

**PRAKTIK SANDA KEBUN KARET TANPA BATAS WAKTU
(STUDI KASUS DI DESA SUMBER AGUNG, KECAMATAN
HALONG, KABUPATEN BALANGAN)**

SKRIPSI

OLEH:

VIVI WIDYASTUTI

1601140119



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS SYARIAH

BANJARMASIN

2022 M/1443 H

**PRAKTIK SANDA KEBUN KARET TANPA BATAS WAKTU
(STUDI KASUS DI DESA SUMBER AGUNG, KECAMATAN
HALONG, KABUPATEN BALANGAN)**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Syariah
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Hukum Islam**

Oleh:

VIVI WIDYASTUTI

NIM 1601140119

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI (S1) HUKUM EKONOMI SYARIAH
(MUAMALAH)
BANJARMASIN
2022 M/1443 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Vivi Widyastuti
Nim : 1601140119
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan yang diperoleh batal demi hukum.

Banjarmasin, 15 Juli 2022

Yang membuat pernyataan



Vivi Widyastuti

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Praktik *Sanda* Kebun Karet Tanpa Batas Waktu (Studi Kasus Di Desa Sumber Agung, Kecamatan Halong, Kabupaten Balangan).

Ditulis oleh : Vivi Widyastuti

NIM : 1601140119

Fakultas : Syariah

Program : Strata Satu (S-1)

Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Tahun Akademik : 2021/2022

Tempat dan tanggal lahir : Suryatama, 01 Desember 1998

Alamat : Jl. Ady Joyoboyo, Desa Sumber Agung Rt. 03 Kecamatan Halong Kabupaten Balangan.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 15 Juli 2022

Pembimbing I



Dra. Hj. Rusdiah, MHI
NIP. 196706181992032001

Pembimbing II



Dr. H. Anwar Hafidzi. Lc, MA. HK\Nidn. 2128078501

Mengetahui,
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin,



Muhammad Haris, SH, M.Kn
NIP. 198611172011011005

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: “Praktik *Sanda* Kebun Karet Tanpa Batas Waktu (Studi Kasus Di Desa Sumber Agung Kecamatan Halong Kabupaten Balangan)”, yang ditulis oleh Vivi Widyastuti telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

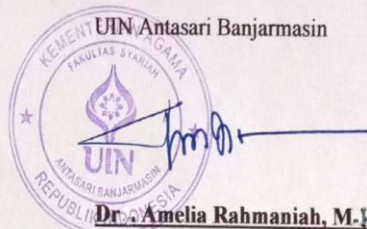
Hari : Kamis

Tanggal : 21 Juli 2022

dan dinyatakan LULUS dengan predikat: “A”, dengan nilai: 81,5.

Dekan Fakultas Syariah

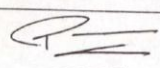
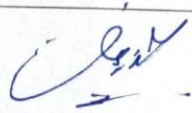
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. Amelia Rahmaniah, M.H.

NIP.197105191997032001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1.Dr. Hj. Gusti Muzainah, S.H.,M.H. (Ketua)	1. 
2.Dra. Hj. Rusdiyah, MHI (Anggota)	2. 
3.Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc, MA. Hk. (Anggota)	3. 
4.Muhammad Haris, S.H., M.Kn (Anggota)	4. 

ABSTRAK

Vivi Widyastuti, 2022, *Praktik Sanda Kebun Karet Tanpa Batas Waktu (Studi Kasus Di Desa Sumber Agung Kecamatan Halong Kabupaten Balangan)*, Skripsi, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah, Pembimbing (I) Dra. Hj. Rusdiah, M.HI., (II) Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc, MA. HK.

Kata Kunci : Praktik *Sanda*, Kebun Karet, Tanpa Batas Waktu

Berbagai kegiatan muamalah yang sering dilakukan oleh masyarakat Desa Sumber Agung Kecamatan Halong Kabupaten Balangan salah satunya adalah praktik *sanda*. Menurut ulama syafi'iyah rahn adalah menjadikan suatu benda sebagai jaminan atas utang yang dapat dijadikan sebagai pembayaran ketika berhalangan dalam membayar utang tersebut. Praktik *sanda* yang terjadi di Desa Sumber Agung ini biasanya bersifat tradisional yaitu dengan tanpa adanya bukti tertulis dalam akad. Praktik *sanda* yang dilakukan oleh masyarakat Desa Sumber Agung juga tidak ada disebutkan batasan waktu, sehingga pihak penerima *sanda* dapat melakukan pengambilan manfaat atas benda jaminan tersebut secara penuh dengan waktu yang tidak ditentukan. Hal ini tentu menyebabkan pihak pemberi *sanda* mengalami dampak kerugian yang mengakibatkan pihak pemberi *sanda* tidak memiliki penghasilan tambahan karena barang jaminan dimanfaatkan sepenuhnya oleh pihak penerima *sanda*.

