

**PRAKTIK INVESTASI DI PT. BELANTI SAWIT BERSAMA
(BSB) DI GUNUNG KAMPIL BINUANG
(PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM)**

SKRIPSI

**OLEH
ZULKIFLI RAHMAN**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2020 M/1441 H**

**PRAKTIK INVESTASI DI PT. BELANTI SAWIT BERSAMA
(BSB) DI GUNUNG KAMPIL BINUANG
(PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM)**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi Syariah**

**Oleh : Zulkifli Rahman
1101150176**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
2020 M/1441 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Zulkifli Rahman
NIM : 1101150176
Tempat/Tgl. Lahir : Binuang/ 02 Juni 1991
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 13 Juni 2020

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Zulkifli Rahman

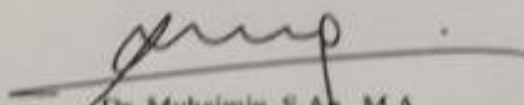
PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Praktik Investasi di PT. Belanti Sawit Bersama
(BSB) di Gunung Kampil Binaung (Perspektif
Ekonomi Islam)
Ditulis oleh : Zulkifli Rahman
N I M : 1101150176
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2019/2020
Tempat dan tanggal lahir : Binaung, 02 Juni 1991
Alamat : Jalan Pelda Bunawar Nomor 05 Pualam Sari
Binaung

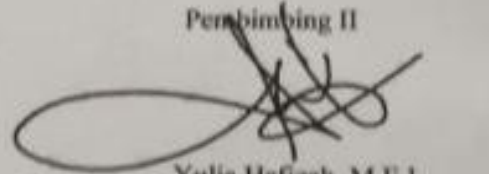
Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya
untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 13 Juni 2020

Pembimbing I


Dr. Muhaimin, S.Ag., M.A.
NIP 197408171998031005

Pembimbing II


Yulia Hafizah, M.E.I.
NIP 197907242005012014

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antsari Banjarmasin,


Ketiana Paridah, S.E., M.M.
NIP 197804272009012010

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Praktik Investasi di PT. Belanti Sawit Bersama (BSB) di Gunung Kampil Binuang (Perspektif Ekonomi Islam)”, ditulis oleh Zulkifli Rahman, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 30 Juni 2020

Dinyatakan LULUS dengan predikat: B

Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

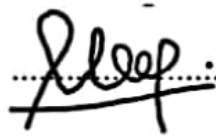

Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI
NIP 196006091988031003

Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

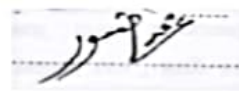
1. Dr. Muhaimin, S.Ag,MA
(Ketua)



2. Yulia Hafizah, MEI
(Anggota)

2. 

3. H. Abdul Gafur, Lc,MA
(Anggota)

3. 

4. Yusuf Asyahr, SE,ME
(Anggota)

4. 

ABSTRAK

Zulkifli Rahman. 2020. Praktik Investasi di PT. Belanti Sawit Bersama (BSB) di Gunung Kampil Binuang (Perspektif Ekonomi Islam). Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Dr. Muhaimin, S.Ag., M.A (II) Yulia Hafizah, M.E.I.

