

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian

Penelitian ini tergolong kedalam jenis penelitian studi kasus yaitu serangkaian kegiatan ilmiah yang dilakukan secara intensif, terinci dan mendalam tentang suatu program, peristiwa dan aktivitas, baik pada tingkat perorangan, sekelompok orang, lembaga atau organisasi untuk memperoleh pengetahuan mendalam tentang peristiwa tersebut. Biasanya, peristiwa yang dipilih yang selanjutnya disebut kasus adalah hal yang aktual (*real-life events*), yang sedang berlangsung, bukan sesuatu yang sudah lewat. (Rahardjo, 2017). Dalam hal ini masalah yang diteliti adalah mengenai manajemen wakaf tanah dan bangunan di masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut.

Adapun pendekatan penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif yaitu penelitian yang menggambarkan secara keseluruhan aspek penelitian dengan cara menarik kesimpulan dari beberapa fakta umum sehingga menghasilkan kesimpulan. Data yang dikumpulkan berupa kata-kata, gambar dan bukan angka. Dengan demikian laporan penelitian ini berisi kutipan-kutipan data untuk memberi gambaran penyajian laporan tersebut.

B. Lokasi Penelitian

Penelitian ini akan dilakukan di Jl. A. Yani RT.2 RW.1 Kecamatan Pelaihari, Kabupaten Tanah Laut dimana terletak lokasi tanah wakaf dan bangunan ruko dan di Jl. Pusaka Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut dimana terletak lokasi tanah wakaf dan rumah sewa.

Lokasi ini dipilih berdasarkan hasil observasi sebelumnya bahwa lokasi ini memiliki aset wakaf produktif dimana belum ada aset wakaf yang bersifat produktif di daerah Kabupaten Banjar. Hal ini membuat peneliti tertarik untuk mengkaji bagaimana manajemen wakaf yang dilakukan di lokasi tersebut.

C. Subjek dan Objek Penelitian

Subjek penelitian adalah orang, tempat atau benda yang diamati dalam rangka pembubutan sebagai sasaran. Subjek penelitian ini adalah Nadzir Masjid Syuhada sebagai pengelola aset wakaf yang ada di Masjid Syuhada di Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut.

Objek penelitian merupakan hal yang menjadi titik perhatian dari suatu penelitian. Titik perhatian tersebut berupa substansi atau materi yang diteliti atau dipecahkan permasalahannya menggunakan teori-teori bersangkutan. Objek penelitian ini adalah manajemen wakaf tanah dan bangunan yang dilakukan oleh nadzir Masjid Syuhada di Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut.

D. Data dan Sumber Data

1. Data

Dalam penelitian ini ada (2) jenis data yang digunakan yakni data primer dan data sekunder :

- a. Data primer, yaitu data yang dikumpulkan langsung oleh peneliti dengan mendapatkan langsung dari narasumber selama penelitian.
- b. Data sekunder, yaitu data yang tersusun dalam bentuk dokumen sebagai bahan pendukung data primer yang didapat dari pihak narasumber atau pihak administrasi Nadzir Masjid Syuhada di Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut.

2. Sumber Data

Adapun yang menjadi sumber data pada penelitian ini adalah :

- a. Informan, yaitu orang yang mengetahui dan memberikan secara jelas atau menjadi sumber informasi. Informan dalam penelitian ini adalah nadzir selaku pengelola wakaf tanah dan bangunan di masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari Kabupaten Banjar.

Teknik pengumpulan data pada penelitian ini adalah menggunakan teknik *purposive sampling* yaitu teknik pengambilan sampel dengan mempertimbangkan berbagai hal tertentu sesuai dengan tujuan penelitian, misalnya orang tersebut ialah yang paling banyak memiliki sumber data atau yang paling mengetahui terhadap permasalahan yang akan diteliti. (Sugiyono, 2009, hal 300)

Adapun pada penelitian ini karakteristik yang digunakan untuk pengambilan sampel adalah:

- 1) Informan dalam penelitian ini merupakan orang yang terlibat langsung dalam pelaksanaan wakaf tanah dan bangunan di masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut.
- 2) Informan dalam penelitian ini merupakan orang yang mengetahui banyak hal tentang harta wakaf yang ada di masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut dari sejarahnya hingga administrasinya.
- 3) Informan dalam penelitian ini merupakan orang yang memiliki pengetahuan yang dalam mengenai pengelolaan wakaf produktif.

