

**MANAJEMEN WAKAF TANAH DAN BANGUNAN DALAM
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASJID
SYUHADA DI KECAMATAN PELAIHARI
KABUPATEN TANAH LAUT**

SKRIPSI

OLEH :

RAHIMAH



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2022 M/1443 H

**MANAJEMEN WAKAF TANAH DAN BANGUNAN DALAM
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASJID
SYUHADA DI KECAMATAN PELAIHARI
KABUPATEN TANAH LAUT**

SKRIPSI

OLEH :

RAHIMAH



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2022 M/1443 H

**MANAJEMEN WAKAF TANAH DAN BANGUNAN DALAM
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASJID
SYUHADA DI KECAMATAN PELAIHARI
KABUPATEN TANAH LAUT**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi

Oleh:

RAHIMAH

170101050128

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2022 M/1443 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rahimah
NIM : 170101050128
Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin/28 Februari 2000
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 28 Juni 2022

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Rahimah

PERSETUJUAN

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Manajemen Wakaf Tanah dan Bangunan dalam Meningkatkan Kesejahteraan Masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut

Ditulis oleh : Rahimah

N I M : 170101050128

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Ekonomi Syariah

Tahun Akademik : 2021/2022

Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 28 Februari 2000

Alamat : Jl. Martapura Lama Km.19 Desa Penggalaman Kec. Martapura Barat

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 2 Juni 2022

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antsari Banjarmasin



Nohani Faridah, SE, MM
NIP. 804272009012010

Menyetujui,
Pembimbing I



Yusul Asyabri, S.E., M.E.
NIDN: 1124029101

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: “Manajemen Wakaf Tanah dan Bangunan dalam Meningkatkan Kesejahteraan Masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut”, ditulis oleh Rahimah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:




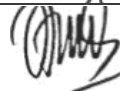
Hari : Senin
Tanggal : 18 Juli 2022
Dinyatakan : LULUS
dengan Predikat : A (83,9)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



DR. H. Sukarni, M.Ag.

NIP. 196304171991021001

Nama	Tanda Tangan
1. H. Badrian. S.Ag., M.Ag (Ketua)	1. 
2. Ansharullah, S.Ag.. M.Fil.1 (Anggoia)	2. 
3. Yusuf Asyahri, S.E., M.E (Anggota)	3. 
4. Rimayanti, S.E., M.M. (Anggotn)	4. 

ABSTRAK

Rahimah. 2022. *Manajemen Wakaf Tanah dan Bangunan dalam Meningkatkan Kesejahteraan Masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut*. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Yusuf Asyahri, S.E., M.E.

Kata Kunci: Manajemen, Wakaf, Kesejahteraan

Penelitian ini dilakukan masih banyaknya aset wakaf yang harusnya dapat bernilai produktif namun malah terbelengkal akibat tidak dikelola dengan baik. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana manajemen wakaf tanah dan bangunan yang dilakukan oleh nadzir Masjid Syuhada Serta tolok ukur kesejahteraan Masjid Syuhada.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan penelitian studi kasus. Objek penelitian ini adalah manajemen wakaf tanah dan bangunan yang dilakukan oleh nadzir Masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut. Adapun sumber data yang digunakan adalah data dari hasil wawancara bersama informan dan dokumen yang didapatkan ketika penelitian berlangsung. Kemudian dianalisis untuk dapat ditarik kesimpulan.

Berdasarkan penyajian data dan hasil analisis, diperoleh kesimpulan bahwa manajemen pengelolaan wakaf tanah dan bangunan yang dilakukan di Masjid Syuhada dapat dikatakan terlaksana dengan baik meskipun belum optimal serta tolok ukur kesejahteraan masjid yang dapat diketahui melalui tiga indikator, yaitu 1) pembentukan mental (tauhid), 2) konsumsi, dan 3) hilangnya rasa takut dan segala bentuk kegelisahan.

MOTTO

فَبَايَ الْآءِ رَبُّكُمْ تُكْذِبِينَ

"Maka, nikmat Tuhanmu manakah yang kamu dustakan?"

Jangan hanya karena secuil kesedihan,
Maka engkau lupakan seluruh kenikmatan.

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan ribuan syukur atas limpahan rahmat, taufik, hidayah serta inayah dari Allah SWT yang memberikan kemudahan dalam penulisan skripsi ini

Kupersembahkan dengan segenap rasa cinta, sayang dan doa atas karya sederhana ini untuk :

Ayah (Mahriannor) dan ibu (Harmiati) yang sangat aku sayang, cinta, hormati, kakakku (Muhammad Ihsan Hafizi) dan adikku (Norhaliza) yang sangat aku sayangi dan segenap keluarga besarku

Terima kasih banyak atas doa yang telah kalian langitkan untukku, semangat dan dukungan hebat dari kalian dan semangat yang kalian beri yang tak ternilai harganya.

Seluruh dosen UIN Antasari Banjarmasin yang telah senantiasa memberikan ilmu yang sangat bermanfaat serta bimbingan selama menjadi mahasiswa, yang terkhusus dosen pembimbingku bapak Yusuf Asyahri, S.E., M.E. yang telah dengan sabar dan teliti dalam membimbing penulisan skripsi ini. Bapak Zainal Arifin dan ibu Anita selaku pengurus Kemenag Kanwil bidang Penais Provinsi Kalimantan Selatan yang telah membantu mengarahkan tempat penelitian, Bapak Drs. Fahrudin dan ibu Akhiriawati selaku penyelenggara Zakat dan Wakaf Kemenag Tanah Laut yang telah rela meluangkan waktu dan memberikan dukungan dan semangat. Para narasumber yang telah rela meluangkan waktu untuk mendukung pelaksanaan penelitian.

