

**ANALISIS KELAYAKAN UNIT USAHA SYARIAH DI PT. JAMINAN
KREDIT DAERAH KALIMANTAN SELATAN (JAMKRIDA KALSEL)**

SKRIPSI

OLEH

ARBAINAH

(180105020442)



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

JURUSAN PERBANKAN SYARIAH

BANJARMASIN

2023 M/1444 H

**ANALISIS KELAYAKAN UNIT USAHA SYARIAH DI PT JAMINAN
KREDIT DAERAH KALIMANTAN SELATAN (JAMKRIDA KALSEL)**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar
Sarjana Dalam Ilmu Ekonomi Syariah**

Oleh :

ARBAINAH

(180105020442)

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2023 M/1444 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Arbainah

NIM : 180105020442

Tempat/Tgl. Lahir : Banjarmasin, 20 Juni 2001

Jurusan : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari

Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbuka ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 30 Desember 2022

Yang membuat pernyataan,

Tanda Tangan



Arbainah

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Kelayakan Unit Usaha Syariah di PT Jaminan Kredit
Daerah Kalimantan Selatan

Ditulis oleh : Arbainah

NIM : 180105020442

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2022/2023

Tempat dan tanggal lahir : Banjarmasin, 20 Juni 2001

Alamat : Jl. Alalak Utara Gang. Hamli RT. 15 RW. 001 Kel. Alalak Utara
Kec. Banjarmasin Utara, Kota Banjarmasin.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk
dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Banjarmasin, 30 Desember 2022

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,



Pembimbing,

Muhammad Saleh, S.IP, SH, MA
NIP. 196303121986021001

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Unit Usaha Syariah di PT Jaminan Kredit Daerah Kalimantan Selatan (JAMKRIDA KALSEL)”, ditulis oleh Arbainah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jum'at

Tanggal : 20 Januari 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: 80.2 (A)



Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin,

Dr. H. Sukarni, M.Ag.

NIP. 196304171991021001

Tim Penguji

Nama

1. Dr. Hj. Hayatun Naimah, S.H., M.H.

(Ketua)

2. Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I.

(Anggota)

3. Fahrudin, S.AB., M.E.

(Anggota)

4. Muhammad Saleh, S.IP., M.A.

(Anggota)

Tanda Tangan

1.

2.

3.

4.

Four handwritten signatures are shown, corresponding to the four members of the examination team listed on the left. The signatures are written in blue ink.

ABSTRAK

Arbainah. 2022. Analisis Kelayakan Unit Usaha Syariah di PT Jaminan Kredit Daerah Kalimantan Selatan (JAMKRIDA KALSEL). Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing Muhammad Saleh, S.IP., S. H., M.A

Kata Kunci : Unit Usaha Syariah, Analisis Kelayakan, PT Jaminan Kredit Daerah Kalimantan Selatan

Penelitian ini dilatar belakangi karena analisis kelayakan merupakan salah satu hal terpenting dalam menjalankan bisnis baru. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah bisnis yang akan di jalankan layak atau tidak oleh PT Jaminan Kredit Daerah Kalimantan Selatan.

Jenis penelitian ini adalah lapangan dengan pendekatan kualitatif. subjek penelitian ini adalah karyawan PT jaminan Kredit Daerah Kalimantan Selatan yaitu Direktur Penjaminan Syariah, Kepala Bagian Penjaminan Syariah dan Staff Penjaminan Syariah. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan wawancara, dokumentasi dan observasi. Teknik analisis data menggunakan metode deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Unit Usaha Syariah yang dijalankan PT Jamkrida Kalsel layak karena dalam beberapa bulan ini tidak ada klaim ataupun subrogasi dari nasabah dan itu menguntungkan pada laba perusahaan PT Jamkrida Kalsel. Maka dari itu, analisis kelayakan di Unit Usaha Syariah PT Jaminan kredit Daerah Kalimantan Selatan yaitu berhasil.

MOTTO

"Sebaik-baiknya manusia adalah yang bermanfaat bagi orang lain"

(HR. Ahmad, Thabrani, Daruqutni. Disahihkan Al Albani dalam As-Silsilah As-Shahihah)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah swt. yang telah melimpahkan berkah, nikmat serta hidayah-Nya kepada penulis. Sehingga penulis berada pada titik pencapaian ini. Satu proses telah terlewati lagi. Satu pengalaman telah didapat lagi. Satu hasil telah dirasakan lagi. Terima kasih Ya Allah. Dan terima kasih untuk diri. Shalawat serta salam tidak lupa di haturkan kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW. Dan para sahabat beliau serta pengikut-pengikut beliau hingga yaumul akhir, semoga ini menjadi amal shaleh untuk keluarga ku Ya Allah. Atas ridho-Mu ku persembahkan karya yang sangat sederhana ini untuk mereka yang istimewa dalam hidupku.

