

**PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA TERHADAP DEBITUR
YANG WANPRESTASI (STUDI KASUS PRODUK ARRUM PT
PEGADAIAN SYARIAH KOTA PALANGKA RAYA)**

SKRIPSI

OLEH

GINA ANDRIYANI

190102040053



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI

BANJARMASIN

2023 M/ 1445 H

**PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA TERHADAP
DEBITUR YANG WANPRESTASI (STUDI KASUS PRODUK
ARRUM PT PEGADAIAN SYARIAH KOTA PALANGKA RAYA)**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Syariah
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Hukum**

Oleh :

**GINA ANDRIYANI
190102040053**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS SYARIAH
JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)
BANJARMASIN
2023 M/1445 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Gina Andriyani
NIM : 190102040053
Tempat/Tgl. Lahir : Sampit, 14 September 2001
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Syariah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 6 Januari 2023

Yang membuat pernyataan,

Tanda tangan



Gina Andriyani

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia Terhadap Debitur Yang Wanprestasi (Studi Kasus PT Pegadaian Syariah Kota Palangka Raya)

Ditulis oleh : Gina Andriyani
N I M : 190102040053
Fakultas : Syariah
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Tahun Akademik : 2022/2023
Tempat dan tanggal lahir : Sampit, 14 September 2001
Alamat : Jl. Jiu Putih IX A No. 3 Kel. Bukit Tunggul, Kec. Jekan Raya, Palangka Raya, Kalimantan Tengah.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 6 Januari 2023

Pembimbing I



Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP.197105191997032001

Pembimbing II



Fajrul Ilmi, M.Sy.
NIP.200618603

Mengetahui,
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas Syariah
UIN Antsari Banjarmasin,



Yulhanizad Haris, M.Kn
NIP.198611172011011005

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia Terhadap Debitur Yang Wanprestasi (Studi Kasus Produk Arrum PT Pegadaian Syariah Kota Palangka Raya)”, ditulis oleh Gina Andriyani, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 12 Januari 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A+ (92,5)



Dekan Fakultas Syariah
UIN Antasari Banjarmasin

Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H.
NIP. 197105191997032001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dra. Hj. Rusdiyah, MHI (Ketua)	1.
2. Muhammad Haris, M.Kn (Anggota)	2.
3. Fajrul Ilmi, S.Pd.I, M.Sy. (Anggota)	3.
4. Ergina Faralita, S.H., M.H. (Anggota)	4.

ABTRAK

Gina Andriyani. 2023. *Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia Terhadap Debitur Yang Wanprestasi (Studi Kasus Produk Arrum PT. Pegadaian Syariah Kota Palangka Raya)*. Skripsi, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah, Pembimbing: (1) Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., (2) Fajrul Ilmi, M.Sy.

Kata Kunci: Eksekusi, Jaminan Fidusia, Wanprestasi, Arrum

Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 pada Pasal 15 ayat 3 menjelaskan eksekusi Jaminan Fidusia yang tergolong cepat, efisien, dan efektif. Dari sudut pandang syariah, jaminan juga diatur dalam islam. Islam adalah agama yang mengatur segala aspek kehidupan, baik yang menyangkut akidah, ibadah, akhlak, maupun ekonomi. Salah satu lembaga pembiayaan yang berbasis syariah yang diatur dalam fatwa DSN-MUI Nomor 25/DSN-MUI/III/2002 dan Nomor 68/DSNMUI/III/2008 tentang *Rahn*. Dengan adanya lembaga syariah ini, PT Pegadaian Syariah Kota Palangka Raya memberikan jaminan berupa Produk ARRUM sesuai dengan kebutuhan masyarakat.

Namun *rahn* selaku nasabah terdapat lalai dalam melaksanakan prestasinya, atas kelalaian debitur terhadap prestasinya sehingga adanya eksekusi dari pihak kreditur namun tidak diketahui keberadaan debitur dan benda tersebut. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia dan kendala eksekusi di PT Pegadaian Syariah Kota Palangka Raya.

