

**PENGELOLAAN TANAH WAKAF PRODUKTIF (STUDI
KASUS DI KECAMATAN TAMBAN KABUPATEN
BARITO KUALA)**

SKRIPSI

**OLEH
REZKI MAWADDAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
TAHUN 2023 M/ 1444 H**

**PENGELOLAAN TANAH WAKAF PRODUKTIF (STUDI KASUS DI
KECAMATAN TAMBAN KABUPATEN BARITO KUALA)**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Syariah
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
sarjana dalam Ilmu Hukum**

OLEH

REZKI MAWADDAH

190102040062

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)
BANJARMASIN
TAHUN 2023 M/ 1444 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rezki Mawaddah
NIM : 190102040062
Tempat/Tgl. Lahir : Tamban, 18 Januari 2001
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi ini dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 4 Januari 2023

Saya membuat pernyataan,



Rezki Mawaddah

Dipinda dengan CamScanner

PERSETUJUAN SKRIPSI

PERSETUJUAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul	: Pengelolaan Tanah Wakaf Produktif (Studi Kasus di Kecamatan Tamban Kabupaten Barito Kuala)
Ditulis oleh	: Rezki Mawaddah
NIM	: 190102040062
Fakultas	: Syariah
Program	: Strata Satu (S-1)
Program Studi	: Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Tahun Akademik	: 2022/2023
Tempat dan Tanggal Lahir	: Tamban, 18 Januari 2001
Alamat	: Desa Sekata Baru Km. 10.700, No. 15, RT. 17, Kecamatan Tamban, Kabupaten Barito Kuala.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Banjarmasin, 3 Januari 2023

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag., M.HI
NIP. 197904102006041019


Fairul Ilmi, S.Pd.I., M.Sy
NIDN. 2006128603

Mengetahui,
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin



Muhammad Haris, S.H., M.Kn
NIP. 198611172011011005

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pengelolaan Tanah Wakaf Produktif (Studi Kasus di Kecamatan Tamban Kabupaten Barito Kuala)”, ditulis oleh Rezki Mawaddah (190102040062), telah diajukan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 11 Januari 2023

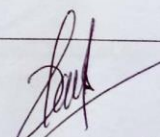
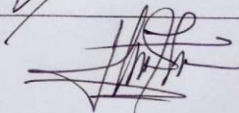
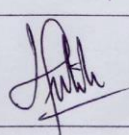
Dinyatakan **LULUS** dengan predikat: **A+** dengan nilai **94**.

Dekan Fakultas syariah
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H
NIP. 19710519 199703 2 001

Tim Penguji

NAMA	TANDA TANGAN
1. Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag.,M.HI. (Ketua)	
2. Muhammad Haris, M.Kn (Anggota)	
3. Fajrul Ilmi, S.Pd,I.,M.Sy (Anggota)	
4. Tuti Hasanah, S.El.,M.HI (Anggota)	

ABSTRAK

Rezki Mawaddah. 190102040062. *Pengelolaan Tanah Wakaf Produktif (Studi Kasus di Kecamatan Tamban Kabupaten Barito Kuala*. Pembimbing: (I) Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag., M.HI. dan (II) Fajrul Ilmi, S.Pd.I., M.Sy, pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah, UIN Antasari Banjarmasin. 2022

Kata Kunci: Pengelolaan, Tanah Wakaf, Produktif

Belum optimalnya pemanfaatan potensi wakaf di Indonesia yang jumlahnya sangatlah besar, terlebih wakaf produktif yang mestinya dapat menjadi sarana mewujudkan kesejahteraan ekonomi umat. Seperti halnya di Kecamatan Tamban Kabupaten Barito Kuala, wakaf produktif belum populer sebagaimana wakaf konvensional seperti peruntukan masjid, sekolah dan pemakaman, sehingga aset wakaf produktif sangatlah sedikit. Data yang ditemukan di lapangan hanya ada 1 (satu) aset wakaf produktif berbentuk lahan sawah yang terletak di 2 (dua) lokasi, yaitu Desa Tinggiran II dan Desa Tamban Bangun yang telah dikelola nazir selama 20 (dua puluh) tahun, namun hasilnya belum optimal hingga belum dapat membantu meningkatkan taraf perekonomian masyarakat sekitarnya melalui program-program dengan tujuan sektor sosial-ekonomi..

