

## LAMPIRAN-LAMPIRAN

### Lampiran 1 Pedoman Wawancara

#### A. Identitas Informan

Nama :  
Umur :  
Pendidikan Terakhir :  
Agama :  
Pekerjaan :  
Alamat :

#### B. Daftar Wawancara

##### Penjual Rumah:

1. Sejak kapan memiliki rumah di Komplek Asabri Damai Indah Martapura?
2. Apakah benar saudara telah menjual rumah itu dan kepada siapa? Bagaimana bentuk pembayarannya?
3. Pada saat menyesuaikan harga hingga sepakat dengan pembeli, apakah penjual sudah memeriksa kondisi rumah yang dijual beserta sertifikat dan menjelaskannya kepada pembeli?
4. Selama perjanjian berlangsung, pernahkah pembeli mengadukan keluhan atau sebagainya?
5. Apakah ada upaya penyelesaian permasalahan yang sudah pernah dilakukan?
6. Apakah pembeli membayarkan angsuran dengan tepat waktu atau ada kendala?
7. Apakah saudara mengetahui hak dan kewajiban masing-masing dalam perjanjian itu?

##### Pembeli Rumah:

1. Bagaimana jual beli rumah yang anda lakukan saat itu?
2. Apakah jual beli rumahnya dilakukan dihadapan pejabat yang berwenang atau ada saksi yang menyaksikan?
3. Bagaimana sistem pembayaran dari jual beli rumah itu, serta berapa jumlahnya?
4. Apakah selama perjanjian ini berlangsung, pembeli mendapatkan rumah yang sesuai dengan kondisi dan harganya?
5. Apakah pembeli sudah ada menanyakan atau mendapatkan informasi yang jelas berkenaan kondisi rumah, sertifikat dsb?
6. Pernahkan pembeli mengadukan terkait kondisi rumah ataupun sertifikat kepada? Apabila ada bagaimana responnya?

7. Apakah ada upaya penyelesaian permasalahan yang sudah pernah dilakukan?
8. Bagaimana selama ini itikad penjual? Adakah pernah mengatakan setidaknya niatan untuk bertanggung jawab terkait perjanjian jual beli yang dilakukan?
9. Apakah anda mengetahui bagaimana kedudukan serta perlindungan hukum yang diberikan apabila melakukan jual beli di bawah tangan dengan perjanjian lisan?

Saksi-saksi:

1. Bagaimana jual beli rumah yang terjadi antara pembeli dan penjual di Komplek Asabri Damai Indah Martapura?
2. Selain saudara saksi, apakah dalam perjanjian tersebut ada melibatkan pejabat yang berwenang seperti notaris/PPAT atau semacamnya?
3. Bagaimana bentuk perjanjian yang terjadi antara penjual dan pembeli?
4. Ketika proses transaksi berlangsung, apakah penjual benar-benar telah memberikan informasi yang jelas dan terang mengenai rumah beserta kelengkapannya? Atau setidaknya masing-masing pihak saling mengetahui apa yang menjadi hak dan kewajiban masing-masing?
5. Apakah saksi mengetahui mengenai bagaimana dampak yang nantinya akan ditimbulkan jika perjanjian lisan dan di bawah tangan tersebut dilakukan?

## Lampiran 2 Wawancara dengan para Narasumber



Gambar 1 Wawancara dengan Ibu Nurhidayanti, Martapura, 6 September 2022



Gambar 2 Wawancara dengan Ibu Endang, Martapura, 6 September 2022



Gambar 3 Wawancara dengan Bapak Wawan, *Online* 9 September 2022



Gambar 4 Wawancara dengan Ibu Asniah, Martapura, 10 September 2022

## Lampiran 3 Surat Menyurat

### Catatan Konsultasi Bimbingan Skripsi



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235  
Telepon (0511) 3265783

website: [www.fs.uin.antasari.ac.id](http://www.fs.uin.antasari.ac.id), email: [fasya@uin-antasari.ac.id](mailto:fasya@uin-antasari.ac.id)

#### CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Ahmadin Nur Try Rif'ah  
NIM : 180102040303  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Di Bawah Tangan (Studi Kasus Komplek Asabri Damai Indah Martapura)  
Pembimbing I : Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag., MH  
Pembimbing II : Muhammad Fahmi Nurani, SEI., MH

CATATAN PEMBIMBING I		CATATAN PEMBIMBING II	
(Seminar Proposal)		(Seminar Proposal)	
1. Matangkan mengenai permasalahan penelitian.		1. Sesuaikan dengan pedoman penulisan yang telah berlaku.	
2. Penggunaan bahasa yang disederhanakan.		2. Data usahakan diperoleh secara lengkap yaitu penjual, pembeli, dan saksi agar data berimbang agar tidak ada keberpihakan.	
3. Definisi operasional tambahkan definisi dari peneliti sendiri.		3. Fokus penelitian diperjelas.	
4. Sajikan informan-informan yang relevan.			
5. Usahakan dapatkan data keterangan dari penjual rumah.			
6. Jangan sampai analisis penelitian termasuk kepidana.			
7. Tambahkan dalam metode penelitian Studi Kasus.			
8. Perhatikan kaidah penulisan.			
Tanggal 1 Maret 2022		Tanggal 1 Maret 2022	

#### Catatan:

1. Setiap Konsultasi lembar catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
2. Konsultasi berikutnya harus membawa lembar serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy)





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235  
Telepon (0511) 3265783

website: [www.fs.uin-antasari.ac.id](http://www.fs.uin-antasari.ac.id) email: [fasyn@uin-antasari.ac.id](mailto:fasyn@uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Ahmadin Nur Try Rif'ah  
NIM : 180102040303  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Di Bawah Tangan (Studi Kasus Komplek Asabri Damai Indah Martapura)  
Pembimbing I : Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag., MH  
Pembimbing II : Muhammad Fahmi Nurani, SEI., MH

CATATAN PEMBIMBING I		CATATAN PEMBIMBING II	
1. Redaksi kata di rumusan masalah no. 2 disesuaikan dengan penelitian lapangan. 2. Landasan teori lebih dipadatkan (jangan terlalu banyak). 3. Bisa dikaitkan ke PP yang berkaitan dengan jual beli rumah seharusnya. 4. Perbaiki konteks kata dalam metode penelitian, seperti "nantinya akan" dihilangkan menjadi "telah melaksanakan penelitian di...".		1. Perbaiki penulisan judul disesuaikan dengan ketentuan pedoman. 2. Pastikan pengaturan spasi pada bab after before 0 pt dan left right 0 pt. 3. Setelah sub judul tambahkan kalimat pengantar sebelum poin-poin. 4. Pelajari lagi tentang kutipan langsung dan tidak langsung. 5. Perbaiki penulisan yang <i>typo</i> . 6. Terjemah al-qur'an bisa diletakkan pada isi bisa juga diletakkan pada lampiran khusus dengan ditambahkan maksud dari ayat yang dimuat. 7. Mengutip ayat atau hadits langsung dari sumber. 8. Jarak paragraf 1.27 cm.	
Tanggal 13 Juli 2022		Tanggal 15 Juli 2022	

**Catatan:**

1. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.
2. Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI**  
**FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235  
 Telepon (0511) 3265783

website: [www.fs.uin.antasari.ac.id](http://www.fs.uin.antasari.ac.id) email: [fasva@uin-antasari.ac.id](mailto:fasva@uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Ahmadin Nur Try Rif'ah  
 NIM : 180102040303  
 Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
 Judul Skripsi : Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Di Bawah Tangan (Studi Kasus Komplek Asabri Damai Indah Martapura)  
 Pembimbing I : Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag., MH  
 Pembimbing II : Muhammad Fahmi Nurani, SEI., MH

