

**ANALISIS PRODUK GADAI DAN CICIL EMAS DI BANK SYARIAH
INDONESIA KANTOR CABANG PANGKALAN BUN**

SKRIPSI

**OLEH
NANDA OCTAVIA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
BANJARMASIN
2022 M/1443 H**

**ANALISIS PRODUK GADAI DAN CICIL EMAS DI BANK SYARIAH
INDONESIA KANTOR CABANG PANGKALAN BUN**

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi

Oleh :
NANDA OCTAVIA
NIM : 170101060268

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2022 M/1443 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nanda Octavia
NIM : 170101060268
Tempat/Tgl. Lahir : Pangkalan Bun, 10 Oktober 1998
Jurusan : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 26 April 2022

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Nanda Octavia

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Minat Masyarakat di Kabupaten Kotawaringin Barat Terhadap Gadai dan Cicil Emas Pada Masa Pandemi Covid-19
(studi kasus Bank Syariah Indonesia KC Pangkalan Bun)

Ditulis oleh : Nanda Octavia

N I M : 170101060268

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2021/2022

Tempat dan tanggal lahir : Pangkalan Bun 18 Oktober 1998

Alamat : Jalan Ahmad Yani Gg. Rarait II RT.22 Kelurahan Baru Kabupaten Kotawaringin Barat, Kota Pangkalan Bun Provinsi Kalimantan Tengah

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 27 April 2022

Mengetahui,
Ketua Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antsari Banjarmasin



Pembimbing

Hariyanto, SE, MM
NIP 197910272005011004

ABSTRAK

Nanda Octavia. 2022. *Analisis Produk Gadai Dan Cicil Emas Di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pangkalan Bun.* Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Hariyanto, S.E., M.M.

Kata Kunci: Minat, Gadai dan Cicil Emas, Bank Syariah Indonesia

Penelitian ini dilatar belakangi dengan adanya kelompok masyarakat yang masih berminat untuk membeli emas dan melakukan investasi emas. Oleh karena itu, Bank Syariah Indonesia mengeluarkan fasilitas produk pembiayaan gadai emas dan cicil emas agar memudahkan masyarakat saat ini dalam memiliki emas.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui gambaran umum dan bentuk upaya yang dilakukan oleh Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pangkalan Bun dalam membantu nasabah yang menggadaikan emas dan cicil.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan, sedangkan sifat penelitian adalah deskriptif kualitatif. Penelitian ini menggunakan jenis pendekatan analisis konseptual dan teoritik. Adapun teknik pengumpulan data yaitu berdasarkan wawancara, observasi dan dokumentasi. Sumber data penelitian ini bersumber pada data primer dan data sekunder.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa minat masyarakat terhadap gadai dan cicil emas di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pangkalan Bun mengalami peningkatan nasabah yang melakukan transaksi pembiayaan gadai dan cicil emas. Sebagai dampak dari covid-19 praktik Gadai dan Cicil emas sudah sesuai dengan Fatwa DSN yang berlaku. Tetapi, untuk gadai emas masih ada ketidakjelasan atau kurangnya transparansi dari pihak gadai sendiri.

MOTTO

***Bergerak untuk maju Bergerak untuk belajar Bergerak untuk Bersyukur
Bergerak untuk meraih cita-cita Bergerak untuk membahagiakan orang tua***

“Sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan”

(Qs. Al-Insyirah : 5)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukur Alhamdulillah atas limpahan berkah, rahmat dan karunia Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran dalam penulisan skripsi ini. Shalawat serta salam tak pula kita haturkan kepada suri tauladan kita Nabi Muhammad SAW. Skripsi ini penulis persembahkan dengan penuh cinta, dan rasa kasih sayang untuk:

Mama dan abah tercinta, kedua orang tua yang sangat saya cintai dan sangat saya sayangi. Kedua orang tua yang selalu mendoakan, memberikan dukungan, motivasi dan nasehat-nasehat yang tak ternilai harganya. Semua pengorbanan mama dan abah yang tidak mungkin Nanda bisa untuk membalasnya. Semoga dengan skripsi ini menjadi bukti dari dan hasil dari yang Nanda lakukan selama ini.

Kakak dan adikku yang selalu menjadi penyemangat, memberi dukungan, dan juga selalu mendo'akan untuk selalu bangkit hingga Nanda bisa seperti sekarang ini. Semoga selalu dalam lindungan Allah SWT, dan menjadi orang-orang yang hebat.

Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah begitu banyak memberikan, dan mengajarkan begitu banyak ilmu yang sangat bermanfaat bagi saya dan pengalaman yang berharga untuk bekal hidup saya dan pemandu langkah saya dimasa mendatang.

Terima kasih juga kepada Bapak Hariyanto, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing Akademik dan Pembimbing Skripsi yang telah banyak membantu dan memotivasi saya, sehingga saya dapat menyelesaikan studi akademik ini.

