

**PRAKTIK JUAL BELI BATU GUNUNG (STUDI KASUS DI
DESA AWANG BANGKAL KECAMATAN KARANG
INTAN KABUPATEN BANJAR)**

SKRIPSI

**OLEH
MUHAMMAD ANSYORI**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2022 M/1444 H**

**PRAKTIK JUAL BELI BATU GUNUNG (STUDI KASUS DI
DESA AWANG BANGKAL KECAMATAN KARANG
INTAN KABUPATEN BANJAR)**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Syariah
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Hukum Islam**

Oleh :

**Muhammad Ansyori
180102040020**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)
BANJARMASIN
2022 M/1444 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Ansyori
NIM : 180102040020
Tempat/Tgl. Lahir : Awang Bangkal Barat, 02 Desember 1999
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 07 September 2022

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Muhammad Ansyori

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Praktik Jual Beli Batu Gunung (Studi Kasus Di
Desa Awang Bangkal Kecamatan Karang Intan
Kabupaten Banjar)
Ditulis oleh : Muhammad Ansyori
N I M : 180102040020
Fakultas : Syariah
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Tahun Akademik : 2021/2022
Tempat dan tanggal lahir : Awang Bangkal, 02 Desember 1999
Alamat : Awang Bangkal Barat RT.007 RW.001
Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk
dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 07 september 2022

Pembimbing I

Pembimbing II



Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH.
NIP.19580406 198703 1 001

Fajrul Ilmi, S.Pd.I., M.SY.
NIDN. 2006128603

Mengetahui,
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah
UIN Antsari Banjarmasin,



Muhammad Haris, M.Kn.
NIP. 19861117 201101 1 005

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Praktik Jual Beli Batu Gunung (Studi Kasus Di Desa Awang Bangkal Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar)", ditulis oleh Muhammad Ansyori, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Senin

Tanggal : 26 September 2022

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (84,3)



Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, M.Hum (Ketua)	1.
2. Muhammad Haris, M.Kn. (Anggota)	2.
3. Fajrul Ilmi, S.Pd.I, M.Sy (Anggota)	3.
4. Firqah Annajiyah Mansyuroh, M.H. (Anggota)	4.

ABSTRAK

Muhammad Ansyori. 180102040020. *Praktik Jual Beli Batu Gunung (Studi Kasus Di Desa Awang Bangkal Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar)*. Skripsi, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah. Pembimbing: (1) Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH (2) Fajrul Ilmi, S.Pd.I., M.SY. Skripsi, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, UIN Antasari Banjarmasin. 2022

Kata Kunci: Jual beli, batu gunung, *gharar*.

Permasalahan pada praktik jual beli batu gunung di Desa Awang Bangkal Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar ini adalah ketika pengukuran kubik batu gunung yang dilakukan oleh penjual batu gunung itu berpotensi tidak sesuai dalam ukuran kubik batu gunung, penjual menggunakan ukurannya hanya berdasarkan perkiraan bukan berdasarkan alat ukur yang berpotensi akurat, sehingga menimbulkan adanya unsur ketidakjelasan (*gharar*) terhadap ukuran objek yang diperjualbelikan.

Adapun tujuan dari penelitian ini yaitu (1) untuk mengetahui praktik jual beli batu gunung di Desa Awang Bangkal Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar. (2) Mengetahui tinjauan Hukum Islam dalam Praktik Jual Beli Batu Gunung di Desa Awang Bangkal Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris, dengan menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif. Subjek penelitian ini adalah informan penjual dan pembeli di Desa Awang Bangkal Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar. Penelitian yang dilakukan ini dengan cara penulis bertanya kepada para informan untuk mengumpulkan data yang diperlukan, penulis menggunakan teknik observasi dan wawancara. Setelah data terkumpul, kemudian diolah dengan teknik editing, deskripsi, dan penarikan simpulan.

Dari hasil penelitian ini bahwa praktik jual beli batu gunung ini memakai *Khiyar Ta'yin* yang mana barang tersebut sudah diketahui bahwa dalam ukuran tidak jelas, akan tetapi pembeli menentukan untuk melanjutkan dalam pembelian batu gunung meskipun mereka tidak mengetahui apakah ukuran tersebut sesuai atau tidak, praktik jual beli batu gunung ini dilakukan dengan kesepakatan terlebih dahulu dan atas dasar suka sama suka. Akan tetapi ada syarat *Ma'qūd 'alaih* (Barang yang dibeli) yang tidak terpenuhi yaitu dalam segi kadarnya, ukuran batu gunung menggunakan perkiraan, sehingga dapat menimbulkan unsur ketidakjelasan dan termasuk kategori jual beli (*gharar*).

MOTTO

“Dunia ini ibarat bayangan. Kalau kamu berusaha menangkapnya, ia akan lari. Tapi kalau kamu membelakanginya, ia tak punya pilihan selain mengikutimu.”

(Ibnu Qayyim Al Jauziyyah)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, Puji Syukur yang tak terhingga kepada Allah Subhanahu wata'ala, sang pencipta, atas segala karunia yang telah diberikan dan rencana terbaiknya, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik, Shalawat dan salam selalu tercurahkan kepada Baginda Nabi Muhammad Shallallahu 'alaihi wasallam. Yang menjadi teladan bagi saya dan umat muslim di seluruh dunia.