CATATAN PEMBIMBING I		CATATAN PEMBIMBING II	
<p>- Bab IV pembeli dan penjual            dgn tawaran data lapangan            utk menyajikan narasi.            - Data wilayah di hilangkan            - Lengkapi dgn Bab V            (simpulan).            - tambahkan abstrak.</p>		<p>- Nama pada bagian cover di            jadikan 1 Spasi saja.            - Pastikan ukuran logo UIN Tinggi 6cm            Lebar 3 cm.            - Jarak antara penunjuk BAB dan            Judul BAB adalah 2 spasi, dengan            pengaturan layout spacing 0 pt.            - Perhatikan penggunaan kutipan            langsung dan tidak langsung.            - Penulisan huruf arab menggunakan            font Traditional Arabic.            - Perhatikan sistem peromoran            (sesuaikan pedoman).</p>	
Tanggal		Tanggal	
28 / 5 22		27/9 2022	

**Catatan:**

1. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II.



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235  
Telepon (0511) 3265783

website: [www.fs.uin-antasari.ac.id](http://www.fs.uin-antasari.ac.id) email: [fs.sya@uin-antasari.ac.id](mailto:fs.sya@uin-antasari.ac.id)

**CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama : Ahmadin Nur Try Rif'ah  
NIM : 180102040303  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Di Bawah Tangan (Studi Kasus Komplek Asabri Damai Indah Martapura)  
Pembimbing I : Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag., MH  
Pembimbing II : Muhammad Fahmi Nurani, SEI., MH

CATATAN PEMBIMBING I		CATATAN PEMBIMBING II	
<p>Bapt ad 1 - V sah ok. - Abstrak perlu diperbaiki - Naskah bisa di lengkapi dgn bag = kelengkapan dan kelengkapan / lampiran - Acc.</p>		<p>- Pastikan Abstrak memuat permasalahan, Fokus, metode, dan hasil penelitian, kemudian terdiri dari 500 kata. - Hindari kata penghubung di awal kalimat/paragraf. - Perhatikan pedoman penulisan footnote. - Perbaiki kata-kata yang typo dan perhatikan pemilihan kata-kata yang baku. - Identitas informan jadikan 1 spasi. - Secara keseluruhan naskah sudah bagus, namun perbaiki sesuai catatan. - Lengkapi naskah dari bagian awal sampai dengan lampiran-lampiran. - ACC.</p>	
Tanggal		Tanggal	
2/10/22		5/10/2022	

**Catatan:**

1. Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I/



## Surat Penetapan Judul



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN  
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Jenderal Ahmad Yani Km 4,5 Banjarmasin

Telp. (0511) 3265783

Email: fasva@uin-antasari.ac.id Web: www.syariah.uin-antasari.ac.id

### PENETAPAN JUDUL DAN PEMBIMBING

Nomor : B- 7 3 5 /Un.14/III.2/PP.00.9/02/2022

Setelah kami mempelajari dan diadakan perbaikan seperlunya atas rencana penelitian Saudara (i) :

Nama : Ahmadin Nur Try Rif ah  
NIM : 180102040303  
Program/Jurusan : S.1 / HES  
Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Di Bawah Tangan (Studi Kasus Komplek Asabri Damai Indah Martapura)

Kami dapat menyetujui rencana penelitian (proposal) tersebut. Sebagai tim pembimbing, kami tetapkan sebagai berikut :

Pembimbing I : Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag., M.H.I  
Pembimbing II : Muhammad Fahmi Nurani, SEI, MH

Saudara (i) diharapkan segera melakukan konsultasi dengan pembimbing I dan pembimbing II tersebut guna mendapatkan arahan dalam rangka persiapan pembuatan skripsi selanjutnya.

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 23 Februari 2022



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H. /hs  
NIP. 197105191997032001

Tembusan :

1. Rektor UIN Antasari (sebagai laporan);
2. Dosen pembimbing I dan pembimbing II;
3. Mahasiswa (i) ybs;
4. Arsip.

## Surat Penetapan Waktu Seminar Desain Penelitian



KEMENTERIAN AGAMA RI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH

Jl. A. Yani Km 4,5 Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin 70235 www.fs.uin-antasari.ac.id

Nomor : B- 864 /Un.04/II.1/PP.00.9/02/2022 Banjarmasin, 25 Februari 2022  
Lamp. : 1 naskah proposal  
Hal : Penetapan Waktu Seminar Proposal Penelitian Mahasiswa