Kata Kunci: Investasi, Sawit dan Ekonomi Syariah

Penelitian ini bertolak dari permasalahan yang terjadi pada PT. Belanti Sawit Bersama (BSB) yakni pada saat buah ke-3 (tiga) dimana harga menjadi lebih tinggi dari buah-buah sebelumnya, ada karyawan yang menjual sebagian hasil panen ke perusahaan atau pengepul lain tanpa sepengetahuan pihak pemilik modal (perusahaan). Perbuatan seperti ini menimbulkan kerugian bagi perusahaan dan para investor. Dari latar belakang masalah tersebut, sehingga dapat ditarik rumusan masalah sebagai berikut: *Pertama*, bagaimana praktik investasi di PT. Belanti Sawit Bersama (BSB). *Kedua*, bagaimana praktik investasi di PT. Belanti Sawit Bersama (BSB) dalam perspektif Ekonomi Islam.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) yaitu penelitian yang dilakukan dengan terjun langsung ke lapangan untuk menggali data dan menggali permasalahan yang diteliti. Sementara, pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kualitatif. Adapun, teknik pengumpulan data yang digunakan penulis dalam penelitian ini yaitu wawancara dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa; *Pertama*, praktik investasi yang dilakukan pada PT. Belanti Sawit Bersama (BSB) termasuk dalam praktik *Musyarakah*. Karena terjadi kerjasama dua orang atau lebih yang bersekutu dalam modal dan keuntungan, akan tetapi modal yang disetorkan dalam jumlah yang berbeda-beda, sehingga keuntungan dibagi berdasarkan besaran porsi modal masing-masing yang telah disetorkan maka *musyarakah* pada PT. Belanti Sawit Bersama (BSB) termasuk dalam *musyarakah in'an*. *Kedua*, hingga saat ini, peneliti menyimpulkan bahwa PT. Belanti Sawit Bersama (BSB) belum mampu mencapai *Good Corporate Governance*, sebab masih terjadi permasalahan terkait pengelolaan sumber daya manusia di dalamnya yang dapat memengaruhi loyalitas para investor secara jangka panjang.

MOTTO

Bila kamu tidak tahan lelahnya belajarMaka kamu harus menanggung
Perihnya kebodohan
(Imam Syafi'i)

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa Karya yang sederhana ini untuk:

Bapak dan Ibu tercinta, Kakak-kakakku tersayang,

Yang selalu memberikan doa,
semangat dan kasih sayang Yang
tulus dan tiada ternilai besarnya

Terima kasih.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata-kata Arab yang dipakai dalam penyusunan skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 158/1987 dan 0543b/U/1978.

A. Konsunan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba>'	B	Be
ت	Ta>'	T	Te
ث	S a>'	S	es (dengan titik diatas)
ج	Ji>m	J	Je
ح	H{a>'	H{	a (dengan titik dibawah)
خ	Kha>'	Kh	ka dan ha
د	Da>l	D	De
ذ	Z a>l	Z	zet (dengan titik diatas)
ر	Ra>'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Si>n	S	Es
ش	Syi>n	Sy	es dan ye
ص	S{a>d	S{	s (dengan titil di bawah)
ض	D{a>d	D{	(dengan tutik di bawah)
ط	T{a>'	T{	e (dengan titik dibawah)

ظ	Z{a '	Z{	et (dengan titik dibawah)
ع	'ain	'	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa>'	F	Ef
ق	Qa>f	Q	Qi
ك	Ka>f	K	Ka
ل	La>m	L	El
م	mi>m	M	Em
ن	u>n	N	En
و	Wa>w	W	W
ه	Ha>'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya>'	Y	Ye

B. Konsonan Rangkap karena *Syaddah* Ditulis Rangkap

<i>Muta'addidah</i>	Ditulis	متعددة
<i>'iddah</i>	Ditulis	عدة

C. *Ta>' Marbu>t{ah*

Semua *Ta>' Marbu>t{ah* ditulis dengan *h*, baik berada pada akhir kata tunggal ataupun berada di tengah penggabungan kata (kata yang diikuti oleh sandang “al”). Ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa indonesia, seperti *shalat*, *zakat*, dan sebagainya kecuali dikehendaki aslinya.

