

**ANALISIS SHARIA COMPLIANCE DAN SOCIAL IMPACT PADA
USAHA BISNIS PENGINAPAN SYARIAH (STUDI KASUS DEWI
WULAN DARI HOTEL SYARIAH BANJARMASIN)**

SKRIPSI

OLEH
ZAMILLAH



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2022 M/ 1443 H**

**ANALISIS SHARIA COMPLIANCE DAN SOCIAL IMPACT PADA
USAHA BISNIS PENGINAPAN SYARIAH (STUDI KASUS DEWI
WULAN DARI HOTEL SYARIAH BANJARMASIN)**

SKRIPSI

OLEH
ZAMILLAH



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2022 M/ 1443 H**

**ANALISIS SHARIA COMPLIANCE DAN SOCIAL IMPACT PADA
USAHA BISNIS PENGINAPAN SYARIAH (STUDI KASUS DEWI
WULAN DARI HOTEL SYARIAH BANJARMASIN)**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagai Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh :

**ZAMILLAH
180105010269**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2022 M/1443 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Zamillah
NIM : 180105010269
Tempat/Tgl. Lahir : Sampit, 4 April 2000
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 22 Juni 2022

Yang membuat pernyataan,



Zamillah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis *Sharia Compliance dan Social Impact*
Pada Usaha Bisnis Penginapan Syariah (Studi
Kasus DWD Hotel Syariah Banjarmasin)

Ditulis oleh : Zamillah
NIM : 180105010269
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Ekonomi Syariah
Tahun Akademik : 2018
Tempat dan tanggal lahir : Sampit, 4 April 2000
Alamat : Jalan Tirta Dharma No. 17

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

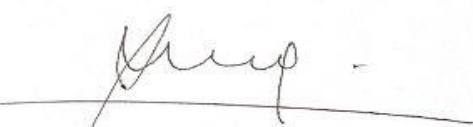
Banjarmasin, 2 Juni 2022

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Antasari Banjarmasin,

Pembimbing



Ronanda Faridah, S.E., M.M
NIP. 197804272009012010


Dr. Muhamimin S.Ag., MA
NIP. 197002062000031002

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Analisis Sharia Compliance dan Social Impact Pada Usaha Bisnis Penginapan Syariah (Studi Kasus Dewi Wulan Dari Hotel Syariah Banjarmasin)", ditulis oleh Zamillah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 18 Juli 2022

Dinyatakan LULUS dengan predikat: 83,5 (A)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin

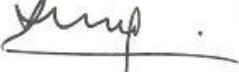


Tim Penguji

Nama

Tanda Tangan

1. Dr. Muhammin, S.Ag., M.A.
(Ketua/Anggota)
2. Lutpi Sahal, S.H.I., M.S.I.
(Anggota)
3. Elida Mahriani, S.E.I., M.M.
(Anggota)
4. M. Qamaruddin, M.E
(Anggota)

1. 
2. 
3. 
4. 

ABSTRAK

ZAMILLAH, 2022, *Analisis Sharia Compliance dan Social Impact Pada Usaha Bisnis Penginapan Syariah (Studi Kasus Dewi Wulan Dari Hotel Syariah Banjarmasin)*. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Dr. Muhammin S.Ag., MA

Kata Kunci : *Sharia Compliance, Social Impact, Penginapan Syariah*

Penelitian ini dilatar belakangi permasalahan yang berkaitan dengan *Sharia Compliance* dan *Social Impact* pada usaha penginapan syariah di Banjarmasin, terkhusus pada bisnis penginapan syariah di DWD Hotel Syariah Banjarmasin. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan *sharia compliance* pada usaha bisnis penginapan syariah dan *social impact* yang ditimbulkan oleh DWD Hotel Syariah Banjarmasin terhadap masyarakatnya.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan deskriptif yaitu meneliti secara langsung ketempat penelitian, lokasi penelitian ini bertempat di DWD Hotel Syariah, Jl. Kinibalu No. 20, RT. 57, Teluk Dalam, Banjarmasin Tengah, Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan kode pos 70117. Dalam penelitian ini yang menjadi informan adalah 1 manajer dan 5 masyarakat di sekitar DWD hotel syariah Banjarmasin. Untuk memperoleh data tersebut peneliti melakukan wawancara, dokumentasi.