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui problematika yang menjadi hambatan dan kendala pada pengelolaan tanah wakaf produktif di Kecamatan Tamban Kabupaten Barito Kuala serta faktor-faktor yang memengaruhi munculnya problematika tersebut.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris dengan pendekatan studi kasus. Subjek dalam penelitian ini ialah nazir, petani penggarap serta kepala KUA Kecamatan Tamban dan objek dalam penelitian ini adalah tanah wakaf produktif berbentuk sawah di Kecamatan Tamban Kabupaten Barito Kuala. Data didapat dan dikumpulkan dengan teknik observasi serta wawancara yang kemudian dianalisis dengan cara deskriptif-kualitatif.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwasanya dalam pengelolaan tanah wakaf produktif berbentuk lahan sawah di Kecamatan Tamban Kabupaten Barito Kuala menghadapi 3 (tiga) problematika. Pertama, fungsi manajemen dalam pengelolaan tidak diterapkan dengan baik. Kedua, kendala kendala pengairan dan hama. Ketiga, petani penggarap yang kurang amanah dalam menggarap sawah sebagai wakaf produktif tersebut. Munculnya problematika ini dipengaruhi oleh beberapa faktor. Faktor pertama, nazir sebagai pengelola harta benda wakaf yang belum profesional dan memerlukan peningkatan kompetensi serta pembinaan dari BWI. Faktor kedua adalah objek wakaf terkait pada kondisi geografi dan topografi Kecamatan Tamban yang pengairannya masih tradisional dan dikelilingi oleh sungai-sungai hingga membuat lahan persawahan sering terendam. Faktor ketiga adalah kesadaran petani penggarap terhadap harta benda wakaf karena kurangnya sosialisasi dari pihak terkait.

MOTTO

“In ahsantum li anfusikum. Wa in asa'tum fa lahaa..”

“jika kamu berbuat baik (berarti) kamu berbuat baik untuk dirimu sendiri. Dan jika kamu berbuat jahat, maka (kerugian kejahatan) itu untuk dirimu sendiri”

(Q.S. 17:7)

KATA PERSEMBAHAN

Bismillâhirrâhmânirrahîm

“Dengan menyebut nama Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang”.

Pertama-tama dan yang utama puji syukur penulis haturkan kepada Allah SWT

yang telah memberikan banyak nikmat serta kemudahan bagi tiap hamba-

hambaNya. Shalawat serta salam Penulis curahkan dan limpahkan kepada

Baginda Nabi besar Muhammad SAW.

Dengan penuh kerendahan hati serta rasa hormat sebesar-besarnya, penulis

memperssembahkan karya penelitian ini kepada orang-orang luar bisa berarti

dalam hidup Penulis, yang senantiasa memberikan banyak dukungan kepada

Penulis:

Teruntuk kedua orang tua yang sangat amat penulis cintai dan kasihi, juga

kakak kandung yang Penulis sayangi.

“Terimakasih yang sebesar-besarnya, sedalam-dalamnya, seluas-luasnya dan tak terhingga kepada Bapak Sadaruddin, S. Pd dan Ibu Yati selaku orang tua tercinta terkasih dan tersayang Penulis, yang telah melimpahkan banyak cinta,

kasih sayang, doa, dukungan, semangat serta banyak perjuangan dan

pengorbanan agar Penulis bisa menyelesaikan studi Penulis.