Karya ini dipersembahkan setulusnya untuk keluarga penulis, kedua orang tua penulis Ayah H. Ahmad Sayuti dan Ibu Hj. Miskiah dan adik Nurul Munawarah dan Ahmad Tifrizi yang sangat penulis cintai, karya tulis yang nilainya tidak seberapa ini penulis persembahkan utamanya untuk kedua orang tua. Segala ucapan terima kasih tiada hentinya penulis ucapkan kepada mereka berdua yang selalu memberikan semangat, doa, dorongan, nasehat serta kasih sayang yang tidak ada henti-hentinya sehingga membuat penulis menjadi pribadi yang selalu kuat dan selalu sabar dalam menjalani rintangan yang ada didalam kehidupan. Tanpa perjuangan dan doa dari mereka berdua mungkin penulis tidak dapat melangkah sejauh ini dalam proses meraih apa yang dicita-citakan.

Teruntuk, Bapak Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH. dan Bapak Fajrul Ilmi, S.Pd.I.,M.Sy., Selaku Pembimbing I dan II terimakasih setulus hati penulis ucapkan atas bimbingan, nasehat, motivasi, ilmu-ilmu, dukungan yang telah diberikan serta waktu yang telah bapak luangkan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Terimakasih sahabat-sahabat penulis tercinta, yang telah berjuang bersama dalam menuntut ilmu. Teruntuk Seseorang yang telah memberikan support dikala susah dan senang. Teruntuk keluarga besar Hukum Ekonomi Syariah Lokal A 2018. Tidak lupa juga terimakasih atas dukungan dan bantuannya serta kebersamaannya selama ini dalam menimba ilmu.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak Dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Ša'	Š	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha'	H	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
سین	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	Šad	Š	Es (dengan titik di bawah)
صَد	Đad	Đ	De (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa'	Ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	Ža'	Ž	Zet (dengan titik di bawah)
ع	'Ain	'—	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge

ف	Fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'El
م	Mim	M	'Em
ن	Nun	N	'En
و	Waw	W	We
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	—'	Apostrof
ي	Ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	ditulis	<i>mutakabbir</i>
القدوس	ditulis	<i>al-qudūs</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مكتبة	ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	ditulis	<i>al-maktabah al-jamīlah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

ـَ	Fathah	ditulis	A
ـِ	Kasrah	ditulis	I
ـُ	Dammah	ditulis	U
شكر	Fathah	ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	Quri'a
ينطق	dammah	ditulis	Yanṭiqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>kāmilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>ā</i> <i>ṣallā</i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>ī</i> <i>syadīd</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>ū</i> <i>ṣudūr</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	au <i>wa fir'auna zi al-autād</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم أشد خلقا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
---------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lām

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
الساهرة	ditulis	<i>as-sāhirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	ditulis	<i>Iḏa asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Shalallahu Alaihi Wasallam., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Praktik Jual Beli Batu Gunung (Studi Kasus Di Desa Awang Bangkal Kec. Karang Intan Kab. Banjar)” sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hatu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
2. Muhammad Haris, M.Kn. dan Firqah Annajiyah Mansyuroh, MH., selaku ketua dan sekretaris program studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.
3. Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH., selaku Pembimbing Skripsi 1 dan Fajrul Ilmi, S.Pd.I., M.Sy, selaku Pembimbing Skripsi 2 yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Prof. Dr. H. Ahmadi Hasan, MH., selaku Penasehat Akademik.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Syariah.
7. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Subhanahu Wa Ta'ala membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Subhanahu Wa Ta'ala semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan, Amin.

Banjarmasin, 07 September 2022
Penulis,



Muhammad Ansyori

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Signifikansi Penelitian.....	10
E. Definisi Operasional.....	11
F. Kajian Pustaka.....	12
G. Sistematika Penulisan.....	18
BAB II LANDASAN TEORI KETENTUAN UMUM TENTANG JUAL BELI	20
A. Pengertian Jual Beli	20
B. Landasan Hukum Jual Beli	24
C. Rukun dan Syarat Jual Beli.....	28
D. Macam-Macam Jual Beli.....	32
E. Larangan Dalam Jual Beli.....	35
F. Khiyar Dalam Jual Beli	36

BAB III METODE PENELITIAN	38
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	38
B. Lokasi Penelitian	39
C. Subjek dan Objek Penelitian	40
D. Data dan Sumber Data.....	40
E. Teknik Pengumpulan Data	42
F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	43
G. Tahapan Penelitian	45
BAB IV ANALISIS DATA DAN LAPORAN PENELITIAN.....	46
A. Penyajian Data.....	46
B. Analisis Data dan Hasil Penelitian	67
BAB V PENUTUP.....	79
A. Simpulan.....	79
B. Saran-saran	79
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN	86
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	111

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Praktik Jual Beli Batu Gunung di Desa Awang Bangkal Kecamatan karang Intan Kabupaten Banjar.....	67
Tabel 4. 2 Tinjauan Hukum Islam mengenai Praktik Jual Beli Batu Gunung di Desa Awang Bangkal Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar.....	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Wawancara dengan Bapak Basori, Awang Bangkal 14 Juli 2022.....	92
Gambar 2 Wawancara dengan Bapak Sentot, Awang Bangkal 18 Juli 2022.....	92
Gambar 3 Wawancara dengan Bapak Alwahidi, Awang Bangkal 11 Juli 2022....	92
Gambar 4 Wawancara dengan Bapak Sugiannor, Awang Bangkal 21 Juli 2022...	93
Gambar 5 Wawancara dengan Bapak Halifi, Awang Bangkal 06 Juli 2022.....	93
Gambar 6 Wawancara dengan Bapak Ahmad, Awang Bangkal 25 Juli 2022.....	93
Gambar 7 Wawancara dengan Bapak Junaidi, Awang Bangkal 04 Juli 2022.....	94
Gambar 8 Wawancara dengan Bapak Adi Sadri, Awang Bangkal 28 Juli 2022....	94