حكمة	Ditulis	H{ikmah
علة	Ditulis	'illah
كرامة الأولياء	Ditulis	Kara>mah al-auliya>'

D. Vokal Pendek dan Penerapannya

-----َ-----	Fath{ah	Ditulis	A
-----ِ-----	Kasrah	Ditulis	I
-----ُ-----	D{ammah	Ditulis	U'

فعل	Fath{ah	Ditulis	<i>Fa'ala</i>
ذكر	Kasrah	Ditulis	<i>Zukira</i>
يذهب	D{ammah	Ditulis	<i>Yaz habu</i>

E. Vokal Panjang

fathah + alif	Ditulis	<i>a></i>
جاهلية	Ditulis	<i>Ja>hiliyyah</i>
fathah + ya' mati	Ditulis	<i>a></i>
تنسى	Ditulis	<i>Tansa></i>
Kasrah + ya' mati	Ditulis	<i>i></i>
كريم	Ditulis	<i>Kari>m</i>
Dammah + wawu mati	Ditulis	<i>u></i>
فروض	Ditulis	<i>Furu>d</i>

F. Vokal Rangkap

fathah + ya' mati	Ditulis	<i>Ai</i>
-------------------	---------	-----------

بينكم	Ditulis	<i>Bainakum</i>
fathah + wawu mati	Ditulis	<i>Au</i>
قول	Ditulis	<i>Qaul</i>

G. Vokal Pendek yang Berurutan dan Satu kata Dipisahkan dengan Apostrof

أأنتم	Ditulis	<i>A'antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>U'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>La'in syakartum</i>

H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf *Qamariyyah* maka ditulis dengan menggunakan huruf awal “al”

القرآن	ditulis	<i>Al-Qur'a>n</i>
القياس	ditulis	<i>Al-Qiya>s</i>

2. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* maka ditulis sesuai dengan huruf pertama

Syamsiyyah tersebut

السماء	ditulis	<i>As-Sama>'</i>
الشمس	ditulis	<i>Asy-Syams</i>

I. Penulisan Kata-kata dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut penulisannya

ذوالفروض	Ditulis	<i>Z awi al-furu>d</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>Ahl as-sunnah</i>

PENGANTAR

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Praktik Investasi di PT. Belanti Sawit Bersama (BSB) di Gunung Kampil Binuang (Perspektif Ekonomi Islam)”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Fathurrahman Azhari, MHI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Rohana Faridah, S.E.,M.M dan Ibu Erissa Nilasari, S.P.,M.P., selaku ketua dan sekretaris program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Dr. Muhaimin, S.Ag., M.A dan Ibu Yulia Hafizah, M.E.I., selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Dr. Muhaimin, S.Ag., M.A., selaku Penasehat Akademik.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
7. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin.

Banjarmasin,
Penulis,

(Zulkifli Rahman)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian	6
E. Definisi Operasional	7
F. Penelitian Terdahulu	7
G. Sistematika Pembahasan	10
BAB II LANDASAN TEORI	11
A. Perseroan Terbatas	11
1. Pengertian Perseroan Terbatas	11
2. Ciri-ciri Perseroan Terbatas	14
3. Klasifikasi Perseroan Terbatas	16
B. Investasi	17
1. Pengertian Investasi	17
2. Dasar Hukum Investasi	18
3. Etika Investor dalam Berinvestasi	19
4. Manajemen Investasi dalam Islam	20
C. Musyarakah	23
1. Pengertian Musyarakah	23
2. Dasar Hukum Musyarakah	24
3. Ketentuan Syar'i Transaksi Musyarakah	26
4. Rukun Transaksi Musyarakah	28
5. Perbandingan Perseroan dan Musyarakah	31
6. Status Akad untuk Perseroan	32
D. Good Corporate Governance (GCG)	32
1. Pengertian Good Corporate Governance	32
2. Prinsip-prinsip Good Corporate Governance	34

BAB III METODE PENELITIAN	36
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	36
B. Lokasi Penelitian	36
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	37
D. Data dan Sumber Data	37
E. Metode Pengumpulan Data.....	39
F. Teknik Analisis Data	40
G. Tahapan Penelitian.....	41
 BAB IV LAPORAN PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	 43
A. Penyajian Data	43
B. Analisis Data dan Hasil Penelitian	51
 BAB V PENUTUP	 68
A. Simpulan.....	68
B. Saran-saran	69
 DAFTAR PUSTAKA.....	 70
LAMPIRAN	