

**PENGELOLAAN PASAR DAERAH
KABUPATEN HULU SUNGAI SELATAN
(STUDI KASUS PASAR SENIN NEGARA)**

SKRIPSI

**OLEH
JANNATUL AULIA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2022 M/1443 H**

**PENGELOLAAN PASAR DAERAH
KABUPATEN HULU SUNGAI SELATAN
(STUDI KASUS PASAR SENIN NEGARA)**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Syariah
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Hukum**

Oleh :

Jannatul Aulia

170101030597

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
JURUSAN HUKUM TATANEGARA
BANJARMASIN
2022 M/1443 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Jannatul Aulia
NIM : 170101030597
Tempat/Tgl. Lahir : Palingkau, 05 Januari 1999
Jurusan : Hukum Tatanegara (Siyasah Syari'yyah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 04 Juli 2022

Yang membuat pernyataan,
Tanda tangan



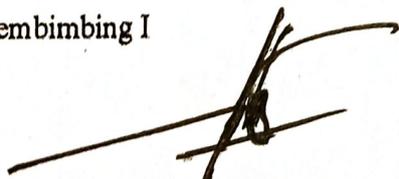
PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pengelolaan Pasar Daerah Kabupaten Hulu
Sungai Selatan (Studi Kasus Pasar Senin Negara)
Ditulis oleh : Jannatul Aulia
NIM : 170101030597
Fakultas : Syariah
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Hukum Tata Negara (Siyasah Syari'yyah)
Tahun Akademik : 2021/2022
Tempat dan tanggal lahir : Palingkau, 05 Januari 1999
Alamat : JLL. Negara Kandangan Muning Baru KM.5
RT.001 RW.001 Kecamatan Daha Selatan
Kabupaten Hulu Sungai Selatan

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 04 Juli 2022

Pembimbing I


Prof. Dr. H. M. Fajmi Al Amruzi, M.Hum
NIP. 19611101 199001 1 001

Pembimbing II


Arie Sulistyoko, S.Sos, M.H
NIP. 19790118 200501 1 004



PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pengelolaan Pasar Daerah Kabupaten Hulu Sungai Selatan (Studi Kasus Pasar Senin Negara)”, ditulis oleh Jannatul Aulia, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

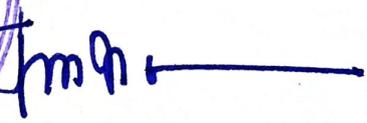
Hari : Kamis

Tanggal : 14 Juli 2022

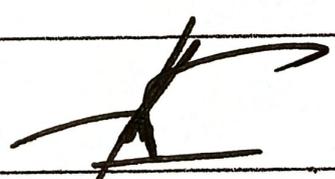
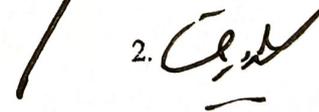
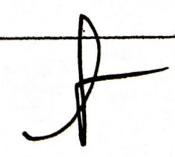
Dinyatakan **LULUS** dengan Predikat **A (81,9)**



Dekan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin


Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H
NIP. 19710519 199703 2 001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. H. M. Fahmi Al Amruzi, M.Hum. (Ketua/Anggota I)	1. 
2. Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc, MA.HK (Anggota II)	2. 
3. Arie Sulistyoko, S.Sos, M.H. (Anggota III)	3. 
4. Dr. Hj. Mariani, SH, M.Ag (Anggota IV)	4. 

ABSTRAK

Jannatul Aulia, 2022. *Pengelolaan Pasar Daerah Kabupaten Hulu Sungai Selatan (Studi Kasus Pasar Senin Negara)*. Skripsi, Program Studi Hukum Keluarga Islam, Fakultas Syari'ah Pembimbing : (I) Prof. Dr. H. M. Fahmi Al Amruzi, M. Hum (II) Arie Sulistyoko, S.Sos, M.H.

