

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH
TERHADAP PELAKSANAAN GANTI RUGI
PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN
UMUM DI KABUPATEN BALANGAN (STUDI KASUS
PEMBUATAN SALURAN IRIGASI PERTANIAN)**

TESIS

**Oleh:
AHMAD
NIM.1402541242**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

PASCASARJANA

BANJARMASIN

2020

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH
TERHADAP PELAKSANAAN GANTI RUGI
PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN
UMUM DI KABUPATEN BALANGAN (STUDI KASUS
PEMBUATAN SALURAN IRIGASI PERTANIAN).**

TESIS

Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri (UIN) Antasari
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Menyelesaikan Program Magister
Hukum Ekonomi Syariah

Oleh:

AHMAD

NIM.1402541242



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

PASCASARJANA

BANJARMASIN

2020

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : AHMAD

NIM : 1402541242

Tempat/Tgl.Lahir : Hulu Sungai Utara, 17 Juli 1992

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis saya yang berjudul: “ Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Pelaksanaan Ganti Rugi Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum di Kabupaten Balangan (Studi kasus pembuatan saluran irigasi pertanian)” adalah benar-benar karya saya, kecuali kutipan yang disebut sumbernya. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa tesis ini bukan hasil karya asli saya atau merupakan hasil plagiasi, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Banjarmasin, 5 Desember 2020

Yang membuat pernyataan,



Ahmad

NIM. 1402541242

PERSETUJUAN TESIS

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
PELAKSANAAN GANTI RUGI PENGADAAN TANAH UNTUK
KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN BALANGAN (STUDI
KASUS PEMBUATAN SALURAN IRIGASI PERTANIAN)**

Yang dipersembahkan dan dibuat oleh :

AHMAD
NIM.1402541242

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
Untuk diajukan kepada Dewan Penguji

Pembimbing I



Dr. Syaugi Mubarak Seff, MA
NIP. 19700206 200003 1 002
Tanggal : 27 Nopember 2020

Pembimbing II



Dr. Hj. Gusti Muzainah, M.H
NIP. 19660223 199403 2 003
Tanggal : 4 Desember 2020

PENGESAHAN TESIS

JUDUL TESIS

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
PELAKSANAAN GANTI RUGI PENGADAAN TANAH
UNTUK KEPENTINGAN UMUM DI KABUPATEN
BALANGAN (STUDI KASUS PEMBUATAN SALURAN
IRIGASI PERTANIAN)**





DIPERSEMBAHKAN DAN DISUSUN OLEH

AHMAD**NIM.1402541242**

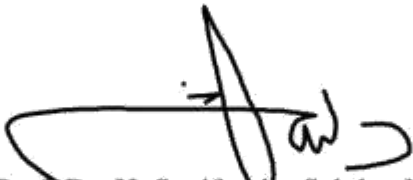
Telah Diajukan pada Dewan Penguji

Pada: Hari Senin, Tanggal 11 Januari 2021

Dewan Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Rahmat Sholihin, M.Ag (Ketua)	1. 
2. Dr. Syaugi Mubarak Seff, MA (Anggota)	2. 
3. Dr. Hj. Gusti Muzainah, M.H (Anggota)	3. 
4. Dr. H. Nuril Khasyi'in, LC, MA (Anggota)	4. 

Mengetahui,


Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda., M.Ag
NIP.19580621 198603 1 001

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamin, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan judul “ Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Pelaksanaan Ganti Rugi Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum di Kabupaten Balangan (Studi Kasus Pembuatan Saluran Irigasi Pertanian)” dengan baik dan lancar. Penulisan Tesis ini dilaksanakan guna melengkapi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Magister Hukum Ekonomi Syariah di Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari bahwa keberhasilan ini bukanlah keberhasilan individu semata, namun berkat bantuan dan bimbingan dari semua pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis bermaksud menghaturkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Mujiburrahman, MA., selaku Rektor di Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin atas izin dan kesempatan yang telah diberikan.
2. Prof. Dr. H. Syaifuddin Sabda., M.Ag., selaku Direktur Pascasarjana Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin yang telah memberikan kemudahan guna melakukan penelitian.
3. Dr. Rahmat Sholihin, M.Ag., selaku Ketua Program Studi S2 Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan motivasi dalam penyusunan Tesis ini.
4. Dr. Syaugi Mubarak Seff, MA., selaku Dosen Pembimbing I, terimakasih atas waktu dan bimbingan serta masukan positif sehingga Tesis ini menjadi lebih baik.

