

**PRAKTIK INVESTASI EMAS DALAM PENGELOLAAN DANA  
WAKAF PADA KOPERASI WAKAF INDONESIA  
DI KABUPATEN TABALONG**

**TESIS**

**Oleh:  
Abdul Halim  
180211040105**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
PASCASARJANA  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
BANJARMASIN  
2022**

**PRAKTIK INVESTASI EMAS DALAM PENGELOLAAN  
DANA WAKAF PADA KOPERASI WAKAF INDONESIA  
DI KABUPATEN TABALONG**

**TESIS**

**Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri Antasari  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Menyelesaikan Magister  
Hukum Ekonomi Syariah**

**Oleh:  
Abdul Halim  
180211040105**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
PASCASARJANA  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
BANJARMASIN  
2022**

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Abdul Halim  
NIM : 180211040105  
Tempat/Tanggal Lahir : Pelanjungan Sari, 27 Juli 1995  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis saya yang berjudul "**Praktik Investasi Emas Dalam Pengelolaan Dana Wakaf Pada Koperasi Wakaf Indonesia di Kabupaten Tabalong**" adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa tesis ini bukan karya saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku

Banjarmasin, 15 Juni 2022

Yang membuat pernyataan,



Abdul Halim

**PERSETUJUAN TESIS**

**"PRAKTIK INVESTASI EMAS DALAM PENGELOLAAN DANA  
WAKAF PADA KOPERASI WAKAF INDONESIA  
DI KABUPATEN TABALONG"**

**Yang dipersembahkan dan disusun oleh:**

**Abdul Halim**

**NIM: 180211040105**

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk  
dapat diajukan kepada dewan pengaji

Pembimbing I



Dr. Budi Rahmat Hakim, M.HI

Tanggal : 28 Juni 2022

Pembimbing II



Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., MA. Hk

Tanggal : 28 Juni 2022

## PENGESAHAN TESIS

### PRAKTIK INVESTASI EMAS DALAM PENGELOLAAN DANA WAKAF PADA KOPERASI WAKAF INDONESIA DI KABUPATEN TABALONG

DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH

**Abdul Halim**  
**NIM: 180211040105**

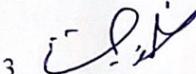
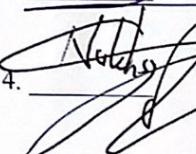
Telah diajukan pada Dewan Pengaji  
Pada : Hari, Kamis tanggal 28 Juli 2022

#### Dewan Pengaji

Nama

Tanda Tangan

1. Dr. Wahyuddin., M.Pd.I  
(Ketua)
2. Dr. Budi Rahmat Hakim, M.H.I  
(Anggota)
3. Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc, MA. Hk  
(Anggota)
4. Dr. H. Nuril Khasyi'in, Lc, MA  
(Anggota)

1.   
2.   
3.   
4. 

Mengetahui,  
Direktur



Prof. Dr. H. Zulfa Jamalie, S.Ag., M.Pd.  
NIP 19710525 199703 1 006

## ABSTRAK

**Abdul Halim,** “*Praktik Investasi Emas Dalam Pengelolaan Dana Wakaf Pada Koperasi Wakaf Indonesia di Kabupaten Tabalong*” dibawah bimbingan (I) Pembimbing (II) Tesis, Pada Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin, 2022.

Kata Kunci: *Praktik Investasi Emas, Pengelolaan dana Wakaf, Koperasi Wakaf Indonesia*

Penelitian ini membahas tentang pengelolaan dana wakaf pada koperasi wakaf Indonesia di kabupaten Tabalong, beralamat pada jalan. Ir. P. H. M. Noor RT 01 No 5 Kelurahan Pembataan Kecamatan Murung Pudak Kabupaten Tabalong Provinsi Kalimantan selatan. Koperasi wakaf Indonesia ialah koperasi wakaf yang memiliki tugas untuk mengelola dan mengembangkan aset wakaf dengan hasil bersih untuk kepentingan sosial. Pada tahapan pengembangan dana wakaf, koperasi wakaf Indonesia membuat program investasi emas untuk mendapatkan modal dari masyarakat dengan cara tabungan emas, kredit dan gadai emas yang mana masing-masing memiliki peraturan-peraturan yang berlaku baik dari dewan syariah nasional MUI, bank Indonesia dan ototritas jasa keuangan. Maka pokok masalah penelitian adalah bagaimana analisis hukum ekonomi syariah terhadap investasi emas pada koperasi wakaf Indonesia sesuai dengan fatwa dewan syariah tentang jual beli emas secara tidak tunai dan perijinan kegiatan usaha tabungan emas yang dilakukan oleh koperasi wakaf Indonesia.

