinjaman (X2) berpengaruh positif secara signifikan terhadap jumlah pembiayaan murabahah di BMT Khairul Ikhwan Martapura. Kedua secara simultan (uji f) menyatakan bahwa variabel bebas dalam penelitian ini, yaitu variabel profit margin (X1) dan jangka waktu pinjaman (X2) berpengaruh secara simultan terhadap jumlah pembiayaan murabahah di BMT Khairul Ikhwan Martapura.

MOTTO

Selalu bersyukur dengan apapun yang di dapat entah itu baik atau tidak baik, karena Allah telah membuat skenario yang baik untuk diri kita.

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil‘alamin ku panjatkan kepada Allah SWT. Karena berkat rahmat dan karunia-Nya lah skripsi ini dapat terselesaikan. Skripsi ini saya persembahkan kepada mutiara hidupku tidak lain orang tua saya Abah dan Mama, dan juga adik saya yang sangat saya sayangi dan cintai. Karena berkat doa kalian orang tercinta yang memudahkan skripsi ini terselaikan. Dan juga kepada teman-teman dan sahabat saya yang selalu memberi dukungan dan semangat.

Terimakasih.

TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1998 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	s\ a'	S	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	h\ a'	h\}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	z\ al	z	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	s\ ad	s	es (dengan titik di bawah)
ض	d\ ad\}	d	de (dengan titik di bawah)
ط	t\ a'	t	te (dengan titik di bawah)

ظ	z}a	z	zet (dengan titik di bawah)
ع	a'in	‘	koma terbalik di atas
غ	gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	qaf	Q	Qi
ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	‘el
م	mim	M	‘em
ن	nun	N	‘en
و	waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	hamzah	‘	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدس	Ditulis	<i>Al-quddus</i>

III. Ta'marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>jami'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap alam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجمياة	Ditulis	<i>al-maktabah al- jami 'ah</i>
-----------------	---------	---------------------------------

IV. Vokal Pendek

	Fathah	Ditulis	A
	Kasrah	Dituis	I
	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	Quri'a
ينطق	Dammah	ditulis	Yantiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	a kamilah
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	a salla
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	i syadid
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	u sudut

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	Ai Ruwaitun
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	Au <i>ʾa fir'auna zi al-autad</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقا	Ditulis	<i>a 'antum asyaddu khalqan</i>
----------------	---------	---------------------------------

VII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	ditulis	<i>al-Qur'an</i>
--------	---------	------------------

الكتاب	ditulis	<i>al-kitab</i>
--------	---------	-----------------

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	ditulis	<i>a-subhu</i>
السا هرة	ditulis	<i>as-sahirah</i>

IX. Penulisan kata-kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

برالوالدين	ditulis	<i>birru al-walidaini</i>
إذا الشمس	ditulis	<i>Iza asyysamsu</i>

KATA PENGANTAR



Segala puji bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita turunkan kepada panutan Nabi Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul ” **PENGARUH PROFIT MARGIN DAN JANGKA WAKTU PINJAMAN TERHADAP PEMBIAYAAN MURABAHAH (STUDY KASUS BMT KHAIRUL IKHWAN MARTAPURA)** ”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI, selaku Dekan Fakultas Ekonomidan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin. H. Haris Faulidi Asnawi, Lc, M.Si, dan Yusuf Asyabri, SE.,ME., selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Annisa Sayyid, S.H.I., M.S.I selaku dosen pembimbing yang sangat banyak membantu dalam pembuatan skripsi ini.
3. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
4. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak

pernah ada habisnya, kasih sayangmu yang pernah kulupakan.

Semoga Allah SWT, membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha dari Allah SWT, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan hukum Islam, Amin.

Banjarmasin, 22 Desember 2019

Penulis

Rumayanti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. 5Signifikansi Penulisan	6
E. Definisi Operasional.....	7
F. Kajian Pustaka.....	8
G. Kerangka Pemikiran	10
H. Hipotesis.....	11
I. Sistematika Penulisan.....	12
BAB II PROFIT MARGIN JANGKA WAKTU PINJAMAN JUMLAH PEMBIAYAAN MURABAHAH	
A. Profit Margin	14
1) Pengertian Profit Margin	14
2) Faktor-Faktor Penentu Profit Margin	15
B. Jangka Waktu Pinjaman	16
1) Pengertian Jangka Waktu Pinjaman	16
C. Jumlah Pembiayaan.....	17
1) Pengertian Jumlah Pembiayaan	17
D. Pembiayaan Murabahah	18
1) Pengertian Pembiayaan	18
2) Tujuan Pembiayaan	22
3) Fungsi Pembiayaan.....	22
4) Jenis-Jenis Pembiayaan	22
5) Pengertian Pembiayaan	24
6) Landasan Syariah.....	24
7) Rukun-Rukun Pembiayaan Murabahah.....	25
8) Syarat-Syarat Murabahah	25
9) Kaidah-Kaidah Murabahah	26
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	34
B. Lokasi Penelitian	34
C. Populasi dan Sampel	35

