

**ANALISIS MEKANISME AKAD IJARAH TERHADAP PEMBIAYAAN
PRODUK MULTIJASA IB AR-RAHMAN PADA BANK KALSEL
KANTOR CABANG SYARIAH KANDANGAN**

SKRIPSI

OLEH
NORAZIZAH



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2021 M/ 1443 H**

**ANALISIS MEKANISME AKAD IJARAH TERHADAP PEMBIAYAAN
PRODUK MULTIJASA IB AR-RAHMAN PADA BANK KALSEL
KANTOR CABANG SYARIAH KANDANGAN**

SKRIPSI

NORAZIZAH



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2021 H / 1443 M**

**ANALISIS MEKANISME AKAD IJARAH TERHADAP PEMBIAYAAN
PRODUK MULTIJASA IB AR-RAHMAN PADA BANK KALSEL
KANTOR CABANG SYARIAH KANDANGAN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Serjana
dalam Ilmu Perbankan Syariah**

Oleh :

**NORAZIZAH
170101060559**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
S1-PERBANKAN SYARIAH
2021 H / 1443 M**

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Mekanisme Akad Ijarah Terhadap Pembiayaan Produk Multijasa iB Ar-Rahman Pada Bank Kalsel Kantor Cabang Syariah Kandangan” ditulis oleh Norazizah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin Pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 18 Januari 2022

Dinyatakan LULUS dengan Predikat : 80,1 Huruf A, Bobot 3.75



Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. Dra. Hj. Faridah, MHI
(Ketua)
2. Patimatu Jahra, S.Ag.,M.S.I
(Anggota)
3. Muhammad Rizali, M.H
(Anggota)
4. Faqih El Wafa,SHI.,M.S.I
(Anggota)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Norazizah
NIM : 170101060559
Tempat / Tgl. Lahir : Negara, 20 Agustus 1997
Jurusan : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri jika di kemudian hari terbukti ia merupakan doplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 6 Januari 2022
Yang membuat pernyataan,
Tanda Tangan



PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Mekanisme Akad Ijarah Terhadap Pembiayaan Produk Multijasa iB AR-Rahman Pada Bank Kalsel Kantor Cabang Syariah Kandangan.

Ditulis oleh : Norazizah

N I M : 1701010160559

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2020/2021

Tempat Tanggal Lahir : Negara, 20 Agustus 1997

Alamat : Jl. KH.M. Thaib No.39 RT.05, Desa Baruh Kembang Kec. Daha Utara, Kab, Hulu Sungai Selatan.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Mengetahui,

Banjarmasin, 31 Desember 2021
Pembimbing, I

Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,


Patimatu Jahra, S, Ag. M.S
NIP.197404182002122001


Annisa Sayyid, S.H.I M.SI
NIP. 198305262011012007

ABSTRAK

Norazizah. 2021. *Analisis Mekanisme Akad Ijarah Terhadap Pembiayaan Produk Multijasa iB Ar-Rahman pada Bank Kalsel Kantor Cabang Syariah Kandangan.* Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing : Ibu Patimatul Jahra, S, Ag. M.Si .

Kata Kunci :Mekanisme Pembiayaan *Ijarah* Multijasa. Bank Kalsel.

Penelitian ini mengakat permasalahan mengenai gambaran Analisis Mekanisme Akad *Ijarah* terhadap Pembiayaan Multijasa pada Bank Kalsel Kantor Cabang Syariah Kandangan. Penelitian ini di latar belakangi adanya pembiayaan yang berdasarkan Mekanisme Pembiayaan *Ijarah* Multijasa.

Penelitian ini untuk mengetahui gambaran Analisis Mekanisme Akad *Ijarah* terhadap Pembiayaan Multijasa pada Bank Kalsel Kantor Cabang Syariah Kandangan. Bank Kalsel melakukan pembiayaan dalam penyaluran dana kepada masyarakat menggunakan produk *ijarah* multijasa .