Dari ketiga karakteristik di atas maka dipilihlah ketua dan sekretaris nadzir masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari kabupaten Tanah Laut yang dinilai dapat memenuhi semua karakteristik di atas.

- b. Dokumen, yaitu data-data pendukung yang dapat menjadi acuan penelitian yang akan dilakukan oleh penulis. Dokumen ini berupa catatan penting, buku atau jurnal, serta dokumen-dokumen berharga yang penulis dapatkan ketika melakukan penelitian.

E. Teknik Pengumpulan Data

Untuk mempermudah menganalisis data, maka metode yang digunakan peneliti dalam penelitian ini adalah:

1. Observasi

Observasi adalah salah satu teknik pengumpulan data melalui kegiatan mengamati langsung ke lapangan dimana peneliti mencatat informasi

sebagaimana yang mereka amati selama penelitian. Pengamatan bisa dengan melihat, mendengar, merasakan dan mencatat selain itu juga berupa interaksi antar manusia. Semua yang diamati dicatat dan direkam sehingga dapat dikaji dalam penelitian. Jenis observasi yang digunakan adalah observasi non partisipan dimana peneliti memposisikan diri sebagai orang luar yang tidak terlibat langsung dengan kegiatan apapun terhadap sasaran atau objek yang diteliti dengan kata lain peneliti hanya sebagai pengamat. Peneliti hanya hadir di lokasi penelitian dan mengamati serta melakukan pencatatan maupun perekaman untuk memperoleh suatu data.

2. Wawancara

Wawancara adalah bentuk komunikasi langsung antara peneliti dan responden. Komunikasi berlangsung dalam bentuk tanya jawab dalam hubungan tatap muka, sehingga gerak dan mimik responden merupakan bola media yang melengkapi kata-kata secara verbal. Karena itu, wawancara tidak hanya menangkap pemahaman atau ide, tetapi juga dapat menangkap perasaan, pengalaman, emosi, motif yang dimiliki oleh responden yang bersangkutan. Di sinilah terletak keunggulan dari metode wawancara. Jenis wawancara yang digunakan adalah wawancara tidak terstruktur atau biasa disebut juga wawancara informal yaitu peneliti melakukan wawancara dengan menyiapkan draft pertanyaan sebagai panduan wawancara namun pada praktiknya peneliti melakukan wawancara dengan percakapan yang bersahabat.

Pada penelitian ini yang diwawancara adalah nadzir masjid Syuhada Kecamatan Pelaihari Kabupaten Tanah Laut selaku pengelola aset wakaf masjid Syuhada.

3. Dokumentasi

Dokumentasi merupakan berbagai data pendukung untuk melengkapi data-data yang telah digali melalui wawancara dan observasi dan dapat dimanfaatkan data sekunder yakni berupa dokumen atau arsip. Dokumen yang dikumpulkan dapat berasal dari informan, pejabat pemerintah, maupun dari sumber lainnya.

F. Teknik Analisis Data

Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini meliputi beberapa langkah. Adapun yang pertama adalah analisis Induktif, data yang terkumpul dalam penelitian, dianalisis secara induktif, yaitu analisis yang tidak bertujuan untuk membuktikan kebenaran suatu hipotesis. Analisis dilakukan berdasarkan informasi yang diperoleh di lapangan, untuk sampai pada temuan dapat ditarik kesimpulannya berupa sebuah teori berdasarkan pada pola di dalam dunia pada kenyataannya. (Nugrahani, 2014)

Selanjutnya analisis dilakukan di lapangan bersama dengan proses pengumpulan data. Pada waktu data dikumpulkan, proses analisis dimulai dengan penyusunan refleksi peneliti yang merupakan kerangka berpikir, dan gagasan terhadap data yang ditemukan. (Nugrahani, 2014)

Tahapan selanjutnya proses interaktif. Setiap data yang diperoleh dikomparasikan dengan data lain secara berkelanjutan. Proses dilakukan antarkomponen dalam bentuk siklus. Peneliti bergerak diantara tiga komponen yaitu sajian data, reduksi dan verifikasi. (Nugrahani, 2014)

Tahapan yang terakhir proses siklus. Setiap simpulan yang ditarik dimantapkan dengan proses pengumpulan data berkelanjutan. Pada tahap verifikasi, mungkin dilakukan penelusuran kembali pada semua bukti penelitian, apabila data dirasa kurang mantap untuk dasar penarikan simpulan. Dengan demikian, sekaligus dilakukan triangulasi sebelum sampai tahap simpulan. (Nugrahani, 2014)