Kepada Yth  
Ahmadin Nur Try Rifah / 180102040303  
di  
Banjarmasin

*Assalamu'alaikum wr. wb.*

Berdasarkan surat permohonan Saudara (i) tertanggal 25/02/22, maka dengan ini Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Antasari menetapkan waktu seminar proposal penelitian kepada:

Nama / NIM : Ahmadin Nur Try Rifah / 180102040303  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Di Bawah Tangan (Studi Kasus Komplek Asabri Damai Indah Martapura)  
Hari/Tanggal : Selasa, 01/03/2022  
Waktu : 13.30 - 15.30  
Tempat : Ruang Munaqasyah Daring

dengan susunan tim seminar sebagai berikut:

Penguji I : Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag, MHI  
Penguji II : Muhammad Fahmi Nurani, SEI., M.H.  
Moderator : Bagus Mukso Prakoso  
Pembahas Utama : Mulyana / 180102040195  
Pembahas Utama : Muhammad Almadani / 180102040045

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

*Wassalamu'alaikum wr. wb.*



Kaprodi

Muhammad Haris, M.Kn.  
NIP. 19861117 201101 1 005

Catatan:  
Diharap pelaksanaan seminar tepat waktu untuk menghindari tertundanya seminar-seminar berikutnya.

No. : 41

## Surat Telah Melaksanakan Seminar Desain Operasional



KEMENTERIAN AGAMA RI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH

Jl. A. Yani Km 4,5 Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin 70235 www.fs.uin-antasari.ac.id

### SURAT KETERANGAN

Nomor: B- 975 /Un.04/II.1/PP.00.9/03/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini, Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Antasari, menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : Ahmadin Nur Try Rifah  
NIM : 180102040303  
Program studi : Hukum Ekonomi Syariah  
Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Di Bawah Tangan (Studi Kasus Komplek Asabri Damai Indah Martapura)

Telah melaksanakan Seminar Proposal pada:

Hari/Tanggal : Selasa, 01/03/2022  
Waktu : 13.30 - 15.30  
Tempat : Ruang Munaqasyah Daring

dengan susunan tim seminar sebagai berikut:

Penguji I : Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag, MHI  
Penguji II : Muhammad Fahmi Nurani, SEI., M.H.  
Moderator : Bagus Mukso Prakoso  
Pembahas Utama I : Mulyana / 180102040195  
Pembahas Utama II : Muhammad Almadani / 180102040045

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 4 Maret 2022  
Kaprodi



Muhammad Haris, M.Kn.  
NIP. 19861117 201101 1 005

Tembusan:

1. Rektor UIN Antasari
2. Kabag Keuangan UIN Antasari
3. Mahasiswa ybs.
4. Arsip

No. : 41

## Surat Izin Riset Dari Kampus



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN**  
**FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235  
 Telepon (0511) 3265783

Website: [www.fs.uin-antasari.ac.id](http://www.fs.uin-antasari.ac.id) E-mail: [fasya@uin-antasari.ac.id](mailto:fasya@uin-antasari.ac.id)

Nomor : B- 3870 /Un.14/III.2/TL.00/08/2022 30 Agustus 2022  
 Sifat : Biasa  
 Lampiran : 1 Proposal Skripsi  
 Perihal : Permohonan Izin Riset

Kepada Yth.  
 Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik (Kesbangpol)  
 Kabupaten Banjar  
 di - Tempat

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Dengan Hormat, yang bertanda tangan di bawah ini memberikan penugasan kepada :

Nama : **AHMADIN NUR TRY RIFAH**  
 NIM : 180102040303  
 Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)  
 Semester : IX (Sembilan)  
 Alamat : Jl. Muara Tatah Belayung RT.46 RW.04 Kel. Pemurus  
 Dalam Kec. Banjarmasin Selatan Kota. Banjarmasin

untuk melaksanakan riset dalam rangka penyusunan Skripsi selama 1 Bulan dari tanggal 1 September - 1 Oktober 2022 dengan judul:

**Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Di Bawah Tangan (Studi Kasus Komplek Asabri Damai Indah Martapura)**

Sehubungan dengan hal di atas, mohon Bapak / Ibu berkenan memberikan izin/rekomendasi kepada mahasiswa (i) tersebut untuk melaksanakan riset sesuai dengan ketentuan, bersama surat ini di sampaikan proposal skripsi.


