

**PENGARUH RELOKASI PASAR, MODAL USAHA DAN BIAYA SEWA
TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI PASAR BAUNTUNG
BANJARBARU**

SKRIPSI

OLEH

SITI MUNAWWAROH



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2022 M/1443 H

**PENGARUH RELOKASI PASAR, MODAL USAHA DAN BIAYA SEWA
TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI PASAR BAUNTUNG
BANJARBARU**

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

untuk Memenuhi Sebagian Syarat

Guna Mencapai Gelar Sarjana

dalam Ilmu Ekonomi Syariah

Oleh

Siti Munawwaroh

180105010527

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

JURUSAN EKONOMI SYARIAH

BANJARMASIN

2022 M/1443 H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Siti Munawwaroh
NIM : 180105010527
Tempat/Tgl. Lahir : Cempaka, 22 November 2000
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 21 Juni 2022

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Siti Munawwaroh

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pengaruh Relokasi Pasar, Modal Usaha, dan Biaya Sewa terhadap Pendapatan Pedagang di Pasar Bauntung Banjarbaru

Ditulis oleh : Siti Munawwaroh

N I M : 180105010527

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2021-2022

Tempat dan tanggal lahir : Cempaka, 22 November 2000

Alamat : Cempaka Pasar Ulin Rt.18 Rw.06 Kel. Cempaka Kcc. Cempaka Kota Banjarbaru

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 21 Juni 2022

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antsari Banjarmasin,



Soehana Faridah, SE,MM
NIP 19780427 200901 2 010

Pembimbing,

Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I
NIP 19671119 199403 2 001

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Pengaruh Relokasi Pasar, Modal Usaha, dan Biaya Sewa Terhadap Pendapatan Pedagang di Pasar Bauntung Banjarbaru", ditulis oleh Siti Munawwaroh, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 15 Juli 2022

Dinyatakan LULUS dengan predikat : A (86,1)



Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. H. Sukarni, M.Ag
NIP. 196304171991021001

TIM PENGUJI

NO	NAMA	TANDA TANGAN
1	H. Badrian, M.Ag	1.
2	Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I	2.
3	Muhammad Noval, S.E.I., M.Si	3.
4	Muhammad Saleh, SIP., M.A	4.

ABSTRAK

Siti Munawwaroh. 2022. *Pengaruh Relokasi Pasar, Modal Usaha, dan Biaya Sewa terhadap Pendapatan Pedagang di Pasar Bauntung Banjarbaru.* Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I

Kata Kunci: Relokasi Pasar, Modal Usaha, Biaya Sewa, Pendapatan Pedagang

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh peralihan fungsi lahan atau perpindahan tempat pasar karena perkembangan pedagang yang semakin meningkat dari waktu ke waktu yang bertujuan untuk meningkatkan daya tampung pedagang dan pembeli, serta meningkatkan kualitas pelayanan yang diharapkan membantu para pedagang untuk mengembangkan usahanya guna meningkatkan pendapatan pedagang. Akan tetapi, banyak pedagang yang menolak pindah. Adapun pedagang yang ikut relokasi mengeluhkan sepi pembeli di pasar yang baru sehingga akan mempengaruhi pendapatan para pedagang. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh relokasi pasar, modal usaha, dan biaya sewa terhadap pendapatan pedagang di Pasar Bauntung Banjarbaru.

Metode penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kuantitatif. Sampel dalam penelitian ini berjumlah 90 responden. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *Simple Random Sampling*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial relokasi pasar berpengaruh terhadap pendapatan pedagang di Pasar Bauntung Banjarbaru. Modal usaha berpengaruh terhadap pendapatan pedagang di Pasar Bauntung Banjarbaru. Sedangkan biaya sewa tidak berpengaruh terhadap pendapatan pedagang di Pasar Bauntung Banjarbaru. Secara simultan relokasi pasar, modal usaha, dan biaya sewa berpengaruh secara simultan terhadap pendapatan pedagang di Pasar Bauntung Banjarbaru.

MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya....”
(QS. Al-Baqarah: 286)

“Dan bersabarlah, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar”
(QS. Al-Anfal: 46)

“HADAPI, PERJUANGKAN, LALU WUJUDKAN”

PERSEMBAHAN

Segala puji syukur kehadiran Allah swt. atas rahmat-Nya lah peneliti diberikan kesehatan dan kemudahan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga selalu tercurah kepada Nabi Besar Muhammad Saw. Atas ridho dari Allah swt. saya persembahkan karya yang sangat sederhana ini untuk mereka yang istimewa dalam hidupku.

