## **ABSTRAK**

Siti Lina Maulida. 2022, Take Over KPR Dengan Akad Murabahah Di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Banjarmasin A Yani 1. Pembimbing I: Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary AZ, M.A. Pembimbing II: Dra. Hj. Noorwahidah Haisy, M.Ag.

Kata Kunci: Take Over, KPR. Akad Murabahah

Penelitian ini di latar belakangi oleh adanya take over KPR dilakukan oleh masyarakat dari bank konvensional ke bank syariah indonesia kantor cabang pembantu Banjarmasin Ahmad Yani 1. Akad yang digunakan di dalam proses ini adalah akad murabahah, penggunaan akad murabahah di dalam proses take over ini perlu diteliti dengan tujuan untuk menjelaskan persamaan pada mekanisme take over tersebut dan apa saja kendala-kendala yang menghambat pelaksanaan take over tersebut.

Penelitian merupakan penelitian lapangan (*Field research*) dengan pendekatan deskriptif kualitatif. Subjek penelitian ini adalah dua orang informan yaitu ibu Dian Natalia Sari dan Bapak Kukuh Santoso. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik wawancara, Observasi dan Dokumentasi data yang diperoleh diolah dan dianalisis secara kualitatif, selanjutnya diambil kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukan bahasa take over dengan akad murabahah dilakukan oleh Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Banjarmasin A Yani 1 dengan mekanisme musyarakah mutanagisah (MMQ). Kendala-Kendala yang di temui di Bank Syariah Indonesia dalam take over ini adalah terjadinya pinalti, terjadinya pembiayaan macet dan terjadinya keterlambatan mengeluarkan sertifikat.