Penelitian ini adalah *field research* dengan metode kualitatif. Data dalam penelitian bersumber dari informan yang terdiri dari ketua, sekretaris, bendahara koperasi wakaf Indonesia dan sepuluh orang nasabah tabungan emas di koperasi wakaf Indonesia sebagai data primer, dan data yang berhubungan profil kelembagaan koperasi wakaf Indonesia di kabupaten tabalong yang terdiri dari Struktur kepengurusan dan anggota koperasi, majelis-majelis dari program-program koperasi wakaf Indonesia sebagai data sekunder.

Temuan penelitian menunjukkan proses penggalangan dana wakaf dengan tujuan mendapatkan dana wakaf sebesar sebesar Rp. 5.000.000.000 rupiah yang diproduktifkan pada usaha-usaha tertentu dengan hasil bersih untuk kepentingan program 1000 listrik mesjid di Kalimantan selatan dengan realisasi program 1000 listrik mesjid yaitu 64 tempat yang terdiri dari dari 18 mesjid, 40 mushola, 4 TPA dan 2 majelis taklim yang setiap bulannya listrik di bayarkan oleh koperasi wakaf Indonesia di kabupaten Tabalong. Sebagai upaya mencapai target terhimpunnya dana wakaf sebesar Rp. 5.000.000.000 rupiah, *nazhir* membuat program tabungan emas dengan akad *wadiyah yad dhamanah* dengan tujuan sebagai tambahan modal koperasi wakaf Indonesia dalam memproduktifkan dana wakaf yang dikelola.

Praktik investasi emas atau tabungan emas pada koperasi wakaf Indonesia dalam hukum ekonomi syariah, hukumnya boleh berdasarkan fatwa dewan syariah nasional MUI nomor 77/DSN-MUI/V/2010 tentang jual beli emas secara tidak tunai. Pada persoalan praktik tabungan emas yang dilaksanakan koperasi wakaf Indonesia memiliki persoalan pada akad yang digunakan yaitu *wadiyah yad*

*dhamanah* yang seharus menggunakan *wadiyah yad amanah*, serta kegiatan usaha yang berhubungan simpan pinjam dan pembiayaan harus sesuai dengan peraturan menteri koperasi dan usaha kecil dan menengah republik Indonesia nomor 16/Per/M.KUKM/IX/2015 tentang pelaksanaan kegiatan usaha simpan pinjam dan pembiayaan, dan peraturan otoritas jasa keuangan nomor 62/POJK.05/2015 tentang penyelenggaraan usaha lembaga keuangan mikro.

## ABSTRACT

**Abdul Halim,** *Gold Investment Practice In Management of Waqf fundraising in Indonesian Waqf Cooperatives in the District Tabalong” Advisor thesis (1) and (2), Postgraduate at UIN Antasari Banjarmasin, 2022.*

**Keywords:** *Gold Investment Practice, Waqf fund management, Indonesian Waqf Cooperative.*

This research was discussed about the management of waqf fundraising in Indonesian Waqf Cooperatives in Tabalong, is located on Jl. Ir. P. H. M. Noor RT 01 No 5 Pembataan Village, Tabalongn, South Kalimantan. Indonesian waqf cooperatives are waqf cooperatives that have the task for managing and developing waqf assets with net results for social purposes. In the process of fundraising, Indonesian Waqf Cooperatives made routine waqf programs and gold investments as an effort to raise fundraising from the community which are then produced in efforts according to *Nazhir's* expertise. So, the main problem of this research is how to analyze the Islamic economic law on gold investment in Indonesian Waqf Cooperatives according to the Fatwa of The Sharia Board about buyed and sold gold incash and licensing of gold savings business activities carried out by Indonesian Waqf Cooperatives.