Teruntuk kedua orang tua saya yang sangat berarti dalam hidup saya, ayah dan ibu adalah orang yang selalu menyertai, mendidik, menasihati, mendoakan, memotivasi, dan yang telah banyak berjuang untuk saya, serta memberikan yang amat berlimpah untuk saya, semoga selalu diberikan kesehatan, dirahmati dan selalu dalam lindungan Allah swt.

Teruntuk saudara saya (Nisa Syuaida, Muhammad Firdaus, dan Muhammad Rozih) yang terus berada di samping saya mendoakan serta memberikan segenap usaha yang bisa diberikan untuk saya agar saya bisa menyelesaikan skripsi ini.

Teruntuk seluruh dosen pembimbing, penguji, pengajar yang telah memberikan ilmu, dan membuka pikiran untuk menembus batas-batas pengetahuan mengenai banyak hal untuk dipelajari. Semoga apa yang kalian berikan dibalas Allah Swt dengan sebaik-baiknya pahala.

Teruntuk kawan-kawan dan sahabat-sahabat seperjuangan, anak-anak Ekonomi Syariah 2018 terkhususkan Lokal G Angkatan 2018, yang telah banyak membantu dan selalu memberikan motivasi, memberi kesan dan kenangan yang tak terlupakan. Semoga waktu bukan menjadi penghalang untuk kita menjalin silaturahmi, dan kedepannya kita bisa sukses bersama-sama, semoga selalu dapat

memberikan karya terbaik dan mengharumkan nama almamater UIN Antasari Banjarmasin di kancan banua maupun nasional. Amiin.

Teruntuk orang-orang kesayanganku (Haulah, Rahma MS, Sri, Rahmawati, Annis, Janah, Ilma, Muna, Naima, Sarah, Sari, Ridha, Aau, Anis, Ayi, Caca, Ica, Sebti, Fidah, Rahmi, Ulumiah, Kusnul) yang telah hadir dalam kehidupan saya menghadirkan banyak canda dan tawa dan telah banyak memberikan bantuan, memotivasi, mengingatkan dalam kebaikan serta senantiasa mendoakan.

Semoga Allah senantiasa mencurahkan rahmat, kasih sayang dan keridhaan-Nya untuk kita semua, Aamiin.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	s	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha'	h	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	zal	z	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	sad	s	es (dengan titik di bawah)
ض	dad	d	de (dengan titik di bawah)
ط	ta'	t	te (dengan titik di bawah)
ظ	za'	Z	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef

ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ه	ha’	H	Ha
ء	Hamza h	`	Apostrof
ي	ya’	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مَتَكَبِّر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
الْقُدُّوس	Ditulis	<i>al-qudus</i>

III. Ta’ marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَة	Ditulis	<i>jami’ah</i>
مَكْتَبَة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المَكْتَبَةُ الْجَمِيلَة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jamilah</i>
--------------------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

	Fathah	ditulis	A
---	--------	---------	---

	Kasrah	ditulis	I
	Dammah	ditulis	U
شكر	Fathah	ditulis	syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	quri'a
ياطق	Dammah	ditulis	Yantiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	Ditulis Ditulis	<i>a</i> <i>kamilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	Ditulis Ditulis	<i>a</i> <i>salla</i>
3	kasrah + ya mati شديد	Ditulis Ditulis	<i>i</i> <i>syadid</i>
4	dammah + wawu mati صدر	Ditulis Ditulis	<i>u</i> <i>sudur</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	Ditulis Ditulis	<i>ai</i> <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati ونرعون ذي الوتاد	Ditulis Ditulis	<i>au</i> <i>wa fir'auna zi al-autad</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'an</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitab</i>

a. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	Ditulis	<i>as-subhu</i>
الساورة	Ditulis	<i>as-sahirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-walidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iza asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Relokasi Pasar Modal Usaha, dan Biaya Sewa Terhadap Pendapatan Pedagang di Pasar Bauntung Banjarbaru”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Peneliti menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati peneliti mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Rohana Faridah, SE, MM dan Muhammad Qamaruddin, ME., selaku ketua dan sekretaris program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I., selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.

4. Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I., selaku Penasehat Akademik.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
7. Bapak Adi Royan Pratama, S.T selaku kepala UPT. Pasar Bauntung Banjarbaru beserta karyawan lainnya, dan pedagang Pasar Bauntung Banjarbaru yang sudah bersedia membantu peneliti dalam mengumpulkan data serta mendapatkan informasi tambahan untuk skripsi ini.
8. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tidak pernah saya lupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Aamiin.

