

ABSTRAK

Muhammad Yusuf: 190211040087. *Analisis Pelaksanaan Gadai Tanah Sawah di Desa Tatah Pemangkih Perspektif Hukum Positif dan Hukum Islam*. Pembimbing: I) Dr. H. Sukarni, M.Ag, II) Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H, Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin, 2022

Kata Kunci: Gadai Tanah Sawah, Hukum Positif, Hukum Islam

Gadai tanah sawah yang dilakukan di Desa Tatah Pemangkih dalam pelaksanaannya tidak menetapkan jangka waktu peminjaman baik dari *râhin* maupun *murtahin*. Adanya penetapan biaya sewa rumah di atas tanah yang menjadi barang jaminan atau gadai, di mana biaya sewa tersebut ditetapkan oleh si *râhin* atau pemberi gadai. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan gadai tanah sawah di Desa Tatah Pemangkih dilihat dari hukum positif dan hukum Islam, bagaimana faktor-faktor dan akibat dari pelaksanaan gadai tanah sawah di Desa Tatah Pemangkih.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif dengan pendekatan perundang-undangan dan fiqh standar. Jenis data atau bahan hukum yang digunakan adalah bahan hukum primer, sekunder dan fortier. Data atau bahan hukum penelitian tersebut diperoleh dari perundang-undangan, Al-Qur'an, Hadis, Fatwa DSN, Fiqh Muamalah, Ijtihad Ulama, jurnal, artikel, kamus hukum, ensiklopedia serta bahan-bahan dari lapangan melalui observasi dan wawancara yang kemudian dianalisis dalam perspektif hukum Positif dan hukum Islam.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pelaksanaan gadai tanah sawah di Desa Tatah Pemangkih tidak sesuai dengan hukum Positif dan hukum Islam. Hal tersebut bisa dilihat dari segi syarat barang yang dijadikan jaminan dalam gadai dan syarat pernyataan kesepakatan. Dilihat dari segi pemanfaatan barang gadai berupa tanah sawah, maka pelaksanaan gadai di Desa ini tidak sah dikarenakan pemanfaatan barang gadai tersebut terjadi atas adanya utang pinjaman, sehingga dari hasil dari pemanfaatan tanah sawah tersebut mengandung unsur riba. Kemudian, faktor-faktor yang melatarbelakangi pelaksanaan gadai adalah faktor ekonomi, kebutuhan biaya kesehatan keluarga, akses modal usaha, lingkungan dan sosial. Akibat dari adanya pelaksanaan gadai di Desa Tatah Pemangkih ini adalah berdampak positif berupa sikap saling bantu membantu dan juga berdampak negatif berupa kerugian yang berlipat ganda.

ABSTRACT

Muhammad Yusuf: 190211040087. *Implementation of Pawn Land Analysis at Tatah Pemangkih Village in Perspective of Positive Law and Islamic Law.* Advisor: I) Dr. H. Sukarni, M.Ag, II) Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H, Postgraduate UIN Antasari Banjarmasin, 2022

Keywords: Pawn Land, Positive Law, Islamic Law

A Pawn land at the Tatah Pamangkih village in their implementation has not a periode time specific not only *rahin* but also *murtahin*. There is a cost of rent a house on land and the cost is decided by *rahin*. The aims of the research are to known the implementation of pawn land at Tatah Pemangkih village in perspective of positif law and Islamic law, also what the factors and what the impacts the implementation of pawn land at the village.

This research is a normative research with statute approach and the books of fiqh standard. The type of data or law material are primer law, sekunder law, and fortier law. The data is obtained by statue approach, Al-Qur'an, Hadits, Fatwa DSN, Fiqh Muamalah, Ijtihad Ulama, Journal, Article, Law Dictionary, Encyclopedia and data by field like an observation and interview, then analysis in two perspective, law positif and Islamic law.

The result of the research are indicated that when viewed from the perspective of the pillars of pawning, the implementation of pawning paddy fields in Tatah Pemangkih Village is in accordance with positive law and Islamic law. When viewed in terms of the terms of the pledge, the implementation is not in accordance with positive law and Islamic law. Some of these aspects are seen from the terms of the pawned goods, the terms of the agreement statement. In terms of the use of pawned goods in the form of paddy fields, the implementation of pawning in this village is not valid because the use of pawned goods occurs due to loan debt, so that the results of the use of the fields contain elements of usury. Afterthat, the factors are in the implementation of the pawn land such as economic factors, family health cost factor, bussiness capital factor, environment and social factor. As a result of the implementation of the pawn in the village of Tatah Pemangkih, it has a positive impact in the form of an attitude of helping each other and also a negative impact in the form of multiple losses.

ملخص البحث

محمد يوسف: ١٩٠٢١١٠٤٠٠٨٧، تحليل تطبيق رهن الأرض الزراعية في قرية تاته فمغكيه ضوء القانون المدني والشريعة الإسلامية، المشرف الأول الدكتور الحاج سكرني الماجستير والمشفرة الثانية الدكتورة الحاجة أماليا رحمانيه الماجستير، بكلية الدراسات العليا بجامعة أنتساري بنجرماسين الإسلامية الحكومية، ٢٠٢٢

الكلمات المفتاحية: رهن الأرض الزراعية، القانون المدني، الشريعة الإسلامية

رهن الأرض الزراعية الذي عمله مجتمعو قرية تاته فمغكيه في تطبيقه لم يبين وقتنا معلوما في نفوذ القرض سواء كان من جهة الراهن أو المرتهن. وتثبيت أجرة البيت الذي قام على الأرض المرهونة، وثبت تلك الأجرة الراهن الذي هو المقرض. وهدف هذه الدراسة هو لمعرفة تطبيق رهن الأرض الزراعية بقرية تاته فمغكيه بالنظر من ضوء القانون المدني والشريعة الإسلامية، لمعرفة الأسباب والعواقب من التطبيق المذكور.

وهذه الدراسة هي دراسة القانون المعياري باقتراب الدستوري الدولي والفقهية الأساسية. ونوع البيانات التي استخدمت هي مادة قانونية سواء كانت فرضية أو ثانوية أوفورثير. وحصلت المادة القانونية من الدستور الدولي والقرآن الكريم والأحاديث الشريفة و فتاوى العلماء الإندونيسي والكتب الفقهية في المعاملات واجتهاد العلماء المعاصرين والرسائل والقاموس القانوني و المواد القانونية من الميدان بواسطة الملاحظات والمقابلات. وبعد ذلك حللت تلك البيانات أو المادة القانونية ضوء القانون المدني والشريعة الإسلامية.

دلت هذه الدراسة أن من ناحية تطبيق رهن الأرض الزراعية بقرية تاته فمغكيه لم يوافق القانون المدني والشريعة الإسلامية. وذلك بالنظر إلى جهة المرهون والإيجاب والقبول. وأما من جهة انتفاع المرهون هنا الأرض الزراعية فالرهن لا يصح، لأن الانتفاع حاصل من عقد القرض حتى ما صدر منه داخل في عنصر الربا المنهي عنه. وأما أسباب ذلك التطبيق هي

الاقتصادية ومؤنة صحة الأسرة ورأس المال للكسب والبيئة الإجتماعية. وأما عواقب ذلك التطبيق المذكور، إما عاقبة ايجابية بتعاون بعضهم بعضا وإما عاقبة سالبة بخسارة مضاعفة

اه.