

**PENERAPAN AKUNTANSI SYARIAH PSAK 102 TENTANG
PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BMT UGT SIDOGIRI KOTA
BANJARMASIN**

SKRIPSI

OLEH

SITI ARBAINAH



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2022 M/1444 H

**PENERAPAN AKUNTANSI SYARIAH PSAK 102 TENTANG
PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BMT UGT SIDOGIRI KOTA
BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi Syariah**

**Oleh
SITI ARBAINAH
1601161563**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2022 M/1444 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Siti Arbainah
NIM : 1601161563
Jurusan/Prodi : Perbankan Syariah/ Strata Satu (S1)
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 16 Desember 2022

Yang Membuat Pernyataan,



Siti Arbainah
NIM. 1601161563

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Penerapan Akuntansi Syariah PSAK 102 Tentang
Pembiayaan Murabahah Di BMT UGT Sidogiri
Kota Banjarmasin

Ditulis oleh : Siti Arbainah

N I M : 1601161563

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2016-2022

Tempat dan tanggal lahir : Sungai Musang 29 September 1995

Alamat : Sungai Musang RT 01 No. 62 Kec. Aluh-Aluh
Kab. Banjar

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk
dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Mengetahui
Ketua Program Studi S1 Perbankan
Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Islam UIN Antsari Banjarmasin,



[Signature]
Amisa Sayyid, M.SI
NIP 198305262011012007

Banjarmasin, 28 November, 2022
Pembimbing



Pati Matu Jahra, S.Ag, M.SI
NIP 197404182002122001

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Penerapan Akuntansi Syariah PSAK 102 tentang Pembiayaan Murabahah di BMT UGT Sidogiri Kota Banjarmasin", ditulis oleh Siti Arbainah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 28 Desember 2022

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (3.75)

Dekan Fakultas Ekonomi dan

Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Sukarni, M. Ag

NIP. 196304171991021001

Tim Penguji

Nama Tanda Tangan

1. Drs. H. Nispan Rahmi, M.Ag.
(Ketua)
2. Pati Matu Jahra, S.Ag., M.S.I.
(Anggota)
3. Yulia Hafizah, S.H.I., M.E.I
(Anggota)
4. Atika Zahra Maulida, S.H.I., M.S.I
(Anggota)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

ABSTRAK

Siti Arbainah, 2022. *Penerapan Akuntansi Syariah PSAK 102 Tentang Pembiayaan Murabahah di BMT UGT Sidogiri Kota Banjarmasin*, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing Pati Matu Jahra, S.Ag., M.SI.

Kata Kunci : Akuntansi Syariah, PSAK 102, Pembiayaan Murabahah.

BMT UGT Sidogiri Banjarmasin merupakan jasa keuangan syariah yang dalam penerapannya menggunakan prinsip syariah dalam setiap kegiatan usahanya. Pembiayaan murabahah merupakan produk pembiayaan yang diminati nasabah. Adapun setiap transaksi pencatatan laporan keuangannya harus sesuai dengan prinsip syariah yaitu PSAK. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan akuntansi syariah PSAK 102 pembiayaan murabahah dan kesesuaian pembiayaan murabahah pada BMT UGT Sidogiri Banjarmasin dalam penerapan akuntansi PSAK 102.

Jenis penelitian ini merupakan penelitian lapangan yang bersifat *Deskriptif Kualitatif*. Berlokasi di Jl.Veteran Simpang Sungai Bilu Banjarmasin. Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data yaitu wawancara dan dokumentasi. Subjek dalam penelitian ini adalah pengurus dan pihak yang dapat memberikan informasi lainnya yang berkaitan dengan objek penelitian yaitu penerapan akuntansi syariah PSAK 102 tentang pembiayaan murabahah diBMT UGT Sidogiri Banjarmasin. Dalam metode analisis data yang digunakan adalah metode deskriptif dengan cara mendeskripsikan data melalui penyajian data dan menjelaskan data.

Berdasarkan hasil penelitian *pertama*, penerapan akuntansi syariah PSAK 102 di BMT UGT Sidogiri Banjarmasin dalam pencatatan menggunakan *cash* basis pada pengakuan dan pengukurannya mengakui adanya uang muka, sedangkan pengakuan keuntungannya menggunakan metode proporsional dan meniadakan denda. Penyajian piutang murabahah tidak dikurang dari kerugian dan pengungkapannya diungkapkan. *Kedua*, kesesuaian pembiayaan murabahah dalam PSAK 102 dari segi pengakuan dan pengukuran, penyajian dan pengungkapan sebagian telah sesuai dan sebagian tidak sesuai dengan PSAK 102 seperti tidak diterapkan denda. Adapun transaksi pembiayaan murabahah terdiri dari murabahah dengan pesanan dan tanpa pesanan, pihak BMT memperbolehkan mewakilkan penjualan/pembelian kepada anggota dengan prosedur dan persyaratan tertentu.

