

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **A. Jenis Dan Pendekatan Penelitian**

Sesuai dengan uraian masalah dan tujuan penelitian, maka inti dari penelitian ini adalah pendekatan penelitian lapangan yang bergerak ke tempat masalah terjadi dan analisis data berdasarkan teori ekonomi syariah dalam produk perbankan umumnya yang diterapkan untuk menjelaskan kumpulan data lainnya.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (field research) yaitu penelitian kualitatif. Fokusnya adalah penggambaran secara menyeluruh tentang bentuk, fungsi, dan makna sebuah aturan. Hal ini sejalan dengan persepsi ulama kabupaten banjar yang menyatakan “metodologi kualitatif” sebagai prosedur penelitian yang menghasilkan data deskriptif berupa kata-kata tertulis atau lisan dari orang-orang yang berintelektual dan agamis yang dapat diamati disebuah mekanisme persepsi ulama tentang pendapat take over kredit rumah. Dengan kata lain, penelitian ini disebut penelitian kualitatif karena merupakan penelitian yang tidak mengadakan perhitungan.

Menurut Sugiyono (2018) Metode penelitian kualitatif adalah metode penelitian filosofis yang digunakan untuk mempelajari kondisi ilmiah (eksperimen), menekankan pentingnya peneliti sebagai sarana, teknik perolehan data, dan analisis kualitatif. Metodologi penelitian kualitatif bertujuan untuk menganalisis dan menjelaskan suatu fenomena atau subjek penelitian melalui aktivitas sosial, sikap, dan persepsi individu atau kelompok orang.

Selanjutnya peneliti juga menjelaskan bahwa diperlukan informan untuk pendekatan kualitatif yang menggunakan data lisan berupa wawancara. Pendekatan kualitatif ini memperlakukan latar belakang secara keseluruhan dan individu yang terkena dampak sebagai bagian dari satu kesatuan yang utuh. Oleh karena itu, kajian bahasa belum menentukan jumlah informan. Dengan kata lain, jumlah informan tergantung mendapat informasi atau ilmu dari ulama secara menyeluruh dan masuk akal.

Alasan menggunakan hukum normatif empiris karena penelitian ini peneliti membutuhkan data-data empiris sebagai pelengkap terhadap penelitian yang sedang dilakukan. Selain itu juga menelaah bahan-bahan hukum sebagai bahan penelitian hukum normatif empiris.

## **B. Lokasi Penelitian**

Penelitian ini bertempat dilembaga dibank Kalsel syariah Kantor Cabang Pembantu Martapura, Kabupaten Banjar Jl. A. Yani No.Km.38, RT.01/RW.05, Jawa, Kec. Martapura, Kabupaten Banjar, Kalimantan Selatan 70714 serta para penduduk ulama yang terdata dikabupaten banjar, secara khusus peneliti meneliti mekanisme dari seorang ulama dan marketing atau pimpinan bank kalsel syariah di martapura.

## **C. Subjek dan Objek Penelitian**

Subjek penelitian ini adalah para ulama dan karyawan bank syariah yang berdomisili dikabupaten banjar ini merupakan tempat variabel melekat, Sedangkan menurut Sugiyono (2012) objek penelitian merupakan atribut dari orang, objek atau kegiatan yang mempunyai variasi tertentu yang ditetapkan oleh

peneliti untuk dipelajari dan kemudian ditarik kesimpulannya objek dalam penelitian ini adalah persepsi ulama kabupaten banjar tentang take over kredit rumah serta mekanisme take over tersebut.

#### **D. Data dan Sumber Data**

##### 1. Data primer

Data yang digali dalam penelitian ini meliputi :

- a. Identitas Informan, meliputi nama, umur, jenjang pendidikan, serta alamat dalam bentuk paragraf yang beralur sebuah riwayat cerita informan.
- b. Persepsi ulama dikabupaten banjar tentang mekanisme take over kredit rumah.
- c. Faktor yang menyebabkan terjadinya take over.
- d. Dampak yang ditimbulkan ketika adanya take over kredit rumah
- e. Tinjauan teori ekonomi mekanisme take over kredit rumah menurut pendapat para ulama

Data ini diatas ini diperoleh secara langsung dari para ulama dan karyawan bank syariah yang berdomisili kabupaten banjar dengan adanya alat pengukuran atau alat pengambilan data langsung kepada subjek sebagai sumber informasi yang dicari.