Kupersembahkan sebuah karya kecil ini untuk orang tuaku, Abah dan Mama tercinta dan tersayang. Terima kasih sudah memberi semangat yang tiada hentinya selama ini untuk saya. Terima kasih sudah menjadi support system saya dalam menggapai sesuatu yang di inginkan. Terima kasih untuk semua yang telah di berikan kepada saya.

Dan untuk dosen pengajar serta pembimbing yang sangat saya hormati, terimakasih sudah mengajarkan banyak ilmu dan membimbing saya sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir dengan baik.

Terima kasih untuk teman Lokal G PS 2018 yang sudah menemani dari semester awal sampai semester akhir. Terima Kasih untuk sahabatku University Merger. Terima kasih untuk organisasiku LPPQ. Terima kasih teman lainnya yang dekat dengan saya. Berkat support dari kalian, saya dapat menyelesaikan tugas saya dengan baik.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	ša'	ṡ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ḥa'	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓal	Ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet

س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa'	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	hamzah	`	Apostr

			of
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	Ditulis	<i>al-qudūs</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(Ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجامعة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jāmi'ah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

	Fathah	Ditulis	A
	Kasrah	Ditulis	I
	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	Ditulis	yanṭiqu

V. Vokal panjang

1	Fathah+alif	ditulis	$\bar{A}$
	كاملة	ditulis	<i>Kāmilah</i>
2	Fathah+ ya mati	ditulis	$\bar{A}$
	صلى	ditulis	<i>ṣallā</i>
3	Kasrah+ ya mati	ditulis	<i>i></i>
	شديد	ditulis	<i>syadid</i>
4	Dammah+ wawu mati	Ditulis	$\bar{U}$
	صدور	Ditulis	<i>sudūr</i>

VI. Vokal rangkap

1	Fathah+ya mati	Ditulis	Ai
	رويد	Ditulis	<i>Ruwaidun</i>

2	Fathah+ wawu mati	Ditulis	Au
	و فرعون ذي الأوتاد	Ditulis	<i>wa fir'auna zi al-autād</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أَنْتُمْ أَشْدُّ خَلْقًا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
--------------------------	---------	------------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a) Bila diikuti huruf Qamariyyah

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitāb</i>

Bila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan diidgamkan

الصباح	Ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
السامرة	Ditulis	<i>as-sāhirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>iza asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat dan petunjuk-Nya, sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Unit Usaha Syariah di PT. Jaminan Kredit Daerah Kalimantan Selatan (JAMKRIDA KALSEL)”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. H. Sukarni, M. Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Annisa Sayyid, M.SI dan Yusuf Asyahri, SE., ME. selaku Ketua dan Sekretaris program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Muhammad Saleh, S.IP., SH., MA selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.

4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
6. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Aamiin.

Banjarmasin, 07 Juli 2022

Penulis,



Arbainah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian.....	7
E. Definisi Operasional.....	7
F. Kajian Pustaka.....	9
G. Sistematika Pembahasan	11
 BAB II ANALISIS KELAYAKAN UNIT USAHA SYARIAH	 13
A. Unit Usaha Syariah	13
1. Pengertian Unit Usaha Syariah	13
2. Kegiatan Unit Usaha Syariah	14
3. Produk Unit Usaha Syariah.....	16
B. Analisis Kelayakan.....	23
1. Pengertian Analisis.....	23
2. Pengertian Kelayakan.....	26
3. Tujuan Analisis Kelayakan	27
4. Metode Analisis Kelayakan	29
 BAB III METODE PENELITIAN	 32
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	32
B. Lokasi Penelitian.....	32
C. Subjek dan Objek Penelitian	33
D. Data dan Sumber Data	33
E. Teknik Pengumpulan Data	35
F. Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data.....	36

G. Tahapan Penelitian	37
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA.....	40
A. Penyajian Data	40
B. Analisis Data	62
C. Hasil Penelitian	67
BAB V PENUTUP	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Proyeksi Penyaluran Pembiayaan UMKM oleh Bank UUS dan BPRS di Kalsel.....	69
Tabel 4.2 Target Penjaminan Unit Usaha Syariah PT Jamkrida Kalsel	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Logo PT Jamkrida Kalsel.....	43
Gambar 4.2 Struktur Organisasi PT Jamkrida Kalsel	45
Gambar 4.3 Mekanisme Penjaminan Syariah Unit Usaha Syariah PT Jamkrida Kalsel	66
Gambar 4.4 Hasil Proyeksi Laba Penjaminan Syariah PT Jamkrida Kalsel....	70