Demikian surat ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh.

Wakil Dekan Bidang Akademik  
 dan Kelembagaan,

  
**Dr. Rahmat Sholihin, S.Ag., M.Ag**  
 NIP. 197301112003121001

## Surat Izin Riset Dari Bakesbangpol




**PEMERINTAH KABUPATEN BANJAR**  
**BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK**  
 J.L.A. YANI KM. 40 GEDUNG BERINTAN LT. III MARTAPURA KAL-SSEL TELP/FAX ( 0511) 4721113

---

**SURAT KETERANGAN PENELITIAN**  
 Nomor : PN.01.00/527-II/ KESBANGPOL / 2022

A. Dasar : 1. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2018 Tentang Penerbitan surat keterangan penelitian;  
 2. Peraturan Bupati Banjar Nomor 50 Tahun 2012 Tentang Uraian Tugas Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kabupaten Banjar.


B. Menimbang : Surat Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin Nomor : B-3870/Un.1002/2022 tanggal 04 Agustus 2022 Perihal Permohonan Izin Riset.

a. Nama/ Obyek : AHMAD 

b. Alamat/Tempat/ Identitas/NIP/NIM/NIK : Jl. Muara Tatah Balayung RT/RW. 046/004  
 6371042701000003

c. Untuk : 1) Melakukan Penelitian Penelitian Data Mengenai Proposal berjudul : PERINDUKSIAN HUKUM TERHADAP PEMBELI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI HUKUM DI BAWAH TANGAN DI KASUS KOMPLEK ASABRI DAMAI INDAH MARTAPURA  
 2) Lokasi Penelitian : Di Wilayah Kelurahan/ Desa Sei/ Sungai Sipai Kab. Banjar  
 3) Waktu Pelaksanaan : 01 Agustus 2022  
 4) Bidang Penelitian : Hukum ekonomi Syariah  
 5) Status Penelitian : Riset  
 6) Penanggung Jawab : Dr. Rahmat Solihin, S. Ag., M. Ag  
 7) Anggota Peneliti

d. Melaporkan Hasil Penelitian Kepada Bupati Banjar C.q. Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kabupaten Banjar, Paling lambat 6 ( Enam ) bulan setelah Penelitian.

Martapura, 5 September 2022  
  
**Dr. Wasis Muhraka**  
 Pembina Tingkat I  
 NIP. 19700925 199101 1 0

Tembusan Yth,

1. Camat Martapura Kab. Banjar
2. Kepala Kelurahan/Desa Sei, Sipai Kec. Martapura Kab. Banjar
3. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin
4. Yang bersangkutan.
5. Arsip.

## Surat Keterangan Telah Melakukan Riset

### PEMERINTAH KABUPATEN BANJAR KECAMATAN MARTAPURA

Jl. Sekumpul Ujung No. 01 Bincau Martapura Kode Pos (70651)

#### SURAT KETERANGAN

Nomor: 300/059 / Trantib / Kec. Mtp

Yang bertanda tangan di bawah ini menerangkan bahwa :

Nama	: AHMAD NUR TRY RIFAH
NIM	: 180102010433
Alamat	: Jl. Muara Tatah Balayung RT. 046 RW .004 Pemurus Dalam Kec. Banjarmasin Selatan
Judul Penelitian	: "PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH DI BAWAH TANGAN (STUDI KASUS KOMPLEK ASABRI DAMAI INDAH MARTAPURA"
Program Studi	: HUKUM EKONOMI SYARIAH
Instansi	: Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin

Menerangkan bahwa yang bersangkutan telah selesai melakukan penelitian dari tanggal 01 September 2022 sampai dengan 01 Oktober 2022 dengan judul "PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH DI BAWAH TANGAN (STUDI KASUS KOMPLEK ASABRI DAMAI INDAH MARTAPURA".