Kata kunci: *Pengelolaan, Pasar Daerah.*

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Pasar Daerah. Namun, yang terjadi pengelolaan pasar tidak sesuai kenyataan yang ada dan belum terlaksana dengan baik. Hal tersebut dikarenakan kurangnya kesadaran masyarakat terhadap peraturan yang telah dikeluarkan. Sehingga suasana pasar menjadi macet karena para pedagang yang kurang disiplin dalam penjualan meletakkan tempat dagangannya dan keadaan tempat parkir yang memakan bahu jalan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengelolaan Pasar Daerah di Pasar Senin Negara kabupaten Hulu Sungai Selatan dan apa kendalanya.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan (*Field Research*) dengan teknik pengumpulan data berupa wawancara terhadap informan yang berada dalam lingkungan pasar seperti Kepala UPTD, Satpol PP, pedagang dan pengunjung pasar.

Adapun hasil penelitian yang penulis lakukan, pihak UPTD dalam melaksanakan pengelolaan pasar sesuai dengan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Pasar Daerah. Namun dalam pelaksanaannya tidak sesuai dengan apa yang telah diatur yaitu melakukan pembinaan kepada para pedagang, melakukan pengawasan, penertiban dan pengamanan pasar. Selain itu pihak UPTD juga sudah menyediakan sarana dan prasarana pasar yang lumayan memadai untuk para pedagang berjualan. Yang menjadi kendalanya adalah banyak penyimpangan-penyimpangan yang dilakukan oleh pedagang pasar seperti banyaknya pedagang yang berjualan di pinggir jalan dan para ojek bentor yang selalu mangkal di bahu jalan.

MOTTO

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا

Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya.
(Q.S. Al-Baqarah : 286)

*“Pada Akhirnya takdir Allah selalu baik
walau terkadang perlu air mata untuk menerimanya “*

(Umar Bin Khattab)

PERSEMBAHAN

Yang Utama Dari segalanya...

Sembah sujud serta syukur kepada Allah SWT. Taburan cinta dan kasih sayang-Mu telah memberikanku kekuatan dengan cinta. Atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan akhirnya alhamdulillah skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan. Sholawat dan salam selalu terlimpahkan keharibaan Rasulullah Muhammad saw.

Kepada diriku sendiri

Ku ucapkan selamat dan terimakasih karena telah berjuang untuk menyelesaikan skripsi ini dengan berbagai rintangan dan ujian akhirnya skripsi ini telah selesai.

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa karya sederhana ini

Untuk Bapak dan Ibuku tercinta dan kusayangi sepenuh hati.

Segala perjuanganku hingga titik ini ku persembahkan untuk kedua orang tuaku. Terimakasih tak terhingga ku ucapkan kepada Bapak Nordin dan Ibu Hayati yang selalu memberi cinta dan kasih sayang kepadaku, selalu menjagaku dalam doa-doa kalian dan memberikan semangat serta selalu mendukung setiap langkahku.

Untuk Kakak laki-laki ku Supian Hadi

terimakasih atas bantuan materi dan dukungan yang telah diberikan selama ini.

Untuk kakak perempuan ku Medawati

terimakasih banyak untuk bantuan tenaga dan pikiran mu dalam membimbing dan mengarahkan ku untuk menyelesaikan skripsi ini.

Untuk adik ku satu-satunya Kusnadi

terimakasih atas dukungan serta doa-doa untuk kebaikan ku.

Terimakasih yang sebesar-besarnya untuk keluarga ku yang selalu memberikan doa, semangat dan kasih sayang

Yang tulus dan tiada ternilai besarnya

Sahabat dan Teman Seperjuangan ku

Arti Lestari, S.H., Sri Wulandari, S.H., Saniatun, S.H., Fikrika Khairunnisa, Ratu Balkiyah, Wahyunita, Lailatu Husna, S.H., Muslaini, Supiyarno, S.H., Ari Ariyadi, S.H., Taupiqurrahman, Muhammad Yusuf Al-Amin, terimakasih selalu ada disisi ku untuk memberikan dorongan, dukungan serta bantuan kalian, saya begitu bersyukur memiliki orang baik seperti kalian.

