

**ANALISIS PENILAIAN HARGA WAJAR SAHAM MENGGUNAKAN
METODE *PRICE EARNING RATIO* (PER) DAN *PRICE TO BOOK
VALUE* (PBV) UNTUK PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI
PADA PERUSAHAAN YANG TERDAFTAR
DI *JAKARTA ISLAMIC INDEX* (JII)
TAHUN 2018-2020**

SKRIPSI

OLEH

RAHMADINI



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2022 M/1443 H

**ANALISIS PENILAIAN HARGA WAJAR SAHAM MENGGUNAKAN
METODE *PRICE EARNING RATIO* (PER) DAN *PRICE TO BOOK
VALUE* (PBV) UNTUK PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI
PADA PERUSAHAAN YANG TERDAFTAR
DI *JAKARTA ISLAMIC INDEX* (JII)
TAHUN 2018-2020**

SKRIPSI

OLEH

RAHMADINI



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2022 M/1443 H

**ANALISIS PENILAIAN HARGA WAJAR SAHAM MENGGUNAKAN
METODE *PRICE EARNING RATIO* (PER) DAN *PRICE TO BOOK
VALUE* (PBV) UNTUK PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI
PADA PERUSAHAAN YANG TERDAFTAR
DI *JAKARTA ISLAMIC INDEX* (JII)
TAHUN 2018-2020**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagai Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh:

Rahmadini

180105020221

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2022 M/1443 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rahmadini
NIM : 180105020221
Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 28 Juli 2000
Jurusan : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang berjudul “Analisis Penilaian Harga Wajar Saham Menggunakan Metode *Price Earning Ratio* (PER) dan *Price to Book Value* (PBV) untuk Pengambilan Keputusan Investasi Pada Perusahaan Yang Terdaftar di *Jakarta Islamic Index* (JII) Tahun 2018-2020” adalah benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai pikiran saya sendiri kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Jika dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 25 Mei 2022

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Rahmadini

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Penilaian Harga Wajar Saham
Menggunakan Metode *Price Earning Ratio* (PER)
dan *Price to Book Value* (PBV) untuk
Pengambilan Keputusan Investasi Pada
Perusahaan Yang Terdaftar di *Jakarta Islamic*
Index (JII) Tahun 2018-2020

Ditulis oleh : Rahmadini
N I M : 180105020221
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Perbankan Syariah
Tahun Akademik : 2021/2022
Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 28 Juli 2000
Alamat : Jl. Tembus Mantuil Gang Raya Indah No.21
RT.05 RW.01

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya
untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Menyetujui
Pembimbing I



Drs. Nispan Rahmi, M.Ag
NIP 196705011994031005

Banjarmasin, 30 Mei 2022
Mengetahui
Ketua Program Studi Perbankan



Annisa Sayyid, M.Si
NIP. 198305262011012007

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Penilaian Harga Wajar Saham Menggunakan Metode *Price Earning Ratio* (PER) dan *Price to Book Value* (PBV) untuk Pengambilan Keputusan Investasi Pada Perusahaan Yang Terdaftar di *Jakarta Islamic Index* (JII) Tahun 2018-2020”, ditulis oleh Rahmadini, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 7 Juli 2022

Dinyatakan LULUS dengan predikat: 87,2 (A)

Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Sukarni, M.Ag.
NIP 196304171991021001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. H. Sukarni, M.Ag. (Ketua)	1.
2. Lutpi Sahal, S.H.I., M.S.I. (Anggota)	2.
3. Yusuf Asyahri, S.E., M.E. (Anggota)	3.
4. Rimayanti, S.E., M.M. (Anggota)	4.

ABSTRAK

Rahmadini. 2022. Analisis Penilaian Harga Wajar Saham Menggunakan Metode *Price Earning Ratio* (PER) dan *Price to Book Value* (PBV) untuk Pengambilan Keputusan Investasi Pada Perusahaan Yang Terdaftar di *Jakarta Islamic Index* (JII) Tahun 2018-2020. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Drs. Nispan Rahmi, M.Ag.

