

**INVESTASI BERBASIS EMAS PADA PRODUK
BSI CICIL EMAS DI BANK SYARIAH
INDONESIA KANTOR CABANG
BANJARBARU**

SKRIPSI

**OLEH
LAILA HUPPIAH**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM UIN ANTASARI
BANJARMASIN
2022 M/1433 H**

**INVESTASI BERBASIS EMAS PADA PRODUK
BSI CICIL EMAS DI BANK SYARIAH
INDONESIA KANTOR CABANG
BANJARBARU**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

OLEH:

**LAILA HUPPIAH
180105020553**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2022/1443**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Laila Huppiah
NIM : 180105020553
Tempat/Tgl.lahir : Banjarmasin, 04 Maret 2000
Jurusan : S-1 Perbankan Syariah
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi/makalah dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 21 November 2022

Yang membuat pernyataan

Tanda tangan



Laila Huppiah
180105020553

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : “Investasi Berbasis Emas Pada Produk BSI Cicil
Emas Di Bank Syariah Indonesia Kantor
Cabang Banjarbaru”

Ditulis oleh : Laila Huppiah

NIM : 180105020553

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2022/2023

Tempat dan Tanggal Lahir : Banjarmasin 04 Maret 2022

Alamat : Jl. Sungai Bakung Rt. 02

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya
untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 21 November 2022

Mengetahui
Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Amriza Sayyid, M.Si
NIP. 198305262011011012

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the supervisor, Lutpi Sahal.

Lutpi Sahal, SHI, MSI
NIP. 198109212008011008

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: **“Investasi Berbasis Emas Pada Produk BSI Cicil Emas Di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Banjarbaru”**, ditulis oleh Laila Huppiyah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 29 Desember 2022

Dinyatakan LULUS dengan predikat: 81,3 (A)

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Sukarni, M.Ag.

NIP. 19630417 199102 1 001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1 Dr. Zaki Mubarak, M. Si (Ketua)	1.
2 Yulia Hafizah, S.H.I., M.E.I (Anggota)	2.
3 Lutpi Sahal, S.H.I., M.S.I (Anggota)	3.
4 Atika Zahra Maulida, S.H.I., M.S.I (Anggota)	4.

ABSTRAK

Laila Huppiah. 2022. *Investasi Berbasis Emas Pada Produk BSI Cicil Emas Di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Banjarbaru*. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Lutpi Sahal, S.HI, M.SI

Kata Kunci : Investasi, Emas, BSI

Penelitian ini dilatar belakangi setelah diketahui bahwa jumlah nasabah yang melakukan investasi cicil emas di BSI Kantor Cabang Banjarbaru mengalami peningkatan dan penurunan dari tahun ke tahun, mengingat padatnya persaingan yang terjadi di dunia perbankan. Selain itu, kurangnya pengetahuan masyarakat akan produk-produk baru yang dikeluarkan oleh bank sehingga menyebabkan kurangnya keinginan untuk berinvestasi melalui produk baru seperti cicil emas. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui alasan emas digunakan sebagai alternative investasi di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Banjarbaru dan juga untuk mengetahui cara aplikasi investasi emas di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Banjarbaru.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian lapangan, dengan metode pendekatan penelitian kualitatif, dengan sifat dari penelitian ini yaitu deskriptif. Adapun data yang diperoleh menggunakan metode observasi, wawancara dan dokumentasi. Dengan teknik analisis data menggunakan teknik analisis deskriptif.

Hasil dari penelitian ini yaitu: pertama, penggunaan emas sebagai alternative investasi di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Banjarbaru adalah keuntungan yang didapatkan oleh nasabah, antara lain barang aman, BSI profesional dalam pelayanan, menguntungkan dengan investasi emas jangka panjang, mudah yang disertai dengan cicilan dan likuid yakni dapat diuangkan dengan cara digadaikan untuk kebutuhan mendesak. Kedua, Aplikasi investasi emas pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Banjarbaru adalah dengan melalui beberapa tahapan dalam Prosedur pembiayaan produk BSI Cicil Emas yang terdiri dari permohonan nasabah, keputusan dalam pembiayaan, pelaksanaan akad, dan pencairan pembiayaan.

MOTTO

“Dan kehidupan dunia ini tidak lain hanyalah kesenangan yang menipu”

(Q.S Ar-Ra’d: 11)

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa

Karya yang sederhana ini untuk:

Bapak dan Ibu tercinta,

Kakak-kakakku tersayang,

Yang selalu memberikan doa, semangat dan kasih sayang

Yang tulus dan tiada ternilai besarnya

Terima kasih.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	s'a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	Je
ح	h}a'	h}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	De
ذ	z'al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	zai	Z	Zet
س	sin	S	Es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	s}ad	s}	es (dengan titik di bawah)
ض	d}ad}	d}	de (dengan titik di bawah)
ط	t}a'	t}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z}a'	z}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas

غ	gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	qaf	Q	Qi
ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	Ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

َ	Fathah	ditulis	A
ِ	Kasrah	ditulis	I
ُ	Dammah	ditulis	U
شكر	Fathah	ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	ditulis	yant}iqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>ka>milah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>s}alla></i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>i></i> <i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati صدور	ditulis ditulis	<i>u></i> <i>s}udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	ai <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	au <i>wa fir'auna z}i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشَدُّ خَلْقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kita>b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	Ditulis	<i>as}-s}ubh}u</i>
الساورة	Ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz\ a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Investasi Berbasis Emas Pada Produk BSI Cicil Emas Di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Banjarbaru”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H Mujiburrahman, M. A., selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin
2. Dr. H. Sukarni, M. Ag, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Annisa Sayyid, S.H.I, M.S.I, dan Yusuf Asyabri, SE.,ME., selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

4. Lutpi Sahal, S.H.I, M.S.I, selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing dan mengarahkan selama proses akademik berlangsung.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis
6. Bapak dan Ibu yang telah memberikan dukungan dan doa, yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangnya yang akan tak pernah terlupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Aamiin.

Banjarmasin, 16 Februari 2022

Penulis,

Laila Huppiah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Definisi Operasional	8
F. Penelitian Terdahulu	8
G. Sistematika Penulisan	11
BAB II INVESTASI, EMAS DAN AKAD MURABAHAH.....	13
A. Investasi	13
B. Emas	22
C. Akad Murabahah	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	42
A. Jenis Penelitian dan Pendekatan Penelitian	46
B. Lokasi Penelitian	42
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	47
D. Data dan Sumber Data	43
E. Metode Pengumpulan Data.....	44

F. Teknik Analisis Data.....	46
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	48
A. Penyajian Data.....	54
B. Analisis Data	61
BAB V PENUTUP	69
A. Simpulan	69
B. Saran	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Karat/Kekuatan Emas	26
---	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Murabahah.....	46
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Banjarbaru.....	58