ABSTRAK

Fikri Nugraha. 2023. *Penetapan Margin Produk KPR Griya Hasanah Terhadap Pendapatan Bank di PT. BSI KC. Banjarmasin A. Yani 2*. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Bpk. Hariyanto, S.E.,M.M

Kata Kunci: Penetapan Margin, KPR Griya Hasanah, Pendapatan Bank.

Penelitian ini dilatarbelakangi dari gencarnya pembiayaan konsumtif KPR yang dilakukan Bank Syariah Indonesia (BSI) kepada calon nasabah baru dengan dasar pemikiran pentingnya menetapkan margin secara cermat untuk menimbulkan dampak yang baik bagi pendapatan bank. Mengingat terjadinya ketidakstabilan ekonomi di tahun sebelumnya.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field reseach*) dan data akan dikumpulkan menggunakan studi mendalam terhadap data-data yang tersedia pada lokasi penelitian yaitu PT. BSI KC. Banjarmasin A. Yani 2 dengan cara wawancara serta dokumentasi yang bertujuan untuk mengetahui: (1) bagaimana skema penetapan margin pada produk pembiayaan KPR Griya Hasanah di BSI. KC. Banjarmasin A. Yani 2, (2) dampak apa yang ditimbulkan dari penetapan margin produk KPR Griya Hasanah pada BSI KC. Banjarmasin A. Yani 2.

Melalui teknik analisis deskriptif kualitatif yang mencakup data yang diperoleh secara lisan maupun tertulis, penelitian ini menghasilkan temuan-temuan: (1) Pada pembiayaan KPR Griya Hasanah, BSI KC. Banjarmasin A. Yani 2 menggunakan skema jual beli dengan akad *murabahah bil wakalah* yang memungkinkan nasabah membeli rumah impian sendiri dikarenakan telah diwakilkan oleh pihak bank dengan akad wakalah serta dengan metode perhitungan margin anuitas dan efektif dalam angsurannya, (2) margin yang telah ditetapkan pihak bank adalah rekomendasi dari tim khusus ALCO dengan mempertimbangkan: margin rata-rata kempetitor bank syariah dan konvensional, target bagi hasil, biaya operasional secara langsung dan tidak langsung, (3) penetapan margin akan berdampak terhadap pendapatan karena pendapatan yang tercatat pada laporan keuangan akan digunakan sebagai komponen perhitungan rasio profitabilitas yang akan menilai sejauh mana efisiensi bank dalam menghasilkan keuntungan melalui modal tersebut melalui penilaian *net interest margin, return on assets* dan *return on equity.*