Terima kasih juga saya ucapkan kepada pihak Bank Syariah Indonesia KC. Pangkalan Bun yang telah mengizinkan saya melakukan penelitian dan telah bersedia membantu dan mengapresiasi penelitian saya.

Dan juga terima kasih kepada Naufal Adi Santoso yang selalu menemani saya ketika saya sedang merasa kesulitan selagi masih mengerjakan skripsi ini, terimakasih sudah memberikan motivasi, memberikan support kepada saya sehingga sampai ada di titik ini, terimakasih juga kepada teman-teman yang mau di mintai bantuan dalam mengerjakan skripsi ini. Semoga kita semua sukses di jalan yang akan kita lalui nanti dan Semoga apa yang telah kita kerjakan dan apa yang akan kita kerjakan nanti dapat bermanfaat dan mendapatkan ridho dari Allah SWT. AMIN

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	ša'	š	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	Je
ح	ħa'	ħ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	De
ذ	žal	ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	zai	Z	Zet
س	sin	S	Es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	žā'	ž	zet (dengan titik di bawah)

ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	qaf	Q	Qi
ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	hamzah	◌	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	ditulis	<i>al-quddus</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	ditulis	<i>jāmiyah</i>
مكتبة	ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	ditulis	<i>al-maktabah al-jamīlah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

◌َ	Fathah	ditulis	a
◌ِ	Kasrah	ditulis	i
◌ُ	Dammah	ditulis	u
شكر	Fathah	ditulis	syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	qur'an
ينطق	Dammah	ditulis	yantiqu

V. Vokal panjang

fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>kāmīlah</i>
fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>swallā</i>
kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>ī</i> <i>syadīd</i>
dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>ū</i> <i>sudūr</i>

VI. Vokal rangkap

fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	Ai <i>ruwaidah</i>
fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	Au <i>wa fir'auna zi al- autad</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقا	Ditulis	<i>a antum asyaddu khalqan</i>
----------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	ditulis	<i>al-Qur'an</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
الساهرة	ditulis	<i>as-saahirah</i>

IX. Penelitian Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penelitiannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birr al-walidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iḏa asy-syamsu</i>

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	ix
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Signifikan Penelitian	8
E. Definisi Operasional.....	9
F. Penelitian Terdahulu.....	10
G. Sistematika Pembahasan	12
BAB II GADAI DAN CICIL EMAS	14
A. Minat.....	14
1. Pengertian Minat	14
2. Minat Menurut Pandangan Islam	17
B. Gadai Emas.....	18
1. Pengertian Gadai	18
2. Dasar Hukum Gadai (Rahn)	21
3. Syarat-syarat Gadai (Rahn).....	23
4. Rukun Gadai (Rahn)	23
5. Kedudukan Barang Gadai	24
6. Jenis Barang Gadai (Marhun).....	24
C. Cicil Emas	26
1. Pengertian Cicil Emas.....	26
2. Landasan Syariah.....	28
3. Rukun dan Syarat Murabahah	28
4. Jenis-Jenis Murabahah.....	29

BAB III METODE PENELITIAN	31
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	31
B. Lokasi Penelitian	32
C. Subjek dan Objek Penelitian	32
D. Data dan Sumber Data.....	33
E. Teknik Pengumpulan Data	34
F. Teknik Pengolahan Data.....	35
G. Analisa Data	36
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	39
A. Gambaran Umum	39
1. Sejarah Bank Syariah Kantor Cabang Pangkalan Bun	39
2. Visi dan Misi.....	41
3. Struktur Organisasi Bank Syariah Kantor Cabang Pangkalan Bun.....	43
4. Produk Pembiayaan Cicil Emas dan Gadai Emas Bank Syariah Indonesia.....	43
B. Penyajian Data.....	48
1. Identitas Informan.....	48
2. Deskripsi Hasil Penelitian.....	48
3. Persyaratan Pengajuan Gadai dan Cicil Emas dari Pemberian Jaminan	55
C. Analisis Data	55
1. Analisis Minat Masyarakat Terhadap Gadai dan Cicil Emas	55
2. Analisis Tinjauan Ekonomi Syariah Tentang Gadai dan Cicil Emas dalam Perspektif Ekonomi Syariah.....	63
BAB V PENUTUP	80
A. Simpulan.....	80
B. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN.....	86

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Jumlah Transaksi Pembiayaan Gadai & Cicil Emas dari tahun 2018 – 2021	6
Tabel 4.1	Jumlah Transaksi Gadai dan Cicil Emas Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pangkalan Bun 2018.....	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Struktur Organisasi.....	43
Gambar 4.2.	Skema Gadai Emas.....	62
Gambar 4.3.	Skema Cicil Emas.....	63