The research found the process of waqf fundraising was aimed to get Rp. 5,000,000,000 rupiah of waqf fundraising which is generated in certain businesses with benefit of results for the 1000 mosque electricity program in South Kalimantan with the realization of the 1000 mosque electricity program, which is 64 places consisting of 18 mosques, 40 prayer rooms, 4 TPA and 2 taklim assemblies each monthly electricity was paided by the Indonesian Waqf cooperative in Tabalong. In an effort to achieve the target of collecting waqf fundraising of Rp. 5,000,000,000 rupiah, *Nazhir* made a gold savings program with akad *wadiyah yad dhamanah* with the aimed as additional capital for Indonesian Waqf Cooperatives in producing managed waqf fundraising .

The research is conducted by field research with qualitative methods. The data in this research were sourced from informants consist of the chairman, secretary, treasurer of Indonesian Waqf Cooperatives and ten customers of gold savings in Indonesian Waqf cooperatives as primary data, and the data related to the institutional profile of Indonesian Waqf Cooperatives in Tabalong consist of management structure and members of cooperatives, assemblies of Indonesian Waqf Cooperative programs as secondary data.

The practiced of invest in gold or savinsg gold in Indonesian Waqf Cooperatives in sharia economic law, based on the fatwa of the MUI national sharia board number 77/DSN-MUI/V/2010 regarding the sale and purchase of gold incash is can do. On the issue of gold savings practices carried out by Indonesian Waqf Cooperatives, there are problems with the contracts used, namely *wadiyah yad dhamanah* which must use *wadiyah yad amanah*, and business activities related to savings-loans and financing must comply with the regulation of the minister of

cooperatives, small and medium enterprises of Republic of Indonesia with the number 16/Per/M.KUKM/IX/2015 about the implementation of savings-loan business activities and financing, and the regulation of the financial services authority number 62/POJK.05/2015 about the operation of microfinance institutions.

## **PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA**

Transliterasi yang dipakai dalam pedoman penulisan tesis adalah pedoman Transliterasi Arab-Indonesia berdasarkan Pedoman Penulisan Tesis Program Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin Tahun 2016 yang merujuk pada Surat Keputusan bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal 22 Januari 1988.

1.	ا	:	A	16.	ط	:	Th
2.	ب	:	B	17.	ظ	:	Zh
3.	ت	:	T	18.	ع	:	'
4.	ث	:	Ts	19.	غ	:	Gh
5.	ج	:	J	20.	ف	:	F
6.	ح	:	H	21.	ق	:	Q
7.	خ	:	Kh	22.	ك	:	K
8.	د	:	D	23.	ل	:	L
9.	ذ	:	Dz	24.	م	:	M
10.	ر	:	R	25.	ن	:	N
11.	ز	:	Z	26.	و	:	W
12.	س	:	S	27.	ه	:	H
13.	ش	:	Sy	28.	ء	:	'
14.	ص	:	Sh	29.	ي	:	Y
15.	ض	:	Dh				

## Mad dan Diftong:

1. Fathah panjang :  $\hat{A}$  / â 4.  $\kappa$  : Aw
2. Kasrah panjang :  $\hat{I}$  / î 5.  $\bar{y}$  : Ay
3. Dhammah panjang :  $\hat{U}$  / û

Catatan:

1. Konsonan yang bersyaddah ditulis dengan rangkap

Misalnya ; ربنا ; *rabbanâ*.

2. Vokal panjang (*mad*);

*Fathah* (baris di atas) di tulis â, *kasrah* (baris di bawah) di tulis î, serta *dammah* (baris di depan) ditulis dengan û. Misalnya; الْفَارِعَةُ ditulis *al-qâri'ah*, المَسَاكِينُ ditulis *al-masâkîn*, الْمُفْلِحُونَ ditulis *al-muflîhûn*

3. Kata sandang *alif + lam* (الـ )

Bila diikuti oleh huruf qamariyah ditulis *al*, misalnya; الْكَافِرُونَ ditulis *al-kâfirûn*. Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah, huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya, misalnya; الْرَّجَالُونَ ditulis *ar rijâl*.