##### 2. Data Sekunder

Data sekunder ini merupakan data data yang berasal dari sumber kedua yang dapat diperoleh melalui kitab kuning, jurnal ilmiah serta penelitian skripsi

sebelumnya dan artikel dan website resmi yang mengacu kepada pengarang kitab pemiliknnya yang berkaitan dengan take over kredit rumah melalui bank syariah

### **E. Metode Pengumpulan Data**

Adapun pengumpulan data antara lain:

#### 1. Observasi Langsung

Dalam hal ini peneliti ikut terjun langsung ke Lapangan meneliti kekantor kementrian agama kabupaten banjar data para ulama di kabupaten banjar serta karyawan dan staff marketing bank syariah agar dapat menerapkan akad muamalah take over kredit rumah yang berlaku.

Dalam penelitian ini ditujukan untuk memperoleh data-data tentang persepsi ulama kabupaten banjar dan telitinya dalam menganalisis bagaimana mekanisme take over kredit rumah mengikuti landasan syariah dalam petunjuk islam agar sesuai dengan praktek bank syariah lakukan terhadap persepsi ulama.

#### 2. Studi dokumentasi

Pengumpulan data bersumber dari data kementrian agama riwayat kegiatan program kerja yang telah dilaksanakan setiap tahunnya serta adanya ijtihad para ulama untuk mengeluarkan fatwa-fatwa yang dapat kita sandari sebab akibat ketika hukum tersebut telah ditetapkan oleh para ulama diindonesia, serta study dokumen-dokumen deskriptif kualitatif

#### 3. Wawancara

Peneliti mewawancarai ulama yang berada dikabupaten banjar yang termasyhur serta berpengaruh dalam setiap kegiatan keagamaan sedang

berlangsung agar mendapatkan persepsi ulama dari segi pandangan ilmu asal usul fiqih yang terjadinya penetapan suatu akad yang ditetapkan oleh majelis ulama kabupaten banjar salah satunya ada sekretariat majelis ulama indonesia yang berada di central kabupaten banjar, Martapura.

#### 4. Studi kepustakaan

Proses pengumpulan berupa sebuah kepustakaan data buku buku ilmiah yang telah dipelajari dari sebuah pengalaman sehingga data kepustakaan ini bersumber dan berbentuk referensi ilmiah maupun untuk mendapatkan berbagai penelitian terdahulu tentang topik yang sama atau menyerupai dengan penelitian seperti biasanya.

### **F. Teknik Analisis Data**

Teknik pengumpulan data ini mengambil beberapa persepsi ulama yang berpendapat tentang mekanisme take over kredit rumah dan tidak kita harus menghalal dan mengharam pendapat tersebut pendapat ini tergantung dan keyakinan dari metode ushul fiqih yang dapat kita lihat dari sudut pandang persepsi para ulama berpendapat untuk masyarakat dari hal take over atau status akad pengkreditan kepemilikan rumah.

Analisis data adalah proses mengatur urutan data, mengorganisasikannya kedalam suatu pola, kategori dan satuan uraian sehingga dapat ditemukan tema dan dapat dirumuskan hipotesis seperti yang disarankan oleh data. Menurut Miles dan Huberman (1984: 21-23) dalam (Emzir; 2010) ada tiga macam kegiatan dalam analisis data kualitatif, yaitu reduksi data, model data dan penarikan atau

verifikasi kesimpulan. Dalam penelitian ini menggunakan teknik analisis data yaitu:

1. Reduksi data, yaitu merujuk pada proses pemilihan, pemokusan, penyederhanaan, abstraksi dan pentransformasian data mentah yang terjadi dalam catatan-catatan lapangan tertulis.
2. Model data, model sebagai suatu kumpulan informasi yang tersusun yang membolehkan pendeskripsian kesimpulan dan pengambilan tindakan. Bentuk yang paling sering dari model data kualitatif selama ini adalah teks naratif. Data tersebut menggambarkan bagaimana proses pendataan ulama yang tercatat dikementrian agama kabupaten banjar.
3. Penarikan atau verifikasi kesimpulan, data yang sudah tersusun kemudian disimpulkan sehingga makna data dapat ditemukan. Dalam penelitian ini dijabarkan mengenai pelaksanaan mekanisme take over kredit rumah yang dilakukan.