

ABSTRAK

Jihan Rafika, 2022. *Analisis Manajemen Risiko dalam Mengatasi Pembiayaan Perumahan pada Masa Covid-19 (Studi Kasus di PT. Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah Banjarmasin)*. Pembimbing : Yulia Hafizah, S.H.I M.E.I

Kata Kunci : manajemen risiko, pembiayaan perumahan, pandemi.

Penelitian ini dilatarbelakangi pandemi covid-19 sebagai risiko pembiayaan bermasalah sehingga diperlukan manajemen risiko untuk meminimalisir risiko bagi perbankan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui gambaran penerapan dan efektivitas manajemen risiko PT. Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah Banjarmasin dalam pembiayaan perumahan pada masa pandemi Covid-19.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan metode kualitatif menggunakan teknik analisis data yaitu reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Pengumpulan data dilakukan melalui wawancara dan dokumentasi dengan subjek yang merupakan karyawan dari PT. Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah Banjarmasin.

Hasil analisis dari penelitian ini disimpulkan bahwa penerapan manajemen risiko berdasarkan pada Peraturan Bank Indonesia Nomor 13/23/PBI/2011 tentang Penerapan Manajemen Risiko bagi Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah dalam pasal 13 meliputi proses identifikasi risiko, pengukuran risiko, pemantauan risiko, dan pengendalian risiko. Tahap-tahap tersebut efektif dalam meminimalisir risiko dalam penyaluran pembiayaan perumahan di masa pandemi. Pengukuran efektivitas menggunakan Standar Litbang Depdagri dengan hasil manajemen risiko pada KPR Subsidi sangat efektif tetapi kurang efektif pada KPR non-subsidi