Jenis Penelitian yang digunakan penulis adalah penelitian *yuridis sosiologis* dan pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif dan pendekatan perbandingan. Dalam hal pengumpulan data penulis menggunakan teknik, wawancara dan dokumentasi. Kemudian data yang telah didapat tersebut diolah menggunakan analisis data kualitatif yaitu dari reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa eksekusi jaminan fidusia dalam produk ARRUM, PT Pegadaian Syariah melalui pihak internal, akan tetapi tidak menutup kemungkinan mengandalkan pihak eksternal karena risiko yang besar. Sebelum dilakukan eksekusi, setiap nasabah akan diberi surat peringatan terlebih dahulu, apabila nasabah tetap mengindahkan dan tetap menunda pembayaran maka akan diblokir STNK serta diberi kesepakatan untuk dilakukan penitipan barang ke Pegadaian Syariah. Pelaksanaan eksekusi oleh pegadaian syariah ini sudah sesuai dengan hukum islam bahwa penyitaan diperbolehkan dengan adanya pemberian waktu kepada rahin untuk pelunasan. Kendala yang terjadi adanya nasabah yang sulit dihubungi, barang bukan milik nasabah, waktu yang terhambat karena lokasi yang tidak mudah terjangkau, dan barang yang tidak ada pada nasabah.

MOTTO

“Allahumma Yassir Wala Tu’assir”

PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Pertama, segala puji syukur kepada Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya serta kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah membimbing umat manusia kepada jalan kebenaran.

Kedua, terimakasih atas dukungan dan doa dari orang tua penulis Kosim dan Siti Rokhimah serta kakak penulis Ahmad Andrian Adi Permana, dan keluarga penulis telah mendukung penulis untuk selalu semangat untuk menjalani kuliah.

Ketiga, terimakasih banyak kepada dosen pembimbing akademik dan dosen pembimbing skripsi dengan segala saran dan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	s\ a'	s\	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	h\ a'	h\}	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	z\ al	z\	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	s\ ad	s\}	es (dengan titik di bawah)
ض	d\ ad\}	d\}	de (dengan titik di bawah)
ط	t\ a'	t\}	te (dengan titik di bawah)
ظ	z\ a'	z\}	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	'el

م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	Ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

◌َ	Fathah	ditulis	A
◌ِ	Kasrah	ditulis	I
◌ُ	Dammah	ditulis	U
شكر	Fathah	ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	ditulis	quri'a

ينطق	Dammah	ditulis	yant}iqu
------	--------	---------	----------

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	Ditulis ditulis	<i>a></i> <i>ka>milah</i>
2	fathah + ya mati صلى	Ditulis ditulis	<i>a></i> <i>s}alla></i>
3	kasrah + ya mati شديد	Ditulis ditulis	<i>i></i> <i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati صدر	Ditulis Ditulis	<i>u></i> <i>s}udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	Ditulis Ditulis	Ai <i>Ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	Ditulis Ditulis	Au <i>wa fir'auna z}i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم أشد خلقا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
---------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kita>b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	Ditulis	<i>as}-s}ubh}u</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iz\`a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia Terhadap Debitur Yang Wanprestasi (Studi Kasus Produk Arrum PT. Pegadaian Syariah Kota Palangka Raya), sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Hukum, pada Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Mujiburrahman, M.A., selaku Rektor UIN Antasari Banjarmasin.
2. Dr. Hj. Amelia Rahmaniah, M.H., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin sekaligus Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
3. Muhammad Haris, M.Kn dan Firqah Annajiyah Mansyuroh, M.H., selaku ketua dan sekretaris program studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin.

4. Fajrul Ilmi, M.Sy, selaku Penasehat Akademik sekaligus Pembimbing Skripsi yang memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Syariah.
7. Kepada seseorang yang selama ini selalu berusaha membantu dan mendukung penulis dalam kelancaran skripsi ini serta memberikan semangat hingga akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan (Ichwan Ahnaz Alamudi).
8. Kepada teman-teman Nongki Kansass dan teman-teman lokal A Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2019 yang telah berjuang dan belajar sama-sama sampai detik ini. Semoga kita semua sukses dimasa depan.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan, Amin.