Terimakasih pula kepada Muhammad Rezki Fatkhillah yang senantiasa mencurahkan semangat, dukungan, serta banyak membantu hingga akhirnya

Penulis bisa menyelesaikan penelitian ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

1. ا : A	16. ط : Th
2. ب : B	17. ظ : Zh
3. ت : T	18. ع : ‘
4. ث : Ts	19. غ : Gh
5. ج : J	20. ف : F
6. ح : H	21. ق : Q
7. خ : Kh	22. ك : K
8. د : D	23. ل : L
9. ذ : Dz	24. م : M
10. ر : R	25. ن : N
11. ز : Z	26. و : W
12. س : S	27. ه : H
13. ش : Sy	28. ء : ‘
14. ص : Sh	29. ي : Y
15. ض : Dh	

1. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
ـَ	a	Fathah
ـِ	i	Kasrah
ـُ	u	Dhammah

Kata Sandang: Contoh: (الرِّجَال) al-rijâl bukan ar-rijâl, (الدِّiwân) al-dîwân bukan ad-dîwân.

Syidah: Misalnya, kata (الضَّرورة) tidak ditulis adh-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

Vokal rangkap memiliki ketentuan alih aksara sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
اَ اِي	ai	a dan i
اَ او	au	a dan u

2. Vokal Panjang

Ketentuan alih aksara vokal panjang (mad), yang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf sebagai berikut.

Tanda Vokal Arab	Tanda Vokal Latin	Keterangan
اَا	â	a dengan topi di atas
اِا	î	i dengan topi di atas
اِا	û	u dengan topi di atas

3. Kata Sandang

Kata sandang, yang dalam sistem aksara Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu dialihaksarakan menjadi huruf /l/, baik diikuti huruf syamsiyah maupun huruf kamariah. Contoh: al-rijâl bukan ar-rijâl, al-dîwân bukan ad-dîwân.

4. Syiddah (*Tasydîd*)

Syiddah atau tasydîd yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda (ّ) dalam alih aksara ini dilambangkan dengan huruf, yaitu dengan menggandakan huruf yang diberi tanda syiddah itu. Akan tetapi, hal ini tidak berlaku jika huruf yang menerima tanda syiddah itu terletak setelah kata sandang yang diikuti oleh huruf-huruf syamsiyah. Misalnya kata (الضَّرورة) tidak ditulis adh-dharûrah melainkan al-dharûrah, demikian seterusnya.

5. *Ta' marbûthah*

Berkaitan dengan alih aksara ini, jika huruf ta marbûthah terdapat pada kata yang berdiri sendiri, maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /h/ (lihat contoh 1 di bawah). Hal yang sama juga berlaku jika ta marbûthah tersebut diikuti oleh kata sifat (*na't*) (lihat contoh 2). Namun, jika huruf ta marbûthah tersebut diikuti kata benda (*ism*), maka huruf tersebut dialihaksarakan menjadi huruf /t/ (lihat contoh 3).

No.	Kata Arab	Alih Aksara
1.	طَرِيقَهُ	Tharîqah
2.	الْجَامِعَةُ الْإِسْلَامِيَّةُ	Al-Jâmî'ah al-Islâmiyyah
3.	وَحْدَةُ الْوُجُودِ	Wahda al-Wujûd

6. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam alih aksara ini huruf kapital tersebut juga digunakan, dengan mengikuti ketentuan yang berlaku dalam ejaan Bahasa Indonesia, antara lain untuk menuliskan permulaan kalimat, huruf awal nama tempat, nama bulan, nama diri, dan lain-lain. Jika nama diri didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal atau kata sandangnya. Contoh: al-Ghazali bukan Al-Ghazali, al-Banjari bukan Al-Banjari.

Beberapa ketentuan lain dalam Pedoman Umum Ejaan Bahasa Indonesia (PUEBI) sebetulnya juga dapat diterapkan dalam alih aksara ini, misalnya ketentuan mengenai huruf cetak miring (*italic*) atau cetak tebal (*bold*). Jika menurut PUEBI, judul buku itu ditulis dengan cetak miring, maka demikian halnya dalam alih aksaranya, demikian seterusnya.

Berkaitan dengan penulisan nama, untuk nama-nama tokoh yang berasal dari Nusantara sendiri, disarankan tidak dialihaksarakan meskipun akar katanya berasal dari bahasa Arab. Misalnya ditulis Abdussamad al-Palimbani, tidak 'Abd al-Samad al-Palimbânî; Nuruddin al-Raniri, tidak Nûr al-Dîn al-Rânîrî.