MOTTO

“Memulai dengan penuh keyakinan, Menjalankan dengan penuh keikhlasan, dan Menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan.”

KATA PERSEMBAHAN

Dengan segala puja dan puji syukur kepada Allah swt., dan atas dukungan dan doa dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dengan rasa bangga dan bahagia saya khaturkan rasa syukur dan terimakasih saya kepada:

Bapak dan ibu saya, yang telah memberikan dukungan moril maupun materil serta doa yang tiada henti untuk kesuksesan saya, karena tiada kata seindah lantunan doa dan tiada doa yang paling khusus selain doa yang terucap dari orang tua, ucapan terimakasih saja tidak cukup untuk membalas kebaikan orang tua, karena itu terimalah persembahan bakti dan cinta ku untuk kalian bapak ibuku.

Bapak dan ibu dosen pembimbing, penguji, dan pengajar, yang selama ini telah tulus dan ikhlas meluangkan waktunya untuk menuntun dan mengarahkan saya, memberikan bimbingan dan pelajaran yang tiada ternilai harganya, agar saya menjadi lebih baik. Terimakasih banyak bapak dan ibu dosen, jasa kalian akan selalu terpatrit di hati.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	ba`	B	Be
ت	ta`	T	Te
ث	ša`	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha`	ḥ	ha (dengan titik dibawah)
خ	kha`	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra`	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa`	ṭ	te (dengan titik di bawah)

ظ	za`	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa`	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wawu	W	We
ه	ha`	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	ya`	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena *syaddah* ditulis rangkap

متعقدين	Ditulis	<i>muta‘aqqidīn</i>
عدّة	Ditulis	<i>‘iddah</i>

C. Tā’marbūtah

1. Apabila dimatikan ditulis h.

Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: هبة ditulis *hibah*

2. Apabilata’marbūtah hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis t.

Contoh: كرامة الأولياء ditulis *Karāmatul-aulyā*‘

D. Vokal Pendek

ـَ	Kasrah	Ditulis	<i>I</i>
ـِ	Fathah	Ditulis	<i>A</i>
ـُ	Dammah	Ditulis	<i>U</i>

E. Vokal Panjang

1	Fathah + alif جاهلية	Ditulis	<i>Ā</i> <i>Jāhiliyyah</i>
2	Fathah + ya’ mati يسعى	Ditulis	<i>Ā</i> <i>yas ‘ā</i>
3	Kasrah + ya’ mati كريم	Ditulis	<i>Ī</i> <i>Karīm</i>
4	Dammah + wawu mati فروض	Ditulis	<i>Ū</i> <i>furūd</i>

F. Vokal Rangkap

1	Fathah + ya’ mati بينكم	Ditulis	<i>Ai</i> <i>Bainakum</i>
---	----------------------------	---------	------------------------------

G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof (‘)

Contoh: أنتم ditulis *a’antum*.

H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf qamariyah ditulis *al-*
Contoh: القلم ditulis *al-qalamu*
2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, huruf *al-* diganti dengan huruf syamsiyyah yang mengikutinya.
Contoh: الشمس ditulis *al-syamsu* (baca: asy-syamsu)

I. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat

1. Ditulis kata per kata, atau
2. Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dalam rangkaian tersebut.

Contoh: *القرآن الكريم* ditulis *al-Qur'ān al-karīm*.

J. Huruf Kapital

Penulisan huruf kapital atau besar disesuaikan dengan EYD.

Contoh: *وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ* ditulis *Wa mā Muhammadun illā rasūhun*.

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang hilang, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

نَصْرٌ مِنَ اللَّهِ وَفَتْحٌ قَرِيبٌ – *Nasrum minallāhi wa fathun qarīb*

لِلَّهِ الْأَمْرُ جَمِيعًا – *Lillāhi al-amru jamī'an*

وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ – *Wallāhu bikulli syai'in 'alīmun*

K. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian tak terpisahkan dengan ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ أَجْمَعِينَ، أَمَّا بَعْدُ

Dengan menyebut nama Allah yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, Alhamdulillah segala puji bagi Allah, Tuhan semesta Alam. Sholawat serta Salam semoga selalu tercurahkan kepada kehariba'an junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW, beserta keluarga sahabat dan para pengikut langkah jejak kaki beliau sampai hari kiamat nanti.