Kata Kunci: Penilaian Harga Wajar Saham, *Price Earning Ratio* (PER) dan *Price to Book Value* (PBV)

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh penurunan atau kenaikan harga saham yang tajam, menyebabkan harga saham dapat terlepas dari nilai intrinsiknya yang akibatnya investor dapat mengalami risiko salah harga.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui hasil analisis penilaian harga wajar saham menggunakan metode *Price Earning Ratio* (PER) dan *Price to Book Value* (PBV) pada perusahaan yang terdaftar di *Jakarta Islamic Index* (JII) sebagai dasar pengambilan keputusan investasi. Disamping itu, untuk mengetahui perbedaan hasil penilaian harga wajar saham antara metode *Price Earning Ratio* (PER) dan *Price to Book Value* (PBV).

Jenis penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*. Sampel terpilih sebanyak 20 perusahaan. Teknik analisis data menggunakan perhitungan metode *Price Earning Ratio* (PER) dan *Price to Book Value* (PBV).

Berdasarkan penilaian harga wajar saham menggunakan metode *Price Earning Ratio* (PER) dan *Price to Book Value* (PBV) pada tahun 2018-2020, saham yang berada pada kondisi *undervalued* (murah) yaitu saham dengan kode emiten ADRO, ANTM, CTRA, INDF, INKP, ITMG, dan JPFA sehingga saham-saham tersebut layak untuk dibeli. Adapun harga wajar saham yang dinilai dengan metode *Price Earning Ratio* (PER) memiliki perbedaan terhadap harga wajar saham yang dinilai dengan metode *Price to Book Value* (PBV).

MOTTO

Maafkanlah siapapun yang telah menyakiti kita

Supaya Allah juga memaafkan semua kesalahan kita

Selalu syukuri segala sesuatu yang telah Allah tetapkan kepada kita

Terus perbaiki diri walaupun 1% setiap harinya

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan do'a

Karya sederhana ini untuk :

Ibu dan Alm. Bapak tercinta,

Kakak-kakakku tersayang

Serta sahabat-sahabatku

Yang selalu memberikan doa, semangat dan kasih sayang

Yang tulus dan tiada ternilai besarnya

Terima Kasih

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	b	be
ت	ta'	t	te
ث	sa'	S	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	ha'	h	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	kh	ka dan ha
د	dal	d	de
ذ	zal	z	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	r	er
ز	zai	z	zet
س	sin	s	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	sad	s	es (dengan titik di bawah)
ض	dad	d	de (dengan titik di bawah)
ط	ta'	t	te (dengan titik di bawah)
ظ	za'	z	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	g	ge

ف	fa'	f	ef
ق	qaf	q	qi
ك	kaf	k	ka
ل	lam	l	'el
م	mim	m	'em
ن	nun	n	'en
و	waw	w	we
ه	ha'	h	ha
ء	hamzah	`	apostrof
ي	ya'	y	ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	ditulis	<i>mutakabbir</i>
القدوس	ditulis	<i>al-qudus</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	ditulis	<i>jami'ah</i>
مكتبة	ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	ditulis	<i>al-maktabah al-jamilah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