Penelitian ini berupa penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif. penelitian ini berlokasi Bank Kalsel Kantor Cabang Syariah Kandangan menjadi di Jln. Letjend Soeprapto RT. 11 RW. 05, Kel. Kandangan Kota, Kec. Kandangan, Kab. Hulu Sungai Selatan (Seberang Terminal Kota Kandangan). Teknik dalam pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara dan dokumentasi sumber data berasal dari Kasi Pemasar dan karyawan kasi pemasar dari Bank Kalsel Kantor Cabang Syariah Kandangan . Pembiayaan menggunakan akad ijarah multijasa merupakan salah satu produk jasa Perbankan Syariah yang diterapkan untuk pelayanan jasa Seperti : kesehatan,wisata, umrah, Pendidikan , perkawinan dan lain-lain.

Melalui Teknis analisis kualitatif. Penelitian ini menghasilkan : Mekanisme yang ada dalam pembiayaan Ijarah Multijasa yaitu proses pembiayaan dan syarat-syarat calon nasabah untuk mengajukan pembiayaan .Dan penerapan dalam pembiayaan *Multijasa* menggunakan akad *Ijarah* yang dilakukan Bank berdasarkan objek kebutuhan pada saat calon nasabah melakukan pengajuan pembiayaan kepada Bank Kalsel Kantor Cabang Syariah Kandangan.

MOTTO

“ Kebahagiaan kita yang terbesar adalah bukan tidak pernah gagal,
tetapi bangkit kembali setiap kita terjatuh”

Berusaha, Bersedekah dan Berdoa kepada ALLAH SWT agar apa
yang kita capai di dunia selalu menjadi keberkahan untuk persiapan
akhirat.

- Norazizah -

KATA PERSEMBAHAN

Ku ucapkan rasa syukur yang teramat dalam kepada Allah SWT yang selalu melindungi dan mengarahkan setiap langkahku.

Karya yang sederhana ini untuk kedua orangtua tercinta, Bapak (Ahmad Suhaimi), Ibu (Mahrita) , dan Suami saya (Ahmad Rifani) yang sangat aku sayangi dan yang saya hormati, serta selalu menjadi penutu hidupku.

Terimakasih kepada adikku dan seluruh keluarga yang selalu mendukungku.
Terimakasih untuk para guru dan dosen yang sudah memberikan dan menyampaikan ilmunya dengan ketulusan dan ikhlas.

Termakasih untuk teman-teman Lokal E Perbankan Syariah Angkatan 2017 atas suka duka yang pernah kita lewati semasa duduk dibangku kuliah.

Terimakasih untuk seluruh teman Angkatan 2017 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
Semoga Allah mengumpulkan kita kembali disyurga-Nya Bersama Rasulullah SAW,
Guru-guru kita dan orang-orang sholeh. Aamiin.

Good Luck in the afterlife

Thankyou so much for All

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
'	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	Be
ت	ta''	T	Te
ث	s\aa''	s\	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	Je
ح	h}\aa''	h\}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha''	kh	ka dan ha
د	dal	D	De
ذ	zal\	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra''	R	Er
ز	zai	Z	Zet
س	sin	S	Es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	s}ad	s\}	es (dengan titik di bawah)
ض	d}ad\}	d\}	de (dengan titik di bawah)
ط	t}a'	t\}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z}a''	z\}	zet (dengan titik di bawah)

ع	„ain	„	koma terbalik di atas
غ	gain	G	Ge
ف	fa“	F	Ef
ق	qaf	Q	Qi
ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	„el
م	mim	M	„em
ن	nun	N	„en
و	waw	W	We
ه	ha“	H	Ha
ء	hamzah	‘	Apostrof
ي	ya“	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

هَكَبْرٌ	ditulis	<i>Mutakabbir</i>
الْقُدُوسُ	ditulis	al-qudu>s

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَاهِتُ	ditulis	ja>mi'ah
هَكْبَتُ	ditulis	Maktabah

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang „al” serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

الوکتبت الجویلیت	ditulis	al-maktabah al-jami>lah
------------------	---------	-------------------------

IV. Vokal pendek

ó _____	Fathah	Ditulis	A
_____	Kasrah	Ditulis	I
○	Dammah	Ditulis	U
شکر	Fathah	Ditulis	Syakara
قراء	Kasrah	Ditulis	quri'a
يُطْقِ	Dammah	Ditulis	yant}iqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاھلت	ditulis ditulis	a> ka>milah
2	fathah + ya mati صلی	ditulis ditulis	a> s }alla>
3	kasrah + ya mati شدید	ditulis ditulis	i> syadi>d
4	dammah + wawu mati صدور	ditulis ditulis	u> s }udu>r

