

**ANALISIS PERSETUJUAN PEMBIAZAAN KONSUMTIF
PRODUK GRIYA iB HASANAH BERDASARKAN
SLIK OJK DAN PENDAPATAN
(STUDI KASUS DI BNI SYARIAH KC BANJARBARU)**

SKRIPSI

OLEH
ANITA



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2021 M/1443 H**

**ANALISIS PERSETUJUAN PEMBIA YAAN KONSUMTIF
PRODUK GRIYA iB HASANAH BERDASARKAN
SLIK OJK DAN PENDAPATAN
(STUDI KASUS DI BNI SYARIAH KC BANJARBARU)**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh :

Anita

170101060334

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2021 M/1443 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Anita
NIM : 170101060334
Tempat/Tanggal Lahir : Kertak Hanyar, 04 Oktober 1999
Jurusan : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 29 Desember 2021

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Anita

Persetujuan

Skripsi yang berjudul : Analisis Persetujuan Pembiayaan Konsumtif Produk Griya iB Hasanah Berdasarkan SLIK OJK dan Pendapatan (Studi Kasus di BNI Syariah KC Banjarbaru)

Ditulis oleh : Anita
NIM : 170101060334
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Perbankan Syariah
Tahun Akademik : 2020-2021
Tempat dan Tanggal Lahir : Kertak Hanyar, 04 Oktober 1999
Alamat : Jln. A. Yani Km 7 Gg Muhibbah RT 16 RW 02 Nomor 05, Kalimantan Selatan

Setelah diteliti dan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujui untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Pengaji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 23 Desember 2021

Pembimbing



Patimatu Jahra, S.Ag., M.Si

NIP 197404182002122001

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,



Annisa Sayyid M.Si
NIP 19830526201101007

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Persetujuan Pembiayaan Griya iB Hasanah Berdasarkan SLIK OJK dan Pendapat (Studi Kasus BNI Syariah KC Banjarbaru)”, ditulis oleh Anita, telah diujikan dalam sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis
Tanggal : 6 Januari 2022
Dinyatakan LULUS dengan predikat: A

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin



TIM PENGUJI

Nama	Tanda Tangan
Dr. Mahmud Yusuf, M.Si	
Patimatu Jahra, S.Ag., M.Si	
Muhammad Saleh, SIP., M.A	
Muhammad Qamaruddin, M.E	

ABSTRAK

Anita.2021. *Analisis Persetujuan Pembiayaan Konsumtif Produk Griya iB Hasanah Berdasarkan SLIK OJK dan Pendapatan (Studi Kasus di BNI Syariah KC Banjarbaru)*. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Pati Matu Jahra, S.Ag., M.Si.

Kata Kunci : Pembiayaan Konsumtif, Griya iB Hasanah, SLIK OJK, Pendapatan

Pertambahan jumlah penduduk di dunia merupakan faktor dinamika yang paling penting. Banyaknya jumlah peduduk tersebut mempengaruhi faktor perekonomian salah satunya kebutuhan tempat tinggal. Salah satu cara untuk menanggulangi faktor tersebut ialah dengan mengajukan pembiayaan berdasarkan produk Griya iB Hasanah di BNI Syariah KC Banjarbaru. Maka dari penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana cara pihak bank dalam menyetujui pembiayaan Griya iB Hasanah di BNI Syariah KC Banjarbaru.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian deskriptif kualitatif dengan data primer yang diperoleh dari hasil wawancara dan data sekunder yang diperoleh dari buku, website seta brosur-brosur yang berkaitan dengan penelitian.

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan setiap debitur dapat merasakan produk yang ditawarkan oleh BNI Syariah KC Banjarbaru terutama dalam pembiayaan konsumtif berdasarkan produk Griya iB Hasanah dengan ketentuan atau persyaratan yang harus dipenuhi oleh setiap debitur yaitu seperti SLIK OJK, pendapata, dan lokasi agunan. Bank akan menyetujui pembiayaan konsumtif yang diminta oleh debitur selama ketiga persyaratan telah sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang berlaku dalam bank terutama dalam memberikan persetujuan pembiayaan konsumtif berdasarkan produk Griya iB Hasanah.

MOTTO

“Be Yourself”

“Jadilah Diri Sendiri”

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan do'a
Karya yang sederhana ini untuk:

Bapak dan Ibu tercinta, yaitu Bapak Sapriadi dan Ibu Sunarti
Adikku tersayang, Yunieca

Yang selalu memberikan motivasi, nasehat, serta do'a yang tak pernah putus.
Semoga Allah SWT. membalas kebaikan bapak dan ibu dengan kebahagiaan,
senantiasa dilindungi, selalu diberi kesehatan dan umur yang panjang.

Teman-temanku, khususnya Sri Gina Wulandari dan Zahrotun Nihayah
Yang selalu memberikan semangat dan mendukungku
dalam setiap tahap yang ku lewati untuk menyelesaikan pendidikanku.

Serta tak lupa karya yang sederhana ini ku persembahkan kepada:

Dosen pembimbingku, yaitu Pati Matu Jahra, S.Ag., M.Si. yang telah memberikan ilmu, membimbing dengan sabar, tulus dan ikhlas hingga terselesaiannya skripsi ini.