4. Ta' *marbûthah* (ة).

Bila terletak diakhir kalimat, ditulis **h**, misalnya; الْبَقَرَةُ ditulis *al-baqarah*. Bila ditengah kalimat ditulis **t**, misalnya; زَكَةُ الْمَالِيَّةِ ditulis *zakât al-mâl*, atau سُورَةُ النَّسَاءِ ditulis *sûrat al-Nisâ*.

5. Penulisan kata dalam kalimat dilakukan menurut tulisannya,

Misalnya; وَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقَيْنَ ditulis *wa huwa khair ar-Râziqîn*.

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ

وَالْمُرْسَلُونَ سَلِينَ سَيِّدُ النَّبِيِّنَ مُحَمَّدٌ وَعَلَى أَهْلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ، أَمَّا بَعْدُ

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Swt, yang dengan rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan karya tulis yang berjudul “Praktik Investasi Emas Dalam Pengelolaan Dana Wakaf Pada Koperasi Wakaf Indonesia di Kabupaten Tabalong”

Shalawat dan salam semoga selalu tercurah kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad Saw. yang telah menunjukkan kepada kita jalan keselamatan di dunia dan akhirat dan syafaatnya senantiasa kita harapkan serta salawat dan salam atas para kerabat, sahabat dan pengikut beliau hingga akhir zaman. Aamiin.

Anugerah dalam kesempatan ini, tidak ada kata yang terucap, dan tidak ada kata yang tertulis selain ucapan terima kasih yang tak terhingga atas segala bantuan, bimbingan serta perhatian yang diberikan kepada penulis selama dalam pembuatan karya ilmiah ini. Ucapan terimakasih ini terutama penulis haturkan kepada:

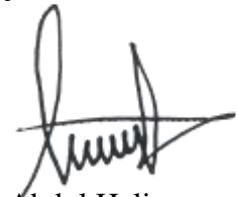
1. Bapak Prof. Dr. H. Zulfa Jamalie, S.Ag., M.Pd selaku Direktur Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin yang telah menerima tesis ini dan menyetujuinya untuk dimunaqasyahkan.
2. Bapak Dr. Budi Rahmat Hakim, M.HI Selaku Dosen Pembimbing 1, yang telah berjasa membimbing, memberikan arahan dan pengajaran kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini.

3. Bapak Dr. H. Anwar Hafidzi, Lc., MA.Hk Selaku Dosen Pembimbing 2, yang juga telah banyak berjasa membimbing, memberikan masukan, dan arahan membangun sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
4. Bapak Bapak Dr. Wahyuddin, M.Pd.I. selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fajrul Ilmi, S.Pd.I., M.Sy. selaku Sekretaris Program Studi Hukum Ekonomi Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
5. Seluruh dosen dan asisten dosen serta karyawan/karyawati yang telah banyak memberikan penulis ilmu pengetahuan serta wawasan selama perkuliahan di Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Pascasarjana UIN Antasari Banjarmasin.
6. Kepada keluarga besar dan Istri yang selalu memberikan semangat dan motivasi dalam setiap langkah penulis untuk menyelesaikan tesis ini.
7. Seluruh Sahabat dan rekan-rekan mahasiswa serta semua pihak yang turut memberikan dorongan dan dukungan hingga selesainya penyusunan tesis ini
8. Pihak koperasi wakaf Indonesia di kabupaten Tabalong yang telah memberikan ijin untuk pelaksanaan riset untuk penulis.
9. Seluruh pihak, baik langsung maupun tidak langsung yang telah mendukung penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Atas segala dukungan dan partisipasi dari semua pihak, penulis hanya dapat berdoa semoga Allah Swt memberikan ganjaran dan mencatat amal kebaikan mereka serta mendapatkan pahala yang berlipat ganda dari Allah Swt.