Adapun tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui secara jelas tentang praktik *sanda* kebun karet tanpa batas waktu serta mengetahui apa akibat yang ditimbulkan terhadap praktik *sanda* kebun karet tanpa batas waktu di Desa Sumber Agung Kecamatan Halong Kabupaten Balangan.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris atau penelitian lapangan (*field research*) dengan menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif. Penelitian ini berlokasi di Desa Sumber Agung Kecamatan Halong Kabupaten Balangan. Penelitian ini dilakukan dengan wawancara ke beberapa informan yang telah memenuhi kriteria penelitian. Setelah data terkumpul kemudian diolah dengan teknik editing, deskripsi dan matriks untuk memperoleh kesimpulan hukumnya, dilakukan analisis secara kualitatif terhadap data yang di dapat.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa, pertama, praktik *sanda* kebun karet tanpa batas waktu yang terjadi di masyarakat Desa Sumber Agung tidak sesuai dengan hukum islam dan terdapat riba didalamnya, sehingga perlu adanya edukasi dan pemahaman seperti, perlu adanya bukti tertulis, pihak saksi sehingga tidak terjadi hal-hal yang diinginkan dalam masa *sanda*. Kedua, akibat yang ditimbulkan dalam praktik *sanda* kebun karet tanpa batas waktu adalah ada beberapa pihak yang dirugikan dalam *sanda*.

MOTTO

**“SEBUAH PERMATA TIDAK AKAN DAPAT DIPOLIS TANPA GESEKAN,
DEMIKIAN JUGA SESEORANG TIDAK AKAN MENJADI SUKSES TANPA
TANTANGAN”**

KATA PERSEMBAHAN



Alhamdulillah puji syukur kepada Allah swt yang yang Maha Esa, Dzat yang Maha Agung dan Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, Tuhan semesta alam. Shalawat serta salam tidak lupa kita haturkan kepada junjungan kita Baginda Rasulullah saw yang telah membawa kita dari zaman kegelapan menuju zaman yang terang benderang.

Dengan segenap rasa cinta dan kasih, ku persembahkan karya kecil ini untuk orang-orang terkasih yang sedikit banyaknya telah memberi sumbangan baik berupa dukungan, doa maupun tenaga.

1. Kedua Orang Tua tercinta, Bapak Sutoyo dan Ibu Siti Nurohmah, yang senantiasa selalu mendoakan, mendukung dan selalu memberi semangat serta nasihat, menyayangi serta mengasihi dengan penuh rasa cinta dan kasih.
2. Kedua adik saya dan keluarga besar yang turut memberi semangat untuk melewati hari-hari dalam hidupku yang lebih baik dimasa yang akan datang.
3. Kepada para sahabat-sahabat saya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, yang tanpa lelah menyuruh saya untuk mengerjakan skripsi dan membantu saya mengurus semua keperluan mengenai skripsi ini.
4. Terimakasih kepada keluarga besar Prodi Hukum Ekonomi Syariah khususnya teman-teman tercinta HES angkatan 2016 yang sudah menemani selama lebih 4 (empat) tahun ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Fodem konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 9543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	S a'	S	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	H{a	H{	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓa	Z	zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es

ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	S{ad	S{	es (dengan titik di bawah)
ض	D{ad	d{	de (dengan titik di bawah)
ط	T{a	T{	te (dengan titik di bawah)
ظ	Z{a	Z{	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
هـ	Ha’	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	Ya’	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متعقلدين	Ditulis	<i>Muta’aqqidin</i>
عدة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

3. Ta'marbutah

a) Apabila dimatikan ditulis h.

هبة	Ditulis	<i>Hibbah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti salat, zakat dan sebagainya, kecuali apabila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al auliā'</i>
---------------	---------	--------------------------

b) Apabila ta' marbutah hidup atau dengan harakat, fatha, kasrah dan dammah ditulis t.

زكاة الفطر	Ditulis	<i>Zakātull-ḥiṭri</i>
------------	---------	-----------------------

4. Vokal Pendek

ا	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
آ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
أ	Ḍamah	Ditulis	<i>U</i>

5. Vokal Panjang

1	Fathah+Alif جاهلية -	Ditulis	<i>ā - jāhiliyyah</i>
2	Fathah+ya'mati يسعى -	Ditulis	<i>ā - yas'ā</i>
3	Kasrah+ya'mati كريم -	Ditulis	<i>ī - karīm</i>
4	Dammah+wawu mati فروض -	Ditulis	<i>ū - furūd</i>

6. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya'mati – بينكم	Ditulis	ai – <i>Bainakum</i>
2	Fathah + wawu mati – قول	Ditulis	au – <i>Qaulun</i>

7. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	<i>a 'antunm</i>
أأعدت	Ditulis	<i>u 'iddat</i>
لأأين شكرتم	Ditulis	<i>la 'in syakartun</i>

8. Kata sandang alif+lam

- a) Apabila diikuti huruf Qomariyyah ditulis dengan menggunakan huruf “al”.