Seluruh dosen FEBI dan lain-lain yang telah memberikan ilmu kepada mahasiswa Sehingga ilmu yang kami peroleh InsyaAllah akan berguna dan bermanfaat untuk kami dan orang-orang disekitar kami. Aamiin...

Terimakasih untuk semua yang tidak ternilai besarnya, yang tidak bisa saya balas satu persatu.....

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	b	be
ت	ta'	t	te
ث	ša'	š	es (dengan titik di atas)
ج	jim	j	je
ح	ħa'	ħ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	kh	ka dan ha
د	dal	d	de
ذ	žal	ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	r	er
ز	zai	z	zet
س	sin	s	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa'	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	g	ge
ف	fa'	f	ef
ق	qaf	q	qi

ك	kaf	k	ka
ل	lam	l	‘el
م	mim	m	‘em
ن	nun	n	‘en
و	waw	w	we
ه	ha’	h	ha
ء	hamzah	‘	apostrof
ي	ya’	y	ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متکبر	ditulis	<i>mutakabbir</i>
القدس	ditulis	<i>al-qudūs</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	ditulis	<i>jāmi’ah</i>
مكتبة	ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	ditulis	<i>al-maktabah al-jamīlah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

————— ـ	Fathah	ditulis	a
————— ـ	Kasrah	ditulis	i

◦	Dammah	ditulis	u
شَكْرٌ	Fathah	ditulis	<i>syakara</i>
قَرَا	Kasrah	ditulis	<i>quri'a</i>
يَنْطِقُ	Dammah	ditulis	<i>yantiqu</i>

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	ā <i>kāmilah</i>
2	fathah + ya mati صلٰى	ditulis ditulis	ā <i>sallā</i>
3	kasrah + ya mati شَدِيدٌ	ditulis ditulis	ā <i>syadīd</i>
4	dammah + wawu mati صَدُورٌ	ditulis ditulis	ū <i>sudūr</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وَفَرْعَوْنُ ذِي الْأُوتَادِ	ditulis ditulis	au <i>wa fir'auna ži al-autād</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

- a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	ditulis	Al-Qur'ān
--------	---------	-----------

الكتاب	ditulis	al-kitāb
--------	---------	----------

- b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	ditulis	<i>as-ṣubhu</i>
الساهرة	ditulis	<i>as-sāhirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	ditulis	<i>iżā asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ أَمَّا بَعْدُ

Segala puji bagi Allah SWT. atas segala limpahan karunia, nikmat, dan oetunjuk-Nya, sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Sholawat serta salam selalu kita haturkan kepada junjungan kita besar Muhammad SAW., keluarga, sahabat, dan para pengikut belliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Persetujuan Pembiayaan Konsumtif Produk Griya IB Hasanah Berdasarkan SLIK OJK dan Pendapatan (Studi Kasus di BNI Syariah KC Banjarbaru)”. Sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

2. Annisa Sayyid M.Si., dan Yusuf Asyahri, S.E., M.E., selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Pati Matu Jahra, S.Ag., M.Si., selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran, semangat, motivasi, serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, yang telah memberikan bekal ilmu yang sangat bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Semoga Allah SWT., membalas segala bentuk kebaikan dari pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah SWT., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam. Aamiin Yaa Robbal Alamiin.

Banjarmasin, 1 Desember 2021

Penulis



(Anita)

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan masalah	9
C. Tujuan penelitian	9
D. Kegunaan penelitian	10
E. Definisi Operasional.....	10
F. Penelitian Terdahulu	12
G. Sistematika Pembahasan	14
BAB II	16
PEMBIAYAAN KONSUMTIF PRODUK GRIYA iB HASANAH, SLIK OJK DAN PENDAPATAN	16
A. Pembiayaan Konsumtif	16
B. Sistem Layanan Informasi Keuangan Otoritas Jasa Keuangan (SLIK OJK).....	21
C. Tinjauan Umum Pendapatan.....	26
BAB III.....	31
METODE PENELITIAN	31
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	31
B. Lokasi Penelitian	32
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	32

D. Data dan Sumber Data	33
E. Metode Pengumpulan Data	34
F. Teknis Pengolahan Data dan Analisis Data.....	35
G. Tahapan Penelitian.....	37
BAB IV	39
PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	39
A. Penyajian Data	39
B. Analis Data.....	62
BAB V.....	79
PENUTUP	79
A. Kesimpulan	79
B. Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Persyaratan Khusus Pembiayaan Griya iB Hasanah.....	64
Tabel 4.2 Menilai Kelayakan Objek Pembiayaan dan Agunan	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi BNI Syariah KC Banjarbaru	44
Gambar 4.2 Scooring Informasi Calon Nasabah di SLIK OJK	67
Gambar 4.3 Scooring Informasi Calon Nasabah di SLIK OJK	68
Gambar 4.4 Scooring Informasi Calon Nasabah di SLIK OJK	69
Gambar 4.5 Scooring Informasi Calon Nasabah di SLIK OJK	69
Gambar 4.6 Pendapatan	70
Gambar 4.7 Surat Keputusan Pembiayaan.....	74
Gambar 4.8 Berita Acara Akad	75
Gambar 4.9 Surat Pernyataan Akad	76