

## **ABSTRAK**

**Muhammad Rajib Mubarak., 2022.** *Analisis Manajemen Risiko Pada Pengelolaan Bisnis Perumahan Syariah Al Mumtaz Residence Banjarmasin*. Skripsi, Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Dr Muhaimin M.A

**Kata Kunci:** Manajemen, Risiko, Pengelolaan, Perumahan Al Mumtaz

Latar belakang penelitian ini adanya sebuah perumahan syariah yang berada di Kota Banjarmasin dengan slogan “Tanpa Riba, Tanpa Bunga” kemudian dengan yang dilakukan oleh pihak marketing Perumahan Syariah Al Mumtaz Residence selama ini hanya kepada masyarakat yang memang sudah paham dengan syariah dan tertarik menggunakan atau mengkonsumsi produk syariah. Tujuan pada penelitian ini untuk mengetahui risiko apa yang ada, bagaimana tolak ukur dan kemudian pengelolaan strategi yang dilakukan oleh Perumahan Syariah Al Mumtaz Residence.

Metode Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif, Penelitian ini juga menggunakan pendekatan deskriptif karena penelitian ini berupaya mengungkapkan sesuatu secara apa adanya. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara, studi pustaka dan dokumentasi. Dari data yang diperoleh nantinya, akan dianalisa dengan menggunakan dasar-dasar teoritis.

Hasil penelitian ini ialah Manajemen Risiko yang ada pada Al-Mumtaz Residence terdiri dari risiko kredit, pasar, likuiditas, operasional dan pemasaran, tolak ukur yang dilakukan melakukan pengukuran, analisis, dan pengevaluasian. Pengukuran manajemen risiko ini tentunya berdasarkan proses pengukuran atau penilaian risiko serta pengembangan strategi pengelolaannya. Pengelolaan manajemen risiko yang ada ialah dengan cara menggunakan manajemen risiko yang efektif di awal.