Demikian Surat Keteranganana ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Martapura, 30 September 2022

  
 PEMERINTAH KABUPATEN BANJAR  
 KECAMATAN MARTAPURA  
 MUHAMMAD RAMLI, S. IP, M. AP  
 Pembina (IV/a)  
 NIP. 19740520 199403 1 001

## Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
Jl. A. Yani Km 4,5 Telp. (0511) 3265783 Banjarmasin 70235

### SURAT KETERANGAN

Nomor: B-2243/Un.14/III.1/PP.00.9/06/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini, Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah UIN Antasari, menyatakan dengan sebenarnya bahwa:"

Nama : Ahmadin Nur Try Rifah  
NIM : 180102040303  
Jurusan : HES

Telah melaksanakan ujian komprehensif pada:

Hari/Tanggal : Kam, 16/12/2021  
Waktu : 11.00 - 13.00  
Tempat : Ruang Munaqasyah Daring

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua/Anggota : Dr. Rahmat Sholihin, S.Ag., M.Ag.  
Anggota : Abdul Hafiz Sairazi, SHI, MHI  
Anggota : M. Fahmi Nurani, SEI, MH

Adapun nilai yang diperoleh adalah: 82,5 dan dinyatakan Lulus.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 17 Juni 2022

Kaprod HES,



Muhammad Haris, M.Kn.

Tembusan:

1. Rektor UIN Antasari
2. Kabag Keuangan UIN Antasari
3. Mahasiswa ybs.
4. Arsip

No. : 50

**Sertifikat Baca Tulis Al-Qur'an**

**KEMENTERIAN AGAMA RI  
FAKULTAS SYARIAH  
UIN ANTASARI BANJARMASIN**

**Sertifikat**

Nomor: 4598/Un.14/III.2/PP.00.9/10/2022

Dekan Fakultas Syariah

UIN Antasari Banjarmasin

Menerangkan bahwa:

**AHMADIN NUR TRY RIF'AH**

**NIM : 180102040303**

Kelahiran Banjarmasin, 27 Januari 2000

**Telah mengikuti**

Tes Kompetensi Baca Tulis Al-Qur'an

yang dilaksanakan Fakultas Syariah

UIN Antasari Banjarmasin dengan Predikat

**Baik Sekali**

Banjarmasin, 11 Oktober 2022

D e k a n,



**Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.**

NIP.19710519 199703 2 001



## Sertifikat Keterampilan Komputer



## Surat Keterangan Perolehan SKK



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235  
Telepon (0511) 3265783

e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id website: www.fs.uin.antasari.ac.id

### NILAI EKSTRAKURIKULER

Nama : Ahmadin Nur Try Rif'ah  
NIM : 180102040303  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah  
Semester : 9 (Sembilan)  
Fakultas : Syariah  
Tahun Akademik : 2022/2023

NO.	ASPEK KEGIATAN	JUMLAH KEGIATAN	NILAI KUMULATIF	KETERANGAN
1.	Aspek Pokok	3	28 Poin	- Sertifikat ma'had/asrama tahap III 2019 (25). - Sertifikat peserta dalam program "Majelis Sore" Duta TV (2). - Sertifikat LKK Fakultas Syariah (1).
	a. Aspek Keagamaan dan moral Pancasila.			
	b. Aspek Penalaran dan Idealisme.	8	19 Poin	- Sertifikat peserta PBAK Garuda Tahun 2018 (2). - Sertifikat PMB Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (1). - Sertifikat peserta seminar nasional online UKM ASRI, 9 Mei 2020 (3).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 3265783

e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id website: www.fs.uin.antasari.ac.id