7. Cara Penulisan Kata

Setiap kata, baik kata kerja (*fi'l*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah. Berikut adalah beberapa contoh alih aksara atas kalimat-kalimat dalam Bahasa Arab.

Kata Arab	Alih Aksara
ذَهَبَ الْأُسْتَاذُ	dzahaba al-ustâdzu
ثَبَتَ الْأَجْرُ	tsabata al-ajru
الْحَرَكَةُ الْعَصْرِيَّةُ	al-harakah al-'ashriyyah
أَشْهَدُ أَنَّ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ	asyhadu an lâ ilâha illa Allâh
مَوْلَانَا مَلِكُ الصَّالِحِ	mawlânâ Malik al-Shâlih
يُؤْتِرُكُمُ اللَّهُ	yu'tsirukum Allâh
الْمُظَاهِرُ الْعَقْلِيَّةُ	al-mazhâhir al-'aqliyyah
حُبُّ الْإِسْطِطْلَاعِ	hub al-istithlâ'
الْمَادَّةُ الْمَصْنُوعَةُ مِنَ الْحَيَوَانَ	al-mâddah al-mashnû'ah min al-hayawân
طَرَفُ الْعَيْنِ	tharf al-'ayni
الْمُسَاهَمَةُ	al-musâhamah, man salaka tharîqan
مَنْ سَلَكَ طَرِيقًا	man salaka tharîqan

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Dengan menyebut nama Allah SWT Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, atas berkat rahmat, karunia, nikmat dan kekuatan-Nya lah penulis dapat menyelesaikan karya tulis sederhana dalam bentuk skripsi yang berjudul “Pengelolaan Tanah Wakaf Produktif (Studi Kasus di Kecamatan Tamban Kabupaten Barito Kuala)” untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan jenjang S-1 Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin. Tidak lupa pula shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah dan terlimpah kepada Nabi Muhammad SAW, serta para keluarga, sahabat, kerabat dan pengikut-pengikut beliau, hingga akhir zaman.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih sangat jauh dari sempurna. Rampungnya skripsi ini banyak mendapatkan dukungan, bimbingan serta dorongan dari berbagai pihak yang senantiasa memberikan masukan, saran, ilmu juga menyumbangkan tenaga dan waktu. Oleh karenanya, penulis mengucapkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Mujiburrahman, M.A., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Ibu Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
3. Bapak Muhammad Haris, S. H., M.Kn., selaku Ketua Jurusan Hukum

Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin dan Ibu Firqah Annajiyah Mansyuroh, S.E.I., M.H.I., selaku Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin yang telah banyak memberikan bimbingan, saran dan arahan kepada penulis selama berstudi di Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

4. Bapak Dr. Budi Rahmat Hakim, S.Ag, M.H.I selaku Pembimbing I dan Bapak Fajrul Ilmi, S.Pd,I., M.Sy., selaku Pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan, kritik, saran, masukan serta ilmu pengetahuan dan senantiasa bersedia meluangkan waktu serta kesempatan untuk penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin yang telah memberikan ilmu yang manfaat, mendidik serta membimbing penulis dalam masa studi di Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin hingga penulis dapat sampai pada tahap ini.
6. Bapak Masrani, S.Pd,I., selaku Kepala Kantor Urusan Agama (KUA) Kecamatan Tamban yang telah memberikan waktu dan kesempatan serta informasi untuk penulis.
7. Bapak H. M. Yusuf AR selaku Ketua Unit Pengumpul Zakat (UPZ) Kecamatan Tamban, Bapak H. Soegiyanto selaku Sekretaris UPZ

Kecamatan Tamban, serta Bapak A. Ghazali selaku Bendahara UPZ Kecamatan Tamban yang telah memberikan waktu dan kesempatan serta informasi kepada penulis sehingga penulis dalam proses pengambilan dan pengumpulan data dan informasi terkait topik yang penulis angkat.