Teman-teman sekelasku Hukum Tatanegara B 2017, terimakasih selalu memberikan doa dan semangat yang tulus.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fonem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, atau sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta`	T	Te
ث	Ša'	Š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa'	Ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ža	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Šad	Š	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ža'	Ž	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik diatas
غ	Gain	G	Ge

ف	Fa	F	Ef
---	----	---	----

ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ه	Ha`	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	Ya`	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَعَدِّدِينَ	Ditulis	<i>muta`aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>`iddah</i>

3. Ta`marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(Ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam Bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya, kecuali apabila dikendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرامة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliyā`</i>
----------------	---------	---------------------------

b) Apabila ta` marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātul-fitri</i>
------------	---------	----------------------

4. Vokal Pendek

—	Kasrah	Ditulis	I
—	Fathah	Ditulis	A
—	Dammah	Ditulis	U

5. Vokal Panjang

1	Fathah + alif - جاهلية	Ditulis	<i>ā – jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya`mati - يسعى	Ditulis	<i>ā – yas`ā</i>
3	Kasrah + ya`mati - كريمي	Ditulis	<i>ī – karīm</i>
4	Dammah + wawu mati - فروض	Ditulis	<i>ū – furūd</i>

6. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya`mati - بياتكم	Ditulis	<i>ai- Bainaikum</i>
2	Fathah + wawu mati - زول	Ditulis	<i>au- Qaulun</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم	Ditulis	<i>a`antum</i>
أعدت	Ditulis	<i>u`iddat</i>
لئن شركرت	Ditulis	<i>la`in syakartum</i>

8. Kata sandang alif + lam

a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur`ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

- b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al” nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ذوي الفروض	Ditulis	<i>Zawī al-furūd</i> atau <i>Zawil furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlusunnah</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ، أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ وَأَشْهَدُ أَنَّ مُحَمَّدًا رَسُولُ اللَّهِ، وَالصَّلَاةُ
وَالسَّلَامُ عَلَى أَسْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَأَصْحَابِهِ أَجْمَعِينَ، أَمَّا بَعْدُ.

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang. Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan.

Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengelolaan Pasar Daerah Kabupaten Hulu Sungai Selatan (Studi Kasus Pasar Senin Negara)”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
2. Bapak Arie Sulistyoko, S.Sos., M.H., selaku Ketua Program Studi Hukum Tatanegara (Siyasah Syar’iyyah) Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., MA.Hk., selaku Sekretaris Program studi Hukum Tatanegara (Siyasah Syar’iyyah) Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang memberikan bimbingan serta pengetahuan selama peneliti berstudi di Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
4. Bapak Prof. Dr. H. M. Fahmi Al Amruzi, M.Hum, selaku pembimbing I dan Bapak Arie Sulistyoko, S.Sos, M.H, selaku pembimbing II yang

memberikan bimbingan dan pengetahuan selama peneliti berstudi dan telah banyak memberikan bimbingan, kritik dan saran kepada peneliti dalam penelitian skripsi ini.

5. Seluruh Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu dan layanan yang baik selama penulis menjadi Mahasiswa di Fakultas Syariah.
6. Seluruh Informan yang telah bersedia memberikan informasi terkait penelitian ini sehingga memudahkan penulis dalam penyusunan Skripsi.
7. Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan oleh peneliti satu-persatu, yang telah banyak memberikan dukungan dan bantuan dalam penyelesaian skripsi ini.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan, Amin.

Banjarmasin, 04 Juli 2022

Penulis,

Jannatul Aulia

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN ABSTRAK	v
HALAMAN KATA PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN MOTTO	viii
HALAMAN PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	ix
HALAMAN KATA PENGANTAR	xii
HALAMAN DAFTAR ISI	xiv
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Definisi Operasional	9
F. Penelitian Terdahulu.....	9
G. Sistematika Penulisan	14
BAB II: PENGELOLAAN PASAR DAERAH	15
A. Pengertian Pengelolaan.....	15
B. Pasar.....	18
C. Good Governance	24
BAB III: METODE PENELITIAN	31
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	31
B. Lokasi Penelitian	32
C. Data dan Sumber Data	32
D. Teknik Pengumpulan Data	33

E. Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	34
BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	35
A. Deskripsi Lokasi Penelitian	35
B. Pembahasan Hasil Penelitian.....	42
C. Analisis data	51
BAB V: PENUTUP	63
A. Kesimpulan.....	63
B. Saran	64
HALAMAN DAFTAR PUSTAKA	xvii
LAMPIRAN-LAMPIRAN	xxii
HALAMAN RIWAYAT HIDUP	xli