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

- b) Apabila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, dengan menghilangkan huruf “al”nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>Asy-Syamas</i>

9. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

نوي الفروض	Ditulis	<i>Ẓawī al-furūd</i> atau <i>Ẓawī furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-sunnah</i> atau <i>ahlussunnah</i>

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah segala puji bagi Allah yang Maha mengetahui dan Maha melihat hamba-hamba-Nya, Maha suci Allah yang menciptakan bintang-bintang dan langit yang dijadikannya penerang, dan bulan yang bercahaya. Jika bukan karena rahmat dan karunia-Nya, maka tentulah skripsi ini tidak akan terselesaikan. Dan aku bersaksi bahwa tiada Tuhan selain Allah, bahwa Muhammad Saw adalah hamba-Nya dan Rasul-Nya yang diutus dengan kebenaran, sebagai pembawa kabar gembira dan pemberi peringatan, mengajak pada kebenaran dengan izin-Nya, dan cahaya penerang bagi umatnya. Nabi Muhammad Saw lah yang menginspirasi bagaimana menjadi seseorang yang tangguh, pantang menyerah, pantang mengeluh, mandiri dengan kehormatan diri, yang cita-citanya selangit namun karyanya nyata membumi. Sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul **“Praktik *Sanda* Kebun Karet Tanpa Batas Waktu (Studi Kasus di Desa Sumber Agung Kecamatan Halong Kabupaten Balangan)”**.

Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dalam bidang Ilmu Syari’ah jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari bahwa terselesainya skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, baik yang bersifat moral, material, maupun spiritual, secara langsung maupun tidak langsung, maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada yang terhormat:

1. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, MH., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
2. Bapak Muhammad Haris, S.H. ,M.Kn dan Ibu Firqah Annajiyah Mansyuroh, S.EI, M.H., selaku Ketua dan sekretaris program studi Hukum Ekonomi

Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan pelayanannya kepada penulis dengan ikhlas selama studi.

3. Ibu Dra. Hj. Rusdiah, M.HI dan Bapak Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc, MA. HK. Selaku dosen pembimbing skripsi I dan II yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh Dosen, pegawai dan staff karyawan di lingkungan Fakultas Syariah, UIN Antasari Banjarmasin.
5. Kepala Desa Sumber Agung Kecamatan Halong Kabupaten Balangan serta Masyarakat yang telah memberikan izin untuk penelitian dan berkenan memberi bantuan selama peneliti melakukan penelitian.
6. Almameter kebanggaan Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini. Semoga atas motivasi dan do'a dari semua pihak baik yang tercantum maupun yang tidak tercantum, menjadi catatan ibadah di sisi Allah SWT *'Aamiin Allahumma Aamiin'*

Penulis menyadari skripsi ini masih banyak kekurangan, hal ini disebabkan masih terbatasnya ilmu dan teori penelitian yang penulis kuasai. Oleh karena itu penulis mengharapkan masukan dan kritikan yang bersifat membangun untuk skripsi ini. Semoga jerih payah dan amal Bapak-bapak dan Ibu-ibu serta teman-teman mendapat balasan dari Allah SWT –Aamiin Allahumma Aamiin-

Banjarmasin, 15 juli 2022

Penulis



Vivi Widyastuti
NIM. 1601140119

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
 BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Signifikansi Penelitian.....	8
E. Definisi Operasional.....	9
F. Kajian Pustaka.....	10
G. Sistematika Penulisan.....	15
 BAB II : LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Gadai (Rahn)	17
B. Dasar Hukum Gadai(Rahn).....	19
C. Rukun dan Syarat Gadai (Rahn).....	20
D. Jenis-Jenis Gadai (Rahn).....	24
E. Hak dan Kewajiban Para Pihak Gadai (Rahn)	25

F. Pemanfaatan Barang Gadai (Rahn)	27
G. Berakhirnya Akad Gadai (Rahn).....	30
H. Riba Dalam Pegadaian	31
I. Hukum Norma Budaya Menurut Undang-Undang Sultan Adam 1835	32
 BAB III : METODE PENELITIAN	
A. Jenis, Sifat dan Pendekatan Penelitian	37
B. Lokasi Penelitian	38
C. Subjek dan Objek Penelitian	38
D. Data dan Sumber Data Penelitian.....	39
E. Teknik Pengumpulan Data	41
F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	42
G. Tahapan Penelitian	43
 BAB IV : LAPORAN HASIL PENELITIAN	
A. Penyajian Data.....	46
B. Penyajian Data Dalam Bentuk Matriks	62
C. Analisis Data	64
 BAB V : PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	68
B. Saran.....	69
 DAFTAR PUSTAKA	70
 LAMPIRAN	76
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP	88