Berkat taufik dan hidayah serta ridha dari Allah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penerapan Akuntansi Syariah PSAK 102 Tentang Pembiayaan Murabahah di BMT UGT Sidogiri Kota Banjarmasin ”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi tugas akhir yang diberikan oleh Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, juga merupakan sebagian syarat yang harus dipenuhi penulis untuk memperoleh gelar sarjana strata satu (S1) dalam bidang Ilmu Perbankan Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari bahwa dalam melakukan penelitian sampai selesainya penulisan ini, telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, berupa bimbingan, arahan, dukungan, motivasi dan sebagainya. Secara khusus penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Pati Matu Jahra, S.Ag., M.SI selaku pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
3. Ketua Jurusan Perbankan Syariah Ibu Annisa Sayyid, S.H.I, M.SI beserta seluruh dosen dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan, pelayanan, dan bantuan selama penulis berstudi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Kepala Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dan Kepala Perpustakaan Pusat UIN Antasari Banjarmasin, serta karyawan yang memberikan pelayanan kepada penulis atas peminjaman buku-buku yang bersangkutan dengan perkuliahan serta penyusunan skripsi ini.
7. Pimpinan dan seluruh pihak BMT UGT Sidogiri Banjarmasin yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk melakukan penelitian dan mendapatkan informasi data yang di perlukan penulis.
8. Orang tua yang sangat sayangi yang selalu mendoakan dan mendukung sampai akhirnya bisa menyelesaikan kuliah.

9. Teman-teman saya, khususnya teman seperjuangan Lokal B Perbankan Syariah yang memberi motivasi dalam pembuatan skripsi dan juga turut mendoakan untuk kelancaran skripsi.

Atas segala dorongan, bantuan dan bimbingan yang telah diberikan penulis mengucapkan terima kasih dan semoga mendapat balasan pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT. tak lupa penulis harapkan saran dan kritik dari berbagai pihak yang dapat berguna dalam penyempurnaan skripsi ini. Akhirnya dalam menutup kata pengantar ini, penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua dan mendapat berkah dari Allah.

Banjarmasin, 26 November 2022

Penulis,

Siti Arbainah

1601161563

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	vii
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii

BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kegunaan Penelitian	11
E. Definisi Operasional	11
F. Kajian Pustaka	13
G. Sistematika Penulisan	15

BAB II Akuntansi Syariah Dan PSAK 102 Pembiayaan Murabahah.....	17
A. Akuntansi Syariah.....	17
1. Pengertian Akuntansi Syariah	17
2. Dasar Hukum Akuntansi Syariah.....	18
3. Karakteristik Akuntansi Syariah	30
B. PSAK 102 Tentang Pembiayaan Murabahah	23
1. Pengertian Pembiayaan	23
2. Jenis-Jenis Pembiayaan.....	24
3. Pengertian Murabahah	27
4. Syarat-Syarat Murabahah.....	29
5. Karakteristik Murabahah.....	30
6. Perlakuan PSAK 102 Tentang Akuntansi Murabahah.....	32
7. Pengakuan Dan Pengukuran Murabahah	33
8. Penyajian Transaksi Murabahah	37
9. Pengungkapan Transaksi Murabahah	38
10. Akuntansi Transaksi Murabahah	38

BAB III METODE PENELITIAN	44
A. Jenis Penelitian	44
B. Pendekatan	44

C. Lokasi Penelitian.....	44
D. Subjek Penelitian dan Objek Penelitian	44
E. Data dan Sumber Data	45
F. Teknik Pengumpulan Data.....	46
G. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	47
H. Tahapan Penelitian.....	49
 BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	51
A. Penyajian Data	51
1. Gambaran Umum BMT UGT Sidogiri Banjarmasin	51
2. Produk-Produk Pembiayaan BMT UGT Sidogiri Banjarmasin...59	59
3. Deskripsi Hasil Wawancara	65
B. Analisis Data.....	80
1. Penerapan Akuntansi Syariah PSAK 102 Tentang Pembiayaan Murabahah	80
2. Kesesuaian Pembiayaan Murabahah Dalam Penerapan PSAK 102	86
 BAB V PENUTUP	91
A. Simpulan	91
B. Saran-Saran	92
 DAFTAR PUSTAKA.....	93
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Pinjaman Pembiayaan Murabahah KBB.....	70
Tabel 4.2 Jumlah Anggota Produk Pembiayaan	72
Tabel 4.3 Pengakuan Dan Pengukuran Uang Muka	73
Tabel 4.4 BMT Memberikan Uang Kepada Anggota.....	73
Tabel 4.5 Pengakuan Dan Pengukuran Piutang Murabahah	73
Tabel 4.6 Pembayaran Angsuran	73
Tabel 4.7 Pengakuan Dan Pengukuran Keuntungan.....	74
Tabel 4.8 Pengakuan Dan Pengukuran Diskon.....	74
Tabel 4.9 Pengakuan Dan Pengukuran Pelunasan Piutang Murabahah.....	75
Tabel 4.10 Angsuran Pembiayaan Murabahah Pembelian Sepeda Motor	77
Tabel 4.11 Pembayaran Uang Muka.....	78
Tabel 4.12 Akad Murabahah Disepakati	78
Tabel 4.13 Pengakuan Uang Muka	78
Tabel 4.14 Pembayaran Angsuran Pertama Sampai Ke 6.....	78
Tabel 4.15 Angsuran Ke 7 Jatuh Tempo.....	79
Tabel 4.16 Tunggakan Telah Berhasil Dibayar Pada Bulan Berikutnya	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	54
-------------------------------------	----