

**ANALISIS ASAS Keadilan dalam Klausul Akad
Ijarah Muntahiyah bit Tamlik di Bank Syariah**

Oleh:

**HUSNAH
170211040145**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) ANTASARI
PASCASARJANA
BANJARMASIN
Tahun 2021**

**ANALISIS ASAS Keadilan dalam Klausul Akad
Ijarah Muntahiyah bit Tamlik di Bank Syariah**

TESIS

**Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri Antasari
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Menyelesaikan Program Magister
Hukum Ekonomi Syariah**

Oleh:

**HUSNAH
170211040145**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) ANTASARI
PASCASARJANA
BANJARMASIN
Tahun 2021**

PERSETUJUAN TESIS

**ANALISIS ASAS Keadilan dalam
Klausul Akad Ijarah Muntahiyah bit Tamlik
di Bank Syariah**

Yang dipersembahkan dan disusun oleh:

HUSNAH

NIM. 170211040145

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk
dapat diajukan kepada Dewan Penguji

Pembimbing I



Dr. Mahmud Yusuf, M.Si

Pembimbing II



Dr. H. Zaki Mubarak, M.Si, M.Fin

PENGESAHAN TESIS

**"ANALISIS ASAS KEADILAN DALAM KLAUSUL AKAD
IJARAH MUNTAHIYA BIT TAMLIK DI BANK SYARIAH"**

DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH

HUSNAH
170211040145

Telah diajukan pada Dewan Penguji
Pada Hari Senin, Tanggal 27 Desember 2021

Dewan Penguji

Nama :

Tanda Tangan

1. Dr. M. Rusydi, M.Ag.
(Ketua)

1

2. Dr. Mahmud Yusuf, M.Si
(Anggota)

2

3. Dr. H. Zaki Mubarak, M.Si. M.Fin
(Anggota)

3

4. Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc, MA.HK
(Anggota)

4

Mengetahui

Direktur,



Prof. Dr. H. Zulfa Jamalic, M.Pd.
NIP. 197105.251997031006

MOTTO

“وَقُلْ رَبِّ أَنْزِلْنِي مُنْزَلًا مُّبَارَكًا وَأَنْتَ خَيْرُ الْمُنْزِلِينَ”

“Dan berdoalah: Ya Tuhanku, tempatkanlah aku pada tempat yang diberkati, dan Engkau adalah sebaik-baik Yang memberi tempat”

(QS Al-Mu'minun:29)

“Mintalah Kepada Allah Keberkahan, Kebaikan dan Keselamatan dimanapun kita berada”

“Penulis”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tesis ini di dedikasikan untuk orang-orang tercinta yang ada di sekeliling penulis. Khususan kepada Abah dan Mamah tercinta yang tidak pernah lupa menyematkan nama penulis di setiap doa dan sujud panjang mereka.

Kepada suami tercinta Denny Irawan yang tidak pernah berkata "TIDAK" saat penulis membutuhkan (So Sweet)

Teruntuk dua krucil mamah yang selalu jadi mood booster mamah (emmuach)

Teruntuk teman-teman seperjuangan HES wabil khusus srikandi Lokal B (Jumratil Fitriah, Jumiati dan Rokayyah Adzkiya) yang sekarang sudah menjadi pendamping hidup someonenya masing-masing (saat kuliah masih ting ting)
KITA semua HEBAT

Untuk saudara-saudara penulis yang "BORE" upss... mungkin ini salah satu jawabannya bagi mereka yang selalu bertanya "KAPAN JUA TUNTUNG" hihhi

"KAPAN WISUDA"

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah mencurahkan ilmu dan hikmah-Nya sehingga tesis ini bisa diselesaikan dengan baik sesuai dengan target waktu yang diharapkan. Salawat dan salam semoga tercurah kepada nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga, para sahabat dan pengikut beliau setia hingga akhir zaman.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada para pihak yang telah membantu penyelesaian tesis ini dari awal hingga akhir kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Saifuddin Sabda, M.Ag. selaku Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin Periode 2017-2021 atas persetujuan yang telah diberikan kepada penulis.
2. Bapak Prof. Dr. H. Zulfa Jamalie, M.Pd. selaku Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin Periode 2021 sampai Sekarang atas persetujuan yang telah diberikan kepada penulis.
3. Bapak Dr. Rahmat Sholihin, M.Ag. selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis.
4. Khusus kepada pembimbing penulis yaitu Bapak Dr. Mahmud Yusuf, M.Si. selaku pembimbing I dan Bapak Dr. H. Zaki Mubarak, M.Si, M.Fin Selaku

pembimbing II yang telah banyak memberikan masukan koreksi dan rujukan referensi dalam penulisan tesis ini.