Dan kepada teman dan sahabat semua yang aku sayang terkhusus Rabiatul Adawiyah, Wita Islamiah, Norlaily Wahdah, Raudatul Jannah dan teman-teman lokal A Ekonomi Syariah 2017, sahabatku Rumah Hawa Squad Serta partner sekaligus temanku Ustadzah Norhilaliah yang telah sudi memberikan dukungan sejak awal penulisan skripsi ini suka dan duka. Terima Kasih untuk kalian semua, semoga Allah memberi balasan kebaikan yang lebih kepada kalian.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	s	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	Je
ح	ha'	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	De
ذ	zal	ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	zai	Z	Zet
س	sin	S	Es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)

ظ	ẓa'	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	qaf	Q	Qi
ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamza h	◌	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
الْقُدُوس	Ditulis	<i>al-quḍūs</i>

III. Ta' *marbutah* di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَة	Ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مَكْتَبَة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jamīlah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

◌َ	Fathah	Ditulis	A
◌ِ	Kasrah	Ditulis	I
◌ُ	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	Ditulis	yanṭiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	Ditulis ditulis	\bar{a} <i>kāmilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	Ditulis ditulis	\bar{a} <i>ṣallā</i>
3	kasrah + ya mati شديد	Ditulis ditulis	\bar{i} <i>syadīd</i>
4	dammah + wawu mati صدر	Ditulis ditulis	\bar{u} <i>ṣudūr</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	Ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	Ditulis ditulis	au <i>wa fir'auna ḏi al-autād</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur'an</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	Ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sāhirah</i>

IX. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iza asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ وَعَلَى آلِهِ
وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ أَمَّا بَعْدُ

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah mencurahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat selesai. Sholawat dan salam selalu tercurah kepada suri tauladan dan pemberi syafaat di *yaumul akhir* nanti yang telah menuntun kita sebagai umatnya menuju jalan kebenaran Nabi Muhammad Saw, beserta kerabat, sahabat, dan pengikut beliau *ila yaumul Qiyamah*. Masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, namun penulis tetap bersyukur telah dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Manajemen Wakaf Tanah dan Bangunan dalam Meningkatkan Kesejahteraan Masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut” guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi program studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Peneliti dapat menyelesaikan Sesungguhnya hanya karena kemurahan hati-Nyalah sehingga akhirnya penulis dapat juga menyelesaikan skripsi ini. Peneliti menyadari sepenuhnya telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu pada kesempatan ini dengan setulus hati peneliti mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M. Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Rohana Faridah, S.E., M.M., selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

3. Yusuf Asyahri, S.E., M.E., selaku Dosen Penasehat Akademik sekaligus Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran-saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
6. Perwakilan Kemenang Kanwil Provinsi Kalimantan Selatan dan Kemenag Tanah Laut yang telah membantu penulis dalam penelitian ini.
7. Para nadzir selaku pengelola wakaf tanah dan bangunan sekaligus informan dalam penelitian ini.

Semoga Allah SWT membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait di atas. Akhir kata penulis mengharapkan ridha dan ampunan dari Allah SWT. Dalam kesempatan ini penulis menyampaikan banyak ucapan terimakasih kepada seluruh pihak yang terlibat ikut membantu dalam penyelesaian skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak umumnya dan menambah pengetahuan bagi peneliti sendiri, khazanah perpustakaan UIN Antasari dan Fakultas FEBI khususnya, Aamiin.

Banjarmasin, 28 April 2022

Penulis



(Rahimah)

DAFTAR ISI

MANAJEMEN WAKAF TANAH DAN BANGUNAN DALAM MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASJID SYUHADA KECAMATAN PELAIHARI KABUPATEN TANAH LAUT	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Definisi Operasional.....	10
F. Penelitian Terdahulu	13
G. Sistematika Pembahasan	18
BAB II MANAJEMEN WAKAF DAN TOLOK UKUR KESEJAHTERAAN	21
A. Manajemen Wakaf	21
B. Tolok Ukur Kesejahteraan Masjid	30
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	32
B. Lokasi Penelitian.....	32
C. Subjek dan Objek Penelitian	33
D. Data dan Sumber Data	33
E. Metode Pengumpulan Data	35
F. Teknik Analisis Data.....	37
BAB IV MANAJEMEN WAKAF TANAH DAN BANGUNAN UNTUK MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN MASJID SYUHADA.....	39
A. Penyajian Data	39
1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	39
2. Sejarah Berdirinya Masjid Syuhada.....	42
3. Sejarah Berdirinya Ruko	44
4. Sejarah Bangunan Rumah Sewa	45
5. Lembaga Pengelola Masjid Syuhada	46
6. Manajemen Pengelolaan Wakaf Tanah dan Bangunan di Masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut	47
B. Hasil Penelitian dan Analisis	52

1. Manajemen Wakaf Tanah dan Bangunan yang Dilakukan Oleh Nadzir di Masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut	52
2. Tolok ukur Kesejahteraan Masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut Berdasarkan Teori Kesejahteraan Islam	66
BAB V PENUTUP	73
A. Simpulan	73
B. Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN-LAMPIRAN	78

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	40
-----------------	----

