

## ABSTRAK

**Elvisa.** 2022. “*Analisis Nasabah Non Fixed Income pada Pembiayaan Griya iB Hasanah di PT. Bank Syariah Indonesia Cabang Banjarmasin*”. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: (I) Prof. Dr. H. Akhmad Fauzi Aseri, M.A, (II) Dra. Hj. Fitriyana Syarqawie, M.HI

**Kata Kunci:** Nasabah Non Fixed Income, Pembiayaan, Griya iB Hasanah

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh nasabah non fixed income yang ingin mengajukan pembiayaan kepemilikan rumah dan perlakuan dari PT. Bank Syariah Indonesia dalam pemberian pembiayaan kepemilikan rumah dengan produk Griya iB Hasanah. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui analisis yang dilakukan oleh PT. Bank Syariah Indonesia terhadap nasabah non fixed income yang ingin mengajukan pembiayaan kepemilikan rumah dengan produk Griya iB Hasanah.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian lapangan dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini yaitu wawancara langsung dan dokumentasi, informan yang dijadikan sampel dalam penelitian ini ada 2 (dua) orang yaitu manager operasional PT. Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Banjarmasin dan *Sales Asistent* PT. Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Banjarmasin.

Hasil penelitian pada PT. Bank Syariah Indoensia Kantor Cabang Banjarmasin mengenai analisis nasabah non fixed income pada pembiayaan Griya iB Hasanah adalah adanya analisis dari segi penghasilan, usaha dan tanggungan hidup pemohon. Produk Griya iB Hasanah ini menggunakan akad murabahah yaitu perjanjian jual beli antara bank dengan nasabah, bank membeli barang yang diperlukan nasabah kemudian menjualnya kepada nasabah yang bersangkutan sebesar harga perolehan ditambah dengan margin keuntungan yang disepakati antara bank dengan nasabah.