5. Para Dosen Program Studi Magister Hukum Ekonomi Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah dengan ikhlas membantu dan memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi di Program Magister Hukum Ekonomi Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
6. Kepala Perpustakaan Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin beserta seluruh karyawan yang telah memberikan pelayanan yang baik dalam meminjamkan buku-buku demi kelancaran penulisan tesis ini. Para karyawan administrasi Pasca Sarjana UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan pelayanan administrasi yang baik dalam membantu kelancaran penulis, baik dalam perkuliahan maupun saat penyelesaian tesis ini.
7. Kepada seluruh rekan-rekan HES mahasiswa pasca sarjana UIN Antasari tahun 2017 yang telah memberikan support dan motivasinya sehingga tesis ini bisa diselesaikan dengan baik.
8. Kepada kedua orang tua abah dan mamah tercinta dan saudara saudara penulis yang tersayang, senantiasa memberikan doa, dukungan dan restunya disetiap langkah penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
9. Kepada keluarga kecil penulis terkhusus kepada suami H. Denny Irawan, ST serta anak-anak penulis Qoneeta Septiana Rizky dan Muhammad Fahreza Muttaqien yang dengan tulus memberi semangat, dukungan dan doanya sehingga penulis bisa menyelesaikan tesis ini.

Semoga tesis ini bisa memberi manfaat buat penulis dan seluruh pembaca dan berguna bagi pengembangan ilmu pengetahuan khususnya dunia ekonomi syariah dan peradilan di Indonesia.

Banjarmasin, November 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS	iii
HALAMAN PENGESAHAN TESIS	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	xiii
ABSTRAK	xv

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Kegunaan Penelitian.....	11
E. Definisi Operasional	12
F. Penelitian Terdahulu	13
G. Metode Penelitian.....	18
H. Sistematika Penulisan.....	22

BAB II

KONSEP KEADILAN DALAM ISLAM

A. Teori Keadilan dalam Perspektif Islam.....	23
---	----

B. Asas Keadilan.....	30
C. Asas keadilan dalam hukum Islam	41

BAB III

AKAD IJARAH MUNTAHIYA BIT TAMLIK

A. Ketentuan Akad Dalam Islam	52
B. Unsur Unsur Akad.....	55
C. Syarat-Syarat Akad.....	56
D. Perjanjian Baku	57
1. Pengertian Perjanjian Baku	57
2. Jenis Perjanjian Baku	59
E. Akad Ijarah muntahiya bit tamlik (IMBT)	60
1. Pengertian Akad Ijarah muntahiya bit tamlik	60
2. Landasan Hukum Ijarah muntahiya bit tamlik.....	66
3. Batal dan berakhirnya Akad Ijarah Muntahiya Bit tamlik.....	68

BAB IV

ANALISIS ASAS KEADILAN DALAM KLAUSUL AKAD IJARAH

MUNTAHIYA BIT TAMLIK DI BANK SYARIAH

A. Ketentuan akad Ijarah muntahiya bit tamlik (IMBT) di bank syariah.....	70
B. Asas Keadilan Dalam Akad Ijarah Muntahiya Bit Tamlik (IMBT) di Bank Syariah	87
C. Implikasi dari akad Ijarah muntahiya bit tamlik	

Terhadap Nasabah.....	112
-----------------------	-----

BAB V

PENUTUP

A. Simpulan.....	122
------------------	-----

B. Saran.....	124
---------------	-----

DAFTAR PUSTAKA.....	126
----------------------------	------------

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1.	ا	: A	16.	ط	: Th
2.	ب	: B	17.	ظ	: Zh
3.	ت	: T	18.	ع	: '
4.	ث	: Ts	19.	غ	: Gh
5.	ج	: J	20.	ف	: F
6.	ح	: H	21.	ق	: Q
7.	خ	: Kh	22.	ك	: K
8.	د	: D	23.	ل	: L
9.	ذ	: Dz	24.	م	: M
10.	ر	: R	25.	ن	: N
11.	ز	: Z	26.	و	: W
12.	س	: S	27.	ه	: H
13.	ش	: Sy	28.	ء	: `
14.	ص	: Sh	29.	ي	: Y
15.	ض	: Dh			

Mad dan Diftong :

1. Fathah panjang	: Ā / ā	4. او	: Aw
2. Kasrah Panjang	: Ī / ī	5. اي	: Ay
3. Dhammah Panjang	: Ū / ū		

Catatan :

1. Konsonan yang bersyaddah ditulis dengan rangkap

misalnya ; ربنا ditulis *rabbānā*

2. Vokal Panjang (*mad*);

Fathah (baris diatas) ditulis â, kasrah (baris dibawah) ditulis î, serta dhammah (baris didepan) ditulis dengan û.

Misalnya ;	القارعة	Ditulis <i>al-qāri'ah</i>
	المساكن	Ditulis <i>al-masākîn</i>
	المفلحون	Ditulis <i>al-muflihûn</i>

3. Kata sandang alif + lam

Bila diikuti oleh huruf qamariyah ditulis al,

Misalnya : الكافرون ditulis *al-kâfirûn*

Sedangkan kalau diikuti huruf syamsiyah, huruf lam diganti dengan huruf yang mengikutinya misalnya الرجال ditulis *ar-rijāl*.

4. Ta' marbûthah (ة)

Bila terletak diakhir kalimat ditulis h misalnya البقرة ditulis *al-baqarah*

bila ditengah kalimat ditulis t misalnya زكاة المال ditulis *zakât al-mâl*

5. Penulisan kata dalam kalimat dilakukan menurut tulisannya.

Misalnya وهو خير الرازقين ditulis *wa huwa khair ar-Râziqîn*