Banjarmasin, 20 Juni 2022
Peneliti,



Siti Munawwaroh

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	ix
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Signifikansi Penelitian.....	9
E. Definisi Operasional.....	10
F. Kerangka Pemikiran.....	11
G. Hipotesis Penelitian.....	12
H. Kajian Pustaka.....	13
I. Sistematika Penulisan.....	17
BAB II PENDAPATAN PEDAGANG, RELOKASI PASAR, MODAL USAHA, DAN BIAYA SEWA	19
A. Pendapatan Pedagang	19
B. Relokasi Pasar	25
C. Modal Usaha	36
D. Biaya Sewa	41
BAB III METODE PENELITIAN	44
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	44
B. Lokasi Penelitian	44
C. Subjek dan Objek Penelitian	45
D. Populasi dan Sampel	45
E. Data dan Sumber Data.....	47
F. Teknik Pengumpulan Data	49
H. Instrumen Penelitian.....	50
I. Teknik Pengolahan Data	51
J. Teknik Analisis Data.....	52

BAB IV LAPORAN PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	58
A. Penyajian Data.....	58
B. Analisa Data	76
C. Pembahasan.....	89
BAB V PENUTUP	95
A. Simpulan.....	95
B. Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA	98
LAMPIRAN-LAMPIRAN	104
RIWAYAT HIDUP.....	162

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Jumlah Pedagang Pasar Bauntung Banjarbaru.....	46
Tabel 3.2	Skala Pengukuran.....	50
Tabel 3.3	Instrumen Penelitian.....	51
Tabel 4.1	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Usaha Dagang.....	62
Tabel 4.2	Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	63
Tabel 4.3	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	63
Tabel 4.4	Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Memiliki Usaha	64
Tabel 4.5	Deskriptif pertanyaan $X_{1.1}$	65
Tabel 4.6	Deskriptif pertanyaan $X_{1.2}$	65
Tabel 4.7	Deskriptif pertanyaan $X_{1.3}$	66
Tabel 4.8	Deskriptif pertanyaan $X_{1.4}$	66
Tabel 4.9	Deskriptif Relokasi Pasar (X_1)	67
Tabel 4.10	Deskriptif pertanyaan $X_{2.1}$	68
Tabel 4.11	Deskriptif pertanyaan $X_{2.2}$	68
Tabel 4.12	Deskriptif pertanyaan $X_{2.3}$	69
Tabel 4.13	Deskriptif pertanyaan $X_{2.4}$	69
Tabel 4.14	Deskriptif Modal Usaha (X_2)	70
Tabel 4.15	Deskriptif pertanyaan $X_{3.1}$	71
Tabel 4.16	Deskriptif pertanyaan $X_{3.2}$	71
Tabel 4.17	Deskriptif pertanyaan $X_{3.3}$	72
Tabel 4.18	Deskriptif Biaya Sewa (X_3).....	72
Tabel 4.19	Deskriptif pertanyaan Y_1	73
Tabel 4.20	Deskriptif pertanyaan Y_2	73
Tabel 4.21	Deskriptif pertanyaan Y_3	74
Tabel 4.22	Deskriptif pertanyaan Y_4	75
Tabel 4.23	Deskriptif pertanyaan Y_5	75
Tabel 4.24	Deskriptif Pendapatan Pedagang (Y)	76
Tabel 4.25	Hasil Uji Validitas.....	77
Tabel 4.26	Hasil Uji Reliabilitas Relokasi Pasar (X_1).....	78

Tabel 4.27 Hasil Uji Reliabilitas Modal Usaha (X_2).....	78
Tabel 4.28 Hasil Uji Reliabilitas Biaya Sewa (X_3)	78
Tabel 4.29 Hasil Uji Reliabilitas Pendapatan Pedagang (Y).....	79
Tabel 4.30 Hasil Uji Normalitas Kormoglov-Smirnov	80
Tabel 4.31 Hasil Uji Multikolinearitas.....	81
Tabel 4.32 Hasil Uji Glejser.....	83
Tabel 4.33 Hasil Regresi Linier Berganda	84
Tabel 4.34 Hasil Uji Hipotesis Parsial (T)	86
Tabel 4.35 Hasil Uji Hipotesis Simultan (F).....	87
Tabel 4.36 Hasil Uji Koefisien Determinasi	88

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	12
Gambar 4.1 Struktur Organisasi UPT. Pasar Bauntung Banjarbaru	61
Gambar 4.2 Grafik Uji Heteroskedastisitas	82