D. Data dan Sumber Data.....	36
E. Teknik Pengumpulan Data	37
F. Instrumen Penelitian.....	37
G. Variabel Penelitian	39
H. Tekhnik Pengolahan Data	39
I. Analisis Data	40
J. Analisis Regresi Linier berganda	42
K. Uji Hipotesis.....	33
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA	
A. Profit BMT Khairul Ikhwan Martapura	45
1. Gambaran Umum Tentang BMT Khirul Ikhwan Martapura.....	45
2. Visi dan Misi BMT Khairullkhwan Martapura.....	46
3. Struktur Organisasi BMT khairul Ikhwan Martapura	47
4. Angsuran pembiayaan	48
B. Penyajian data	50
1. Karakteristik Responden	50
2. Deskripsi Variabel	50
C. Analisis Data	64
1. Uji Validitas dan Uji Reliabilitas.....	64
a. Uji Validitas.....	64
b. Uji reliabilitas	66
2. Uji Asumsi Klasik	67
a. Uji Normalitas	67
b. Uji Heterokedastisitas.....	68
c. Uji Multikolinearitas	69
3. Uji Regresi Liner Berganda.....	70
4. Uji Hipotesis	72
a. Uji Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R2</i>).....	73
b. Uji F (Simultan).....	74
c. Uji T (Parsial).....	76
D. Pembahasan.....	78
BAB V PENUTUP.....	81
A. Kesimpulan.....	81
B. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel I Skor Pertanyaan	31
Tabel II Instrumen Penelitian.....	32
Tabel III Perhitungan Angsuran Pembiayaan	42
Tabel IV Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	44
Tabel V Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	45
Tabel VI Karakteristik Responden Berdasarkan Jumlah Pembiayaan.....	46
Tabel VII Karakteristik Responden Berdasarkan Jangka waktu pinjaman.....	46
Tabel VIII Tanggapan Responden Terhadap Profit Margin yang Tidak Memberatkan.....	47
Tabel IX Tanggapan Responden terhadap Profit Margin yang Ditetapkan Memudahkan Untuk Melakukan Perhitungan Barang.....	48

Tabel X Tanggapan Responden Terhadap Mudah melakukan Pembiayaan Kembali di BMT Khairul Ikhwan.....	49
Tabel XI Tanggapan Responden Terhadap Profit Margin yang Ditetapkan sama dengan yang ada dipasaran.....	50
Tabel XII tanggapan Responden Terhadap BMT Memberikan Pilihan Waktu Pinjaman yang Bearagam.....	51
Tabel XIII Tanggapan Responden Terhadap BMT Meberikan Jangka Waktu Pinjaman Yang Diberikan Sesuai Kemampuan Anggota	51
Tabel XIV Tanggapan Responden Terhadap Besar Pinjaman Sebanding Dengan Lama Pengembalian	52
Tabel XV Tanggapan Responden Terhadap Mengambil Jumlah Pembiayaan Karena Margin Yang Ditetapkan Tidak Memberatkan.....	54
Tabel XVII Tanggapan Responden Terhadap Jumlah Pembiayaan Karena Margin Yang Ditetapkan Sesuai Dengan Prinsip Syariah	55
Tabel XVIII Tanggapan Responden Mengambil Julah Pembiayaan Karena Tida Memberatkan.....	56

Tabel XIX Tanggapan Responden Mengambil Jumlah Pembiayaan Karena Sesuai Dengan Kemampuan Anggota Membayar.....	57
Tabel XX Hasil Uji Validitas.....	59
Tabel XXI Hasil Uji Reliabilitas.....	60
Tabel XXII Hasil Uji Normalitas.....	61
Tabel XXIII Hasil Uji Heterokedastisitas.....	62
Tabel XXIV Hasil Multikolinearitas.....	62
Tabel XXV Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	64
Tabel XXVI Hasil Uji Koefisien Determinasi (<i>Model Summary Data</i>).....	65
Tabel XXVII Tabulasi Interpretasi Nilai r.....	65
Tabel XXVIII Hasil Uji F (Simultan).....	67
Tabel XXIX Hasil Uji T (Parsial).....	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar I Kerangka Pemikiran.....	10
Gambar II Struktur Organisasi BMT Khairul Ikhwan Martapura	41