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sertifikat peserta seminar internasional HMJ Hukum Ekonomi Syariah, 7 November 2021 (5).</li> <li>- Sertifikat pemateri Diskusi Panel HMJ Hukum Ekonomi Syariah, 5 Oktober 2021 (3).</li> <li>- Sertifikat peserta Webminar Metodologi Penelitian Fakultas Syariah, 11 September 2021 (1).</li> <li>- Sertifikat PEMILWA 2019 (2).</li> <li>- Sertifikat PEMILWA 2020 (2).</li> </ul>
	c. Aspek Kepemimpinan dan Loyalitas, terhadap almameter, negara, bangsa.	7	20 Poin	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sertifikat panitia lomba baca kitab kuning se-Kalimantan Selatan, 24-25 Oktober 2019 (3).</li> <li>- Sertifikat panitia "Muamalah Day" Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, 6-15 September 2019 (1).</li> </ul>



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 3265783

e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id website: www.fs.uin.antasari.ac.id

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sertifikat seminar nasional Jurusan Hukum Ekonomi Syariah sebagai MC, 21 Februari 2020 (4).</li> <li>- Sertifikat seminar nasional BAZNAS Kalsel, 21 Februari 2020 (3).</li> <li>- Sertifikat seminar nasional DJP Kalsel-teng, 21 Februari 2020 (3).</li> <li>- Sertifikat peserta PKMTD Fakultas Syariah 11-17 November 2019 (2).</li> <li>- SK Ketua Umum HMI Hukum Ekonomi Syariah Periode 2020-2021 (4).</li> </ul>
2.	Aspek Penunjang: a. Aspek pemenuhan bakat dan minat.	4	11 Poin	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Juara II Badminton Ganda Putra Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (2).</li> <li>- Juara I Tarik Tambang Putra Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (3).</li> </ul>



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI  
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan A. Yani Km. 4,5 Banjarmasin 70235

Telepon (0511) 3265783

e-mail: fasya@uin-antasari.ac.id website: www.fs.uin.antasari.ac.id

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Juara II Teater PISTON 2019 Fakultas Syariah (2).</li> <li>- Peserta Antasari Got Talent Tahun 2019 UKM Antasari Cendekia (4).</li> </ul>
	b. Aspek pengabdian masyarakat.	-	-	-
	<b>JUMLAH</b>	<b>22</b>	<b>78</b>	

Banjarmasin, 8 Oktober 2022

Dosen Pembimbing,

Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag, MHI  
NIP. 197904102006041019



Wakil Dekan  
Kemahasiswaan dan Kerjasama,

Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag, MHI  
NIP. 197904102006041019

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

1. Nama Lengkap : Ahmadin Nur Try Rif'ah
2. Tempat/Tanggal Lahir : Banjarmasin, 27 Januari 2000
3. Agama : Islam
4. Kebangsaan : Indonesia
5. Status Perkawinan : Belum Menikah
6. Alamat : Jl. Muara Tatah Belayung, Komp.  
Grand Batuah Mahatama, No. 93
  
7. Email : ahmadinnurtry@gmail.com
8. Orangtua  
Ayah  
Nama : Din Suhardi Saputra (Alm)  
Pekerjaan : -  
Pendidikan Terakhir : Diploma  
Alamat : -  
  
Ibu  
Nama : Hj. Ma'anawiyah  
Pekerjaan : Pensiunan BUMN (Pos Indonesia)  
Pendidikan Terakhir : SLTA/Sederajat  
Alamat : Jl. Muara Tatah Belayung, Komp.  
Grand Batuah Mahatama, No. 93
9. Saudara (Jumlah Saudara) : 2 (Dua)
10. Riwayat Pendidikan
  - a. 2006-2012 : SDN Surgi Mufti 1 Sungai Jingah
  - b. 2012-2015 : MTsN Mulawarman Banjarmasin
  - c. 2015-2018 : SMKN 2 Banjarmasin

11. Pengalaman Organisasi

a. 2018-2021

: Anggota UKM Olahraga Fakultas Syariah.

Anggota Bidang Sosial dan Keagamaan HMJ Hukum Ekonomi Syariah Periode 2019-2020.

Ketua Umum HMJ Hukum Ekonomi Syariah Periode 2020-2021.

Banjarmasin, 7 Oktober 2022  
Penulis,

Ahmadin Nur Try Rif'ah