َ	fathah	ditulis	a
---	--------	---------	---

<u> </u> ◌ِ	kasrah	ditulis	i
<u> </u> ◌ُ	dammah	ditulis	u
شكر	fathah	ditulis	syakara
قرأ	kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	dammah	ditulis	yantiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>a</i> <i>kamilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>a</i> <i>salla</i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>i</i> <i>syadid</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>u</i> <i>sudur</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	<i>ai</i> <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	<i>au</i> <i>wa fir'auna zi al-autad</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم أشد خلقا	ditulis	<i>a'antum asyddu khalqan</i>
---------------	---------	-------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	ditulis	<i>al-Qur'an</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kitab</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	ditulis	<i>as-subhu</i>
الساورة	ditulis	<i>as-sahirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	ditulis	<i>birru al-walidaini</i>
إذا الشمس	ditulis	<i>Iza asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ وَأَشْهَدُ أَنَّ مُحَمَّدًا رَسُولُ اللَّهِ، وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَسْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَأَصْحَابِهِ أَجْمَعِينَ، أَمَا بَعْدُ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Penilaian Harga Wajar Saham Menggunakan Metode *Price Earning Ratio* (PER) dan *Price to Book Value* (PBV) untuk Pengambilan Keputusan Investasi Pada Perusahaan Yang Terdaftar di *Jakarta Islamic Index* (JII) Tahun 2018-2020”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Annisa Sayyid, M.Si dan Yusuf Asyabri, SE., ME., selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

3. Drs. Nispan Rahmi, M.Ag., selaku Pembimbing Skripsi dan Penasehat Akademik yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
6. Kepala Perpustakaan UIN Antasari Banjarmasin beserta staf Perpustakaan Pusat UIN Antasari Banjarmasin.
7. Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin beserta seluruh staf karyawan dan karyawan

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin

Banjarmasin, 29 Mei 2022

Penulis,



Rahmadini

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Signifikansi Penelitian	8
E. Definisi Operasional.....	9
F. Penelitian Terdahulu	11
G. Sistematika Pembahasan	15

BAB II PENILAIAN HARGA WAJAR SAHAM	17
A. Konsep Saham.....	17
B. Penilaian Harga Saham	18
C. Penilaian Saham dengan <i>Price Earning Ratio</i> (PER).....	24
D. Penilaian Saham dengan <i>Price to Book Value</i> (PBV).....	28
E. Kerangka Penelitian	30
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Jenis Penelitian.....	32
B. Populasi dan Sampel Penelitian	32
C. Data dan Sumber Data	35
D. Metode Pengumpulan Data.....	36
E. Teknik Analisis Data.....	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	41
A. Gambaran Umum Perusahaan.....	41
B. Analisis Data dan Pembahasan	54
BAB V PENUTUP	87
A. Kesimpulan	87
B. Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA	90
LAMPIRAN.....	93

DAFTAR TABEL

Tabel I Daftar Populasi Penelitian	33
Tabel II Daftar Sampel Penelitian.....	35
Tabel III Hasil Perhitungan ROE Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020	55
Tabel IV Hasil Perhitungan EPS Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020	57
Tabel V Hasil Perhitungan DPS Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020	59
Tabel VI Hasil Perhitungan DPR Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020	61
Tabel VII Hasil Perhitungan <i>Growth Rate</i> (g) dengan Metode <i>Price Earning Ratio</i> Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020	63
Tabel VIII Hasil Perhitungan Estimasi DPS dengan Metode <i>Price Earning Ratio</i> Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020	65
Tabel IX Hasil Perhitungan Estimasi EPS dengan Metode <i>Price Earning Ratio</i> Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020	67
Tabel X Hasil Perhitungan <i>Expected Return</i> dengan Metode <i>Price Earning Ratio</i> Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020	69
Tabel XI Hasil Perhitungan Estimasi PER Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020.....	71
Tabel XII Hasil Perhitungan Nilai Intrinsik dengan Metode <i>Price Earning Ratio</i> Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020	73
Tabel XIII Hasil Perhitungan <i>Book Value Per Share</i> Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020	75
Tabel XIV Hasil Perhitungan <i>Price to Book Value</i> Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020	77
Tabel XV Hasil Perhitungan Nilai Intrinsik dengan Metode <i>Price to Book Value</i> Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020	79
Tabel XVI Nilai Intrinsik Saham Menggunakan Metode <i>Price Earning Ratio</i> (PER) dan <i>Price to Book Value</i> (PBV) Perusahaan yang Terdaftar di <i>Jakarta Islamic Index</i> (JII) Tahun 2018-2020	80
Tabel XVII Hasil Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar I Kerangka Penelitian	31
------------------------------------	----