

## ABSTRAK

**Miftah Sya'bana;** Penerapan Hak Syuf'ah pada Aktivitas Ekonomi di Indonesia (Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah dan Hukum Positif), dibawah pembimbing I: Dr. Mahmud Yusuf, M.S.I dan pembimbing II: Dr. Rahmad Sholihin, M.Ag. Pada Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin 2021

Kata Kunci: Penerapan, Hak, Syuf'ah, Ekonomi

Pada dasarnya hak syuf'ah merupakan salah satu bagian dari hukum Islam yang menjadi dasar bagi semua pihak yang memiliki ikatan kerjasama baik itu merupakan akad syirkah maupun tetangga yang memiliki kemanfaatan bersama dengan tetangganya apabila terjadi transaksi jual-beli. Fokus penelitian ini adalah bagaimana aturan tentang hak syuf'ah di Indonesia yang memiliki aktivitas ekonomi begitu banyak sehingga peneliti meninjau dari ketentuan hukum ekonomi syariah dan hukum positif yang berlaku.

Penelitian ini termasuk dalam penelitian hukum tipe normatif dengan menggunakan pendekatan terhadap sumber-sumber hukum yang berlaku di Indonesia dan didalamnya terdapat unsur-unsur hak syuf'ah. Pendekatan ini digunakan untuk menelaah terhadap setiap sumber-sumber hukum baik itu berupa KHES, Fatwa DSN-MUI, Undang Undang, Peraturan Pemerintah, Peraturan Daerah, maupun Yurisprudensi yang memuat tentang hak syuf'ah didalamnya.

Hasil dari penelitian ini menyatakan bahwa hak syuf'ah sebenarnya telah diatur dan diadopsi oleh peraturan perundang-undang di Indonesia. Hanya saja penjelasan tentang hak syuf'ah belum diterangkan secara jelas oleh Undang Undang, Fatwa DSN-MUI, KHES, Peraturan Pemerintah, Peraturan Daerah maupun pada Qanun. Penjelasan tentang hak syuf'ah terdapat pada Putusan Mahkamah Agung (MA) No. 521 K/Ag/2015 karena merupakan kasasi dari Pengadilan Agama, sedangkan dari Putusan Mahkamah Agung (MA) No. 3291 K/Pdt/2010 dan Putusan Pengadilan Negeri (PN) Sigli No. 60/Pdt.G/1988/PN.SGI tidak menjelaskan secara terperinci karena merupakan hukum adat di Aceh.

***Miftah Sya'bana; Application of Shuf'ah Rights in Economic Activities Indonesian (Overview of Sharia Economic Laws and Positive Laws, under the guidance of Advisor I: Dr. Mahmud Yusuf, M.S.I and Advisor II: Dr. Rahmad Sholihin, M.Ag. On the Postgraduated Program UIN Antasari Banjarmasin 2021***

*Keywords: Application, Rights, Shuf'ah, Economy*

*Basically, the right of shuf'ah is one part of Islamic law which is the basis for all parties who have a bond of cooperation, whether it is a syirkah contract or a neighbor who has mutual benefits with their neighbors in the event of a sale and purchase transaction. The focus of this research is how the rules regarding the right of shuf'ah in Indonesia which have so many economic activities so that researchers review the provisions of sharia economic law and applicable positive law.*

*This research is included in the normative type of legal research by using an approach to legal sources that apply in Indonesia and in it there are elements of shuf'ah rights. This approach is used to examine every legal source, whether in the form of KHES, DSN-MUI Fatwa, Laws, Government Regulations, Regional Regulations, and Jurisprudence which contain the right of shuf'ah in it.*

*The results of this study state that the right of shuf'ah has actually been regulated and adopted by laws and regulations in Indonesia. It's just that the explanation of the right to shuf'ah has not been clearly explained by the Law, DSN-MUI Fatwa, KHES, Government Regulations, Regional Regulations or in Qanun. An explanation of the right of syuf'ah is found in the Decision of the Supreme Court (MA) No. 521 K/Ag/2015 because it is an appeal from the Religious Courts, while from the Supreme Court (MA) No. 3291 K/Pdt/2010 and the Decision of the District Court (PN) Sigli No. 60/Pdt.G/1988/PN.SGI does not explain in detail because it is customary law in Aceh.*