

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Simpulan**

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, mengacu pada masalah dan tujuan penelitian, maka kesimpulan dari penelitian ini yaitu:

1. Penetapan kelayakan nasabah pembiayaan pada Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi atau Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Sejahtera pada PT. Bank Syariah Indonesia KCP Sultan Adam dalam menganalisis kelayakan nasabahnya, wajib mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku serta analisis kelayakan sehingga nasabah tersebut layak menerima KPR Sejahtera dengan menggunakan prinsip analisis kelayakan nasabah. Analisis yang digunakan adalah analisis karakter (*character*), kemampuan (*capacity*, jaminan (*collateral*), modal (*capital*), kondisi ekonomi (*condition of economy*). Analisis yang dilakukan sudah dilaksanakan dengan baik dilihat dari jumlah nasabah yang semakin bertambah setiap tahunnya, meskipun belum terlaksana secara maksimal dikarenakan hanya menggunakan 3C.
2. Faktor-faktor yang kredit bermasalah pada PT. Bank Syariah Indonesia KCP Sultan Adam pada pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Sejahtera terjadi di sebabkan oleh faktor eksternal dan internal. Adapun solusi kepada nasabah yang mengalami kredit masalah dengan cara pemberian Surat Peringatan (SP) 1, 2 dan 3, Restrukturisasi serta Klaim Asuransi.

## **B. Saran-saran**

Adapun beberapa saran yang dapat penulis simpulkan adalah sebagai berikut:

1. Bagi PT. Bank Syariah Indonesia KCP Sultan Adam untuk selanjutnya agar lebih meneraokan dan meningkatkan penilaian terhadap analisis penetapan kelayakan nasabah yang akan menerima pembiayaan sebagai landasan pertimbangan pembiayaan yang diajukan. Sehingga dapat mengetahui nasabah yang beritikad baik dalam menjalankan usahanya. Dan terjadinya kredit bermasalah dapat diminimalisir.
2. Bagi nasabah agar ikut berpartisipasi dalam menggunakan setiap produk dari Bank Syariah Indonesia (BSI) sehingga dapat mendukung kemajuan dan keberadaan Bank Syariah Indonesia (BSI).
3. Dan penelitian ini dapat dijadikan sebagai bahan referensi bagi penelitian yang selanjutnya mengenai produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) bersubsidi.