Banjarmasin, 6 Januari 2023

Penulis,



Gina Andriyani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-Indonesia	viii
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	
.....	xvii
i	
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Definisi Operasional.....	8
F. Kajian Pustaka.....	9
G. Sistematika Penulisan.....	13

BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG TEORI EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA, RAHN, PEGADAIAN SYARIAH DAN KENDALA	15
A. Teori Jaminan.....	15
1. Pengertian Hukum Jaminan	15
2. Asas-Asas Hukum Jaminan.....	16
3. Sumber Hukum Jaminan	17
4. Ruang Lingkup Jaminan.....	18
B. Teori Rahn	23
1. Pengertian Rahn	23
2. Dasar Hukum Rahn	25
3. Syarat dan Rukun Rahn.....	26
4. Pengambilan Manfaat dan Resiko Kerusakan.....	27
5. Berakhirnya Rahn.....	28
6. Esensi <i>Rahn</i> dengan Jaminan Fidusia serta Kedudukannya dalam Islam	30
C. Pegadaian Syariah.....	31
D. Teori Eksekusi	29
1. Eksekusi Dalam Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999.....	30
2. Ekselusi Pasca Putusan MK Nomor 18/PUU-XVII/2019 dan Nomor 02/PUU-XIX/2021	32
3. Eksekusi Dalam Hukum Islam.....	33
E. Teori Kendala.....	34
 BAB III METODE PENELITIAN	 37
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	37
B. Lokasi Penelitian	38
C. Subjek dan Objek Penelitian.....	38
D. Data dan Sumber Data	38
E. Teknik Pengumpulan Data.....	39
F. Teknik Pengolahan Data.....	40
G. Teknik Analisis Data	41
 BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS	 43
A. Gambaran Umum PT. Pegadaian Syariah	43
B. Penyajian Data.....	48
C. Analisis Data.....	58
 BAB V PENUTUP.....	 69
A. Simpulan.....	69

B. Saran-saran	70
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN-LAMPIRAN	75
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	129

DAFTAR TABEL

No	Halaman
4.1 Syarat Objek.....	50

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1 Wawancara dengan Bapak MS, Palangka Raya, 13 November 2022.....79
- Gambar 2 Wawancara dengan Bapak FVG, Palangka Raya, 15 November 202279
- Gambar 3 Wawancara dengan Bapak CAD, Palangka Raya, 18 November 2022....79

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Acara.....	75
Lampiran 2 Lembar Terjemah	78
Lampiran 3 Wawancara dengan Narasumber	79
Lampiran 4 Foto pada saat melakukan Akad perjanjian	80
Lampiran 5 Bukti Kendaraan yang dititipkan ke Pegadaian.....	81
Lampiran 6 Contoh Surat Peringatan.....	82
Lampiran 7 Contoh Berita Acara Pengambilan Marhun.....	83
Lampiran 8 Contoh Surat Permohonan Pendampingan Melakukan Penyitaan Barang Jaminan.....	84
Lampiran 9 Contoh Identitas Barang yang disita.....	85
Lampiran 10 Berita Acara Pengambilan <i>Marhun</i>	86
Lampiran 11 Berita Acara Penerimaan <i>Marhun</i>	87
Lampiran 12 Berita Acara Penerimaan Dokumen Kepemilikan <i>Marhun</i>	88
Lampiran 13 Brosur Porduk ARRUM	89
Lampiran 14 Fatwa DSN tentang <i>Rahn</i>	91
Lampiran 15 Fatwa DSN tentang <i>Rahn Tasjily</i>	94
Lampiran 16 Fatwa DSN tentang Pembiayaan yang Disertai <i>Rahn</i>	98
Lampiran 17 Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia ...	105
Lampiran 18 Surat Menyurat	106