8. Kepala Bagian Tata Usaha Fakultas Syariah beserta staf yang selalu memberikan pelayanan dengan baik sehingga dapat memberikan kemudahan dalam proses pengurusan administrasi yang dibutuhkan.
9. Seluruh pihak yang telah membantu, mempermudah, memberikan dukungan, semangat, doa dan motivasi kepada penulis.`

Sekali lagi penulis menghaturkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya dan semoga Allah SWT memberikan sebaik-baiknya balasan kepada pihak-pihak tersebut, dan semoga Allah SWT senantiasa memberikan lindungan dan rahmat serta kasih sayang-Nya. Penulis berharap skripsi ini dapat diterima dan bermanfaat bagi para akademisi. Mohon maaf yang sebesar-besarnya penulis sampaikan jika ada kesalahan dalam penulisan.

Wassalamualaikum warahmatullah wabarakatuh.

Banjarmasin, 30 Desember 2022

Rezki Mawaddah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO	v
KATA PERSEMBAHAN	vi
TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	vii
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Signifikansi Penelitian	11
E. Definisi Operasional.....	12
F. Penelitian Terdahulu	15
G. Sistematika Penulisan	20
BAB II KAJIAN TEORI	22
A. Pengertian Wakaf	22
B. Dasar Hukum Wakaf.....	25
C. Rukun dan Syarat Wakaf	26
D. Objek, Fungsi dan Tujuan Wakaf	31
E. Macam-macam Wakaf	33
F. Pengelolaan Wakaf Produktif	34

G. Peran Wakaf dalam Kehidupan Umat.....	42
H. Teori Maqâshid al-Syarî'ah.....	44
I. Kerangka Pikir	48
BAB III METODE PENELITIAN	50
A. Jenis, Pendekatan dan Sifat Penelitian.....	50
B. Lokasi Penelitian	53
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	53
D. Data dan Sumber Data	54
E. Teknik Pengumpulan Data	56
F. Teknik Analisis Data	57
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	59
A. Hasil Penelitian	54
B. Pembahasan atau Analisis	78
BAB V PENUTUP	102
A. Kesimpulan	102
B. Rekomendasi	103
DAFTAR PUSTAKA	104
Lampiran-Lampiran.....	111

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Keterangan Luas Desa di Kecamatan Tamban	59
Tabel 4.2. Keterangan Jumlah Tempat Ibadah di Kecamatan Tamban	61
Tabel 4.3. Keterangan Perolehan Hasil Panen Per Desa di Kecamatan Tamban	62
Tabel 4.4. Keterangan Besaran Persentasi Peruntukan Tanah Wakaf	63
Tabel 4.5. Petani Penggarap Sawah Wakaf	65
Tabel 4.6. Jumlah Hasil Panen yang Harusnya Disetorkan Kepada Nazir	66
Tabel 4.7. Perolehan Hasil Panen yang Diterima Nazir dari Petani Penggarap .	68
Tabel 4.8. Matriks problematika dan faktor yang memengaruhi dalam proses pengelolaan tanah wakaf produktif di Kecamatan Tamban	77

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Dokumentasi.....	112
Lampiran 2. Pedoman Wawancara	115
Lampiran 3. Catatan Konsultasi Bimbingan Skripsi.....	120
Lampiran 4. Surat Penetapan Judul dan Pembimbing	124
Lampiran 5. Surat Penetapan Waktu Seminar Proposal	125
Lampiran 6. Surat Keterangan Telah Seminar Proposal.....	126
Lampiran 7. Surat Izin Riset	127
Lampiran 8. Surat Selesai Riset	129
Lampiran 9. Sertifikat Baca Tulis Al-Qur'an	130
Lampiran 10. Sertifikat Keterampilan Komputer	131
Lampiran 11. Surat Keterangan Telah Ujian Komprehensif	132
Lampiran 12. Surat Keterangan Perolehan Nilai SKK	133
Lampiran 13. Riwayat Hidup Penulis	139