

LAMPIRAN



Lampiran 1 Pedoman Wawancara

PEDOMAN WAWANCARA

1. Bagaimana Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Take Over di Bank BSI Kantor Cabang Banjarbaru?
2. Faktor-Faktor apa saja yang menyebabkan akad murabahah Pada Pembiayaan Take Over?
3. Apa saja keunggulan dari Take Over?
4. Apakah Dalam Pembiayaan sudah sesuai dengan Fatwa DSN-MUI?

Lampiran 2 Dokumentasi



Foto Bersama Narasumber

Lampiran 3 Penetapan Perubahan Judul



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 6783434; 6777955 Banjarmasin 70235
 e-mail: febi@uin-antasari.ac.id website: www.febi.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN PERUBAHAN JUDUL SKRIPSI

Nomor : 2282/Un.14/III.5/PP.00.9/06/2022

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil rapat Tim Seleksi Proposal Skripsi berkenaan dengan perubahan judul, maka kami dapat menyetujui dan menetapkan judul yang baru terhadap skripsi Saudara (i):

Nama : Siti Fatimah
 NIM : 170101060646
 Program Studi : S.1 / Perbankan Syariah
 Judul Terdahulu : Analisis Penerapan Akad Murabahah pada Pembiayaan Griya Take Over

Judul Baru : Analisis Penerapan Akad Murabahah pada Pembiayaan Take Over di PT. Bank Syariah Indonesia (BSI) KC Banjarbaru

Kami dapat menyetujui usul perubahan judul skripsi dengan pembimbing sebagai berikut:

Dosen Pembimbing Skripsi : Dra. Naimah, M.H.

Saudara (i) diharapkan segera melakukan konsultasi dengan Dosen Pembimbing Skripsi guna mendapatkan arahan dalam rangka persiapan pembuatan skripsi selanjutnya.

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 22 Juni 2022

an. Dekan
 Wakil Dekan Bidang Akademik dan
 Kemahasiswaan



Dr. Zaki Mubarak, S.E., M.Si
 NIP. 19771031 200212 1 002

Tembusan:

1. Rektor UIN Antasari (sebagai laporan);
2. Dosen Pembimbing I dan Dosen Pembimbing II;
3. Mahasiswa (i) ybs;
4. Arsip.

Lampiran 4 Penetapan Waktu Ujian Proposal Skripsi



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 6783434 – 6777955 Banjarmasin 70235
e-mail: febi@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin.antasari.ac.id

Banjarmasin, 10 Juni 2021

Nomor : B-278/Un.14/III.5/PS.S1/PP.00.9/06/2021
Lampiran : Satu berkas
Hal : Penetapan Waktu Ujian
Proposal Skripsi

Kepada
Yth. Siti Fatimah / 170101060646
Mahasiswa/i Jurusan S1 Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Assalamu'alaikum wr. wb.

Berdasarkan Surat permohonan Saudara pada tanggal 31 Mei 2021 dan Penetapan Penguji Eksternal oleh Biro Skripsi, maka dengan ini ditetapkan Ujian Proposal Skripsi atas nama:

Nama / NIM	: Siti Fatimah / 170101060646
Jurusan	: Perbankan Syariah
Judul	: Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Griya Take Over di PT BSI KC Banjarbaru

pada:

Hari/Tanggal	: Kamis, 10/06/2021
Waktu	: 10.00-10.45
Tempat/Media	: DARING

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua/Anggota Penguji	: Dra. Naimah, M.H.
Anggota Penguji	: Erissa Nilasari, S.P., M.P.
Notulen	: Neco Erlin Pradana, S. Pd.

Demikian surat penetapan ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum wr. wb.

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Haris Faulidi Asnawi

Tembusan:

- Yth. 1. Ketua/Anggota Penguji
- 2. Anggota Penguji
- 3. Notulen

-Arsip

Catatan:

Diharap pelaksanaan ujian tepat waktu untuk menghindari tertundanya ujian-ujian berikutnya

Lampiran 5 Telah Melaksanakan Ujian Proposal



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 6783434 – 6777955 Banjarmasin 70235
 e-mail: febi@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: www.febi.uin-antasari.ac.id

SURAT KETERANGAN
 Nomor: B-152/Un.14/III.5/PP.00.9/06/2021

Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam UIN Antasari, menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

Nama	: Siti Fatimah
NIM	: 170101060646
Jurusan	: Perbankan Syariah
Judul	: Analisis Penerapan Akad Murabahah pada Pembiayaan Griya Take Over

telah melaksanakan ujian proposal skripsi pada:

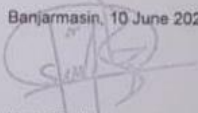
Hari/Tanggal	: Kamis, 10/06/2021
Waktu	: 10.00 - 10.45
Tempat	: Daring

dengan susunan tim penguji sebagai berikut:

Ketua/Anggota Penguji	: Dra. Naimah, M.H.
Anggota Penguji	: Erissa Nilasari, S.P., M.P.
Notulen	: Neco Erlin Pradana, S.Pd.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 10 June 2021



Haris Faulidi Asnawi

No. : 71

Lampiran 6 Permohonan Izin Riset



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 6783434 Banjarmasin 70235
 e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / website: www.febi.uin-antasari.ac.id

Nomor : 257/Un.14/III.5/PP.00.9/01/2022
 Sifat : Biasa
 Lamp : -
 Hal : Mohon Penelitian Pendahuluan

24 Januari 2022

Yth.
 Branch Manager Bank BSI
 Banjarbaru

Assalamu'alaikum wr.wb.