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati روید	ditulis ditulis	Ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعوى ذي الأوتاد	ditulis ditulis	Au wa fir'auna z\i al-autad>d

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتَ أَشَدُ خَلْقَا	ditulis	<i>a 'antum asyaddu khalqan</i>
-----------------------	---------	---------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

- a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القِرَاءَى	ditulis	al-Qur'a>n
الكتَاب	ditulis	al-kita>b

- b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصَّبَخ	ditulis	as }-s }ubh }u
السَّاهِرَة	ditulis	as-sa>hirah

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بَرُ الْوَالِدِي	ditulis	birru al-wa>lidaini
إِذَا الشَّوْسَ	ditulis	Iz\ a asy-syamsu

KATA PENGANTAR

Alhamdulilah, Segala puji hanyalah bagi Allah Swt, atas segala limpahan karunia, nikmat, dan penyejuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan . Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw. keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Mekanisme Akad Ijarah Terhadap Pembiayaan Produk Multijasa IB Ar-Rahman di Bank Kalsel Kantor Cabang Syariah Kandangan”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Serjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr.H. Sukarni,, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin
2. Annisa Sayyid, M.S.I dan Yusuf Asyahri,S.E.M.E selaku ketua dan sekertaris program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

3. Ibu Patimatu Jahra, S, Ag. M.Si , selaku Pembimbing Skripsi I yang telah memberikan saran serta meluangkan waktu kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu dan manfaat bagi penulis.
5. Bapak dan ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Bapak H. Khalid Victor RM , S. Hut selaku Pgs. Kepala Bank Kalsel Kantor Cabang Syariah Kandangan.
7. Bapak Sufrianto selaku Kasi Pemasar Bank Kalsel Kantor Cabang Syariah Kandangan.
8. Ibu dan Bapak, terima kasih atas doa, cinta da pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan .

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhirnya kata penulis mengharapkan ampunanmu dari ridha Allah Swt., Semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis islam, Aamiin.

Banjarmasin, 1 Maret 2021
Penulis,



(Norazizah)
170101060559

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO	v
KATA PERSEMBAHAN	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	vii
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Definisi Operasional	6
E. Penelitian Terdahulu	7
F. Sistematika Penulisan	9
BAB II MEKANISME PEMBIAYAAN AKAD IJARAH MULTIJASA	11
A. Akad <i>Ijarah</i>	11

1.	Pengertian Akad	11
2.	Rukun Akad.....	13
3.	Pengertian Ijarah.....	14
4.	Dasar Hukum Akad	16
5.	Rukun Dan Syarat <i>Ijarah</i>	18
6.	Macam – Macam <i>Ijarah</i>	20
7.	Berakhir Akad	23
B.	Pengertian Pembiayaan Multijasa	24
1.	Pengetian Multijasa	24
2.	Dasar Hukum Pembiayaan Multijasa	26
3.	Fatwa DSN-MUI Pembiayaan Multijasa	27
C.	Mekanisme Pembiayaan Ijarah Multijasa	28
1.	Prosedur Pembiayaan	28
2.	Skema Pembiayaan Multijasa akad <i>Ijarah</i>	29
3.	Tujuan Dan Manfaat.....	29
D.	Pembiayaan Multijasa IB Ar-Rahman	30
BAB III METODE PENELITIAN	31	
A.	Jenis, Sifat dan Lokasi Penelitian	31
B.	Subjek dan Objek Penelitian	31
C.	Data dan Sumber Data	32

D. Metode Pengumpulan Data	33
E. Teknik Pengelola Data dan Analisis Data.....	34
BAB IV ANALISIS DATA DAN LAPORAN PENELITIAN	36
A. Penyajian Data	36
B. Analisis Data dan Hasil Penelitian	57
BAB V PENUTUP.....	65
A. KESIMPULAN	65
B. Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA.....	68
LAMPIRAN.....	73
LAMPIRAN BERKAS	74
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	91