Akhirnya dengan mengharap ridha dan karunia-Nya. Semoga Allah Swt. senantiasa melimpahkan keselamatan dan kesejahteraan dunia akhirat serta semoga tulisan ini bermanfaat dan tercatat sebagai amal ibadah disisi-Nya dan kepada kita semua. *Amin Ya Rabbal 'Alamin.*

Banjarmasin, 15 Juni 2022



Abdul Halim

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN TESIS .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN TESIS.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA .....</b>	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xviii</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	 <b>1</b>
A.    Latar Belakang .....	1
B.    Rumusan Masalah .....	6
C.    Tujuan Penelitian.....	7
D.    Signifikasi atau Kegunaan Penelitian.....	7
E.    Definisi Operasional.....	8
F.    Penelitian Terdahulu .....	9
 <b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	 <b>16</b>
A.    Ekonomi dari Wakaf .....	16
B.    Pokok-Pokok Pengaturan Wakaf dan Tata Kelola <i>Nazhir</i> .....	28
1.    Prinsip Kekuatan Hukum pada Ototritas.....	29
2.    Prinsip Kelas Aset Wakaf dan Lisensi <i>Nazhir</i> .....	30
3.    Prinsip Kegiatan yang Diizinkan.....	30
4.    Prinsip Manajemen Wakaf .....	31
5.    Pengawasan Internal dan Eksternal .....	35
6.    Tata Kelola Nazhir .....	36
7.    Laporan Keuangan dan Standar Pelaporan .....	37
8.    Penyalahgunaan Aset Wakaf dan Jasa Keuangan .....	37
C.    Manajemen Wakaf.....	38
1.    Manajemen Wakaf Produktif .....	39

2. Manajemen <i>Fundraising</i> Wakaf.....	44
3. Manajemen Pendayagunaan Wakaf untuk UMKM dan Investasi	47
4. Manajemen Pendistribusian Manfaat Aset Wakaf .....	49
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>51</b>
A.    Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	51
B.    Lokasi Penelitian .....	52
C.    Subjek dan Objek Penelitian .....	53
D.    Data dan Sumber Data .....	54
E.    Teknik Pengumpulan Data .....	55
F.    Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data.....	57
G.    Sistematika Penulisan.....	59
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>61</b>
A.    Penyajian Data.....	61
1. Profil Koperasi Wakaf Indonesia .....	61
2. Legalitas Koperasi Wakaf Indonesia.....	65
3. Program-program Koperasi Wakaf Indonesia.....	66
4. Struktur Organisasi Koperasi Wakaf Indonesia.....	73
5. Identitas Informan .....	73
B.    Hasil Penelitian .....	94
1. Analisis Manajemen <i>Fundraising</i> yang dilakukan Koperasi Wakaf Indonesia di Kabupaten Tabalong.....	94
2. Analisis Program Penyaluran Dana Wakaf pada Koperasi Wakaf Indonesia di Kabupaten Tabalong.....	109
3. Analisis Akad Wakaf di Koperasi Wakaf Indonesia di Kabupaten Tabalong.....	113
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>123</b>
A.    Simpulan.....	123
B.    Saran-Saran .....	125

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>126</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	
<b>BIODATA PENULIS .....</b>	

## DAFTAR TABEL

2.1 Perbedaan Zakat, Infak, Sedekah, Hibah dan Wakaf .....	24
2.2 Perbandingan Konsep Manajemen Konvensional dan Islam Objek Konvensional Islam.....	38
4.1 Penerima program 1000 Listrik Mesjid .....	69
4.2 Matriks dari hasil wawancara Pengelola koperasi wakaf Indonesia.....	74
4.3 Matriks dari hasil wawancara anggota koperasi wakaf Indonesia .....	83
4.4 Perbedaan Zakat, Infak, Sedekah, Hibah dan Wakaf.....	95
4.5 Rencana Target Pendapatan Koperasi wakaf Indonesia .....	105

## DAFTAR GAMBAR

2.1 Alur Institusi dan Aktifitas Wakaf .....	26
2.2 Sistem Wakaf .....	27
2.3 Delapan prinsip utama peraturan wakaf.....	28
2.4 keberadaan aturan wakaf di Indonesia .....	29
4.1 Struktur organisasi koperasi wakaf Indonesia.....	73
4.2 Skema aktifitas wakaf .....	97
4.3 Sistem Wakaf .....	98
4.4 Alur Wakaf Produktif koperasi wakaf Indonesia.....	100
4.5 Delapan prinsip utama peraturan wakaf.....	101
4.6 Alur Institusi dan Aktifitas Wakaf .....	110
4.7 Sistem wakaf .....	114
4.8 Alur Wakaf Produktif koperasi wakaf Indonesia.....	115