Berdasarkan hasil penelitian ini kesimpulannya adalah penerapan *sharia compliance* pada DWD hotel syariah Banjarmasin telah memenuhi indikator fasilitas hiburan, makanan dan minuman, fasilitas ibadah, pakaian pengelola telah sesuai dengan fatwa DSN MUI No.108/DSN-MUI/X/2016 sedangkan menurut indikator lembaga keuangan syariah DWD hotel syariah belum memenuhi indikator tersebut. Tidak terdapat dokumen resmi berupa sertifikat dari MUI dan tidak adanya Dewan Pengawas Syariah didalam pelaksanaannya. *Social impact* yang ditimbulkan DWD hotel syariah terhadap masyarakat disekitarnya berdampak positif dalam indikator gaya hidup dan ekspresi mode, dan berdampak negatif dalam indikator perilaku perubahan sosial serta nilai-nilai individu dan kolektif. Sedangkan untuk indikator perubahan sistem sosial, berdampak positif dan sebagian lainnya tidak berdampak apapun terhadap masyarakat.

MOTTO

“Hatiku tenang karena mengetahui bahwa apa yang melewatkanku tidak akan pernah menjadi takdirku, dan apa yang ditakdirkan untukku tidak akan pernah melewatkanku”. (Umar bin Khattab)

“Menuntut ilmu adalah takwa. Menyampaikan ilmu adalah ibadah. Mengulang-ulang ilmu adalah dzikir. Mencari ilmu adalah jihad”.

(Abu Hamid Al Ghazali)

“Apapun yang menjadi takdirmu, akan mencari jalannya menemukanmu”. (Ali Bin Abi Thalib)

“Never Regret a day in your life. Good days give happiness, bad days give you experiences, the worst days give lessons, and the best day give memories”.

PERSEMBAHAN

Segala puji dan rasa syukur kepada Allah SWT atas limpahan karunia cinta dan kasih sayang, sehingga diberi kekuatan dan kemudahan dalam menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam juga mudah-mudahan selalu terlimpahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW.

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa

karya yang sederhana ini untuk :

Zamillah sebagai diri saya sendiri yang telah bejuang dan berjalan dengan segenap tenaga, pikiran hati dan doa sehingga sampai di titik ini. Terimakasih.

Bapak Suradi dan Ibu Ermayanti sebagai Orang tua yang membersamai perjuangan dan rasa sakit, yang telah mengisi dunia saya dengan begitu banyak kebahagian sehingga tidak cukup untuk menikmati semuanya. Terimakasih atas cinta dan kasih

Edy Hermawan, Randa Maulana, Hairul Azmi sebagai adik tersayang yang selalu menjadi alasan saya untuk terus semangat demi kebahagian mereka.

Tidak lupa kembali untuk Muhammad Adi Satrio sebagai Support Sistem yang selalu membersamai di setiap Proses penggerjaan Skripsi ini, dan sahabat seperjuangan di Bangku Kuliah Serta seluruh teman-teman yang mendukung

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	S	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha'	H	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Zal	Z	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Sad	S	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	D	de (dengan titik di bawah)
ط	ta'	T	te (dengan titik di bawah)
ظ	za'	Z	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef

ق	qaf	Q	Qi
ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	‘el
م	mim	M	‘em
ن	nun	N	‘en
و	waw	W	We
ه	ha’	H	Ha
ء	hamzah	‘	apostrof
ي	ya’	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مَكَبَرٌ	Ditulis	<i>mutakabbir</i>
الْقُدُوسُ	Ditulis	<i>al-qudu s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَةٌ	Ditulis	<i>Ja mi ’ah</i>
مَكْتَبَةٌ	Ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

الْمَكْتَبَةُ الْجَمِيلَةُ	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami lah</i>
----------------------------	---------	--------------------------------

IV. Vokal pendek

○	Fathah	Ditulis	A
♀	Kasrah	Ditulis	I
♂	Dammah	Ditulis	U
شَكْرٌ	Fathah	Ditulis	Syakara
قُرْأَةٌ	Kasrah	Ditulis	quri'a
يَنْطِقُ	Dammah	Ditulis	yantiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	Ditulis Ditulis	a kamilah
2	fathah + ya mati صلی	Ditulis Ditulis	a salla
3	kasrah + ya mati شدید	Ditulis Ditulis	i syadid
4	dammah + wawu mati صدور	Ditulis Ditulis	u sudur

