

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian Hukum Empiris (yuridis empiris) dengan tujuan mengamati dan menganalisis suatu permasalahan terkait perilaku hukum individu atau masyarakat menggunakan bahan-bahan hukum (data sekunder) dan dengan data primer yang bersumber dari lapangan (*field research*).⁸²

Kemudian pendekatan penelitian ini ialah studi kasus yang bertujuan untuk mengungkap suatu kasus tertentu dengan memahami karakter individu dalam sebuah penelitian, lalu kemudian dikaji terkait latar belakang peristiwa yang terjadi di lapangan sehingga dapat membantu menentukan solusi dari permasalahan.⁸³

Selanjutnya penelitian ini bersifat deskriptif, yaitu sebuah penelitian yang berupaya memecahkan suatu permasalahan berdasarkan dari hasil wawancara baik dari para pihak kemudian analisis peneliti didukung oleh pendapat para ahli hukum.

B. Lokasi Penelitian

Tempat penelitian skripsi ini dilakukan di Komplek Asabri Damai Indah Desa Sungai Sipai Kecamatan Martapura Kabupaten Banjar Provinsi Kalimantan

⁸² Bachtiar, *Metode Penelitian Hukum*, (Tangerang: UNPAM PRESS, 2018), hlm. 60.

⁸³ Bachtiar, *Metode Penelitian Hukum*, hlm. 83.

Selatan. Pemilihan lokasi ini dikarenakan subjek dan permasalahan yang ingin peneliti teliti ditemukan pada lokasi tersebut.

C. Subjek dan Objek Penelitian

Subjek merupakan informan yang dapat menjadi sumber data untuk memperoleh suatu keterangan. Jadi, subjek pada penelitian ini adalah pihak yang melaksanakan jual beli rumah di bawah tangan di kompleks asabri yakni Penjual dan Pembeli rumah, 2 orang yang mengetahui terkait permasalahan yang terjadi. Kemudian, subjek pendukung analisis peneliti yaitu dari Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen dan 1 Akademisi Dosen Fakultas Syariah yang berkaitan dengan permasalahan penelitian.

Sementara yang menjadi objek penelitian ini adalah perlindungan hukum yang diberikan kepada pembeli dalam perjanjian jual beli di bawah tangan yang bentuknya tidak tertulis (lisan).

D. Data dan Sumber Data

1. Data

Data Primer, adalah data yang didapatkan lalu dikumpulkan secara langsung oleh peneliti dari sumbernya. Data primer yang diperoleh juga biasa

sering disebut sebagai data asli yang didapatkan peneliti melalui proses wawancara ke lapangan.⁸⁴

Data Sekunder, adalah data yang diperoleh peneliti dari beberapa sumber yang sudah ada. Data sekunder ini biasanya dapat dicari di buku-buku, jurnal, laporan, artikel, maupun hasil penelitian lainnya.⁸⁵ Data sekunder dalam penelitian ini yaitu, buku, jurnal, artikel, hasil penelitian, dan peraturan perundang-undangan terkait. Kemudian, ditambah data dari wawancara para ahli seperti Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen dan 1 Akademisi Dosen Fakultas Syariah yang memahami permasalahan yang terkait.

2. Sumber Data

Sumber data yaitu bisa diartikan tempat diperolehnya data yang digunakan dalam penelitian. Sumber data pada penelitian ini adalah pihak yang melaksanakan jual beli rumah di bawah tangan di Komplek Asabri Damai Indah Martapura.

E. Teknik Pengumpulan Data

Agar data dapat terkumpul, maka diperlukan yang namanya teknik pengumpulan data. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu:

1. Wawancara, yaitu suatu interaksi komunikasi yang terjadi oleh dua orang atau lebih. Wawancara ini dilakukan peneliti untuk memperoleh

⁸⁴ Sandu Siyoto dan M. Ali Sodik, *Dasar Metodologi Penelitian*, (Yogyakarta: Literasi Media Publishing, 2015), hlm. 67.

⁸⁵ Sandu Siyoto dan M. Ali Sodik, *Dasar Metodologi Penelitian*.

data informasi dari narasumber tentang permasalahan yang diteliti. Pihak yang diwawancarai adalah para pihak yang melakukan jual beli rumah beserta para saksi, ahli hukum (sebagaimana disebutkan dalam subjek penelitian) terutama yang ahli di bidang perlindungan konsumen.

2. Dokumentasi, adalah data yang diperoleh peneliti berupa foto yang berkaitan dengan permasalahan yang diteliti guna untuk membuktikan bahwa memang benar adanya terjadi jual beli rumah dibawah tangan dengan perjanjian tidak tertulis.
3. Studi Kepustakaan, adalah peneliti mengumpulkan data-data yang berkaitan dengan permasalahan yang diteliti dengan membaca serta mempelajari buku, jurnal, maupun artikel yang berhubungan.

F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data

Untuk mengolah data-data yang sudah didapat dari sumber data, maka peneliti menggunakan teknik-teknik, yaitu:

1. Editing (Seleksi Data), merupakan suatu langkah pemeriksaan kembali data-data yang sudah diperoleh peneliti agar dapat memudahkan dalam penyusunan dan juga dapat mengetahui kekurangan.
2. Analisis Data, sesuai dengan yang peneliti gunakan dalam penelitian ialah metode penelitian bersifat kualitatif deskriptif atau dengan cara melakukan penelaahan serta pemahaman yang mendalam terhadap hasil penelitian.