5. Ibu Dr.Hj Gusti Muzainah.,SH.,MH selaku Dosen Pembimbing II, terima kasih atas saran dan masukan positif guna kesempurnaan tesis ini.
6. Abah, mama, istri dan anak serta keluarga besar tercinta yang selalu menyayangi, memberi semangat dan dukungan moral maupun material, serta do'a yang selalu menemani disetiap langkah
7. Serta kepada semua pihak yg telah membantu yg tidak sanggup penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tesis ini tidaklah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran penulis terima dengan senang hati. Mudah-mudahan Tesis ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu, khususnya dalam bidang pembelajaran dan penilaian. Akhir kata semoga semua bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak menjadi amal kebaikan dan mendapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Amin.

Banjarmasin, 18 Desember 2020



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS	iv
HALAMAN PENGESAHAN TESIS.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
ABSTRAK	xii
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kegunaan Penelitian	11
E. Definisi Operasional	11
F. Penelitian Terdahulu	12
BAB II. KERANGKA TEORITIS	
A. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah.....	17
1. Latar belakang hukum pertanahan.....	17
2. Pengertian pengadaan tanah.....	18
3. Cara-cara memperoleh kepemilikan tanah.....	21
4. Syarat-syarat membuka lahan.....	23
5. Musyawarah ganti rugi pada pengadaan tanah.....	24
6. Teori Keadilan.....	26
7. Teori Masalah mursalah.....	36
8. Mekanisme harga adil.....	40
B. Tinjauan Hukum Positif	43
1. Pengertian tanah.....	43

2. Hak menguasai Negara atas tanah.....	45
3. Pengertian kepentingan umum.....	49
4. Pengadaan tanah bagi pelaksanaan pembangunan untuk kepentingan umum.....	52
5. Bentuk dan nilai ganti kerugian.....	53
6. Asas-asas pengadaan tanah untuk kepentingan umum.....	57
7. Dasar hukum untuk pengadaan tanah.....	62
C. Kerangka pemikiran.....	64
BAB III. METODE PENELITIAN	
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	66
B. Sifat Penelitian.....	67
C. Lokasi Penelitian.....	68
D. Objek dan Subjek.....	69
E. Teknik Pengumpulan Data.....	69
F. Analisis Data.....	70
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	72
BAB IV. PAPARAN DATA DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	76
B. Pelaksanaan Ganti Rugi Pengadaan Tanah untuk Pembuatan Saluran irigasi di Kabupaten Balangan.....	79
C. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Pelaksanaan Ganti Rugi untuk Pembuatan Saluran Irigasi di Kabupaten Balangan.....	92
D. Tinjauan Hukum Positif terhadap Pelaksanaan Ganti Rugi untuk Pembuatan Saluran irigasi di Kabupaten Balangan.....	108
BAB V. PENUTUP	
A. Simpulan.....	131
B. Saran-saran.....	133
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Tentang Ganti Rugi Tanah untuk Kepentingan Umum.....	13
Tabel 4.1 Nama-nama warga yang tanahnya terkena pembuatan saluran irigasi di Kabupaten Balangan.....	71
Tabel 4.2 Presentase kehadiran dalam proses musyawarah antara warga dengan panitia pengadaan tanah.....	73
Tabel 4.3 Presentase penerimaan terhadap penetapan nilai maksimal ganti rugi oleh panitia pengadaan tanah.....	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar. 2.1 Kerangka Pemikiran	52
Gambar. 4.1 Lokasi Kabupaten Balangan	63