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	Ditulis Ditulis	ai ruwa'idun
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	Ditulis Ditulis	au wa fir'auna zi al-autad

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُ خَلْقِي	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
-------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

- a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'an</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitab</i>

- b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	Ditulis	<i>as-subh}u</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sahirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بَرُ الْوَالِدَيْنِ	Ditulis	<i>birru al-walidaini</i>
إِذَا الشَّمْسُ	Ditulis	<i>Iza asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

Alhamdulilah puji syukur kepada Allah SWT atas segala Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga selalu tercurah kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW karena beliau lah yang menunjukkan kepada kita semua jalan yang lurus berupa ajaran Islam yang sempurna dan menjadi anugerah terbesar bagi seluruh alam semesta,

Penulis sangat bersyukur karena dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“Analisis Sharia Compliance dan Social Impact Pada Usaha Bisnis Penginapan Syariah (Studi Kasus Dewi Wulan Dari Hotel Syariah Banjarmasin)”**.

Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada berbagai pihak yang sudah banyak memberikan bimbingan, arahan serta motivasi hingga terselesaiannya penelitian ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati Penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Rohana Faridah SE., MM., dan Bapak Muhammad Qamaruddin ME., selaku Ketua dan Sekretaris Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Dr. Muhammin S.Ag., MA., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan kepada penulis hingga terselesaiannya skripsi ini dengan baik dan

benar. Tidak akan terlupakan atas bantuan dan kesabaran Bapak dalam membimbing skripsi ini.

4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Kepala perpustakaan Pusat UIN Antasari Banjarmasin dan Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin beserta karyawan yang telah banyak membantu penulis dalam peminjaman buku-buku yang penulis perlukan untuk kepentingan studi maupun dalam penyusunan skripsi ini.

Banjarmasin, 2 Juni 2022

Penulis



Zamillah
180105010269

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Signifikansi Penelitian	9
E. Definisi Operasional.....	10
F. Penelitian Terdahulu	12
G. Sistematika Pembahasan	15
BAB II SHARIA COMPLIANCE, SOCIAL IMPACT, DAN PENGINAPAN SYARAH.....	17
A. Kepatuhan Syariah (<i>Sharia Compliance</i>).....	17
1. Pengertian Kepatuhan Syariah (<i>Sharia Compliance</i>).....	17
2. Indikator Kepatuhan Syariah (<i>sharia Compliance</i>).....	18

3. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Syariah (sharia Compliance)	19
B. Dampak Sosial (<i>Social Impact</i>).....	20
1. Pengertian Dampak	20
2. Pengertian Sosial	21
3. Pengertian Masyarakat	22
4. Pengetian Dampak Sosial (<i>Social Impact</i>)	22
5. Landasan Hukum Dampak Sosial (<i>Social Impact</i>).....	24
C. Konsep Umum Penginapan Syariah.....	25
1. Pengertian Penginapan Syariah	25
2. Klasifikasi Penginapan Syariah	31
3. Fasilitas Penginapan Syariah.....	33
4. Produk Penginapan Syariah.....	33
5. Landasan Hukum Penginapan syariah.....	34
BAB III METODE PENELITIAN	37
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	37
B. Lokasi Penelitian	38
C. Subjek dan Objek Penelitian	38
D. Data dan Sumber Data	39
E. Teknik Pengumpulan Data.....	40
F. Teknik Pengelolaan dan Analisis Data	40
G. Tahapan Penelitian	41
BAB IV LAPORAN HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	44
A. Penyajian Data	44
1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	44
2. Identitas Informan	46
B. Hasil Penelitian	48
1. Manajer DWD Hotel Syariah Banjarmasin.....	48
2. Masyarakat Sekitar lingkungan DWD Hotel Syariah	51

C. Analisis Data	59
1. Penerapan <i>Sharia Compliance</i> (Kepatuhan Syariah) pada Usaha Bisnis Penginapan Syariah di DWD Hotel Syariah Banjarmasin.....	59
2. <i>Social Impact</i> yang ditimbulkan DWD Hotel Syariah Banjarmasin terhadap masyarakat disekitarnya.....	64
BAB V PENUTUP.....	67
A. Simpulan	67
B. Saran.....	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN- LAMPIRAN	74