Dengan hormat. Yang bertanda tangan di bawah ini menyampaikan permohonan untuk diberikan izin penelitian pendahuluan kepada :

Nama : Siti Fatimah
 NIM : 170101060646
 Tempat Tanggal Lahir : Kotabaru, 14 September 1999
 Semester / Jurusan : IX / Perbankan Syariah
 Tahun Akademik : 2021/2022
 Alamat : Sungai Lulut Gang H. Hanafi Kelurahan Sungai Lulut
 Kecamatan Banjarmasin Timur

dalam rangka mencari data awal sebagai dasar penyusunan proposal skripsi.

Sehubungan dengan hal di atas, mohon kepada Bapak/Ibu berkenan memberikan data yang diperlukan untuk penelitian pendahuluan tersebut.

Demikian surat ini disampaikan atas perhatian dan perkenannya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum wr.wb.



Dekan,

Sukarni

Lampiran 7 Telah Melakukan Riset



SURAT KETERANGAN

No. 02/739-3/8049

PT Bank Syariah Indonesia, Tbk KC Banjarbaru yang berkedudukan di Jalan A. Yani Km 35,5 Kelurahan Komet Kecamatan Banjarbaru Utara Kota Banjarbaru Kalimantan Selatan, dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Siti Fatimah
NIM : 170101060646
Fakultas / Jurusan : Perbankan Syariah
Universitas : UIN Antasari Banjarmasin

Telah melaksanakan penelitian/riset di PT Bank Syariah Indonesia, Tbk KC Banjarbaru dengan judul skripsi " Analisis Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Griya Take Over BSI KC Banjarbaru ".

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarbaru, 14 September 2022

PT BANK SYARIAH INDONESIA, Tbk
KC Banjarbaru

KC Banjarbaru

Saubari
BOSM

Mohammad Fadli Rahman
BOS

Lampiran 8 Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235
e-mail: febi@uin-antasari.ac.id website: www.febi.uin.antasari.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS UJIAN KOMPREHENSIF

Nomor: B-5500/Un.14/III.5/PP.01.1/12/2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari menerangkan bahwa mahasiswa yang tersebut di bawah ini:

Nama : Siti Fatimah
NIM : 170101060646
Jurusan : Perbankan Syariah

Telah LULUS dalam menempuh ujian komprehensif dengan nilai akhir :
67 (C+), bobot: 2, 50 (LULUS).

Demikian keterangan ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 31 Desember 2021
Dekan,



Sukarni

Lampiran 9 Sertifikat Hapalan Juz Amma



**KEMENTERIAN AGAMA RI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN**

Sertifikat

Nomor : B-5394/Un.14/III.5/PP.01.1/12/2022

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin menerangkan bahwa:

Siti Fatimah

NIM: 170101060646

Tempat Tanggal Lahir : Kotabaru, 14 September 1999

Jurusan Perbankan Syariah

Telah mengikuti

Tes Hapalan Juz'amma

Yang dilaksanakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin dengan Predikat:

67, 5 / CUKUP

Banjarmasin, 27 Desember 2022



Dekan,

Sukarni

Lampiran 10 Pernyataan Keaslian Tulisan

PERNYATAAN KEASLIHAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini ;

Nama : Siti Fatimah
NIM : 170101060646
Tempat/Tgl Lahir : Kotabaru, 14 September 1999
Jurusan : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi/ makalah dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 09 Desember 2022

Yang membuat pernyataan,

Tanda Tangan



Siti Fatimah
Siti Fatimah

Lampiran 11 Catatan Konsultasi Bimbingan Skripsi



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 67834343 / 6777955 Banjarmasin 70235
 e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: febi.uin-antasari.ac.id

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Siti Fatimah
 NIM : 170101060646
 Jurusan : Perbankan Syariah
 Judul Skripsi : Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Griya Take Over di PT Bank BSI KC. Banjarbaru
 Pembimbing I : Dra. Naimah, M.H
 Pembimbing II :

CATATAN PEMBIMBING I	CATATAN PEMBIMBING II
Bab I perbaikan judul untuk analisa menjadi analisis Bab II menambahkan teori Penerapan Bab III Perbaikan data dan sumber data perbaikan paragraf Jum'at, 04 November 2022  Dra. Naimah, M.H	

Catatan:

- Setiap Konsultasi lembar catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembar serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 67834343 / 6777955 Banjarmasin 70235
e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: febi.uin-antasari.ac.id

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Siti Fatimah
NIM : 170101060646
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Griya Take Over di PT Bank BSI KC. Banjarbaru
Pembimbing I : Dra. Naimah, M.H
Pembimbing II :

CATATAN PEMBIMBING I	CATATAN PEMBIMBING II
Menambahkan tempat lokasi di judul Perbaikan dilatar belakang tentang hadist supaya ada realisasinya Bab III Menambahkan teori tentang hiwalah Jum'at, 09 November 2022  Dra. Naimah, M.H	

Catatan:

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).

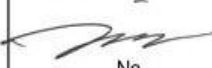


**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 67834343 / 6777955 Banjarmasin 70235
e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: febi.uin-antasari.ac.id

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Siti Fatimah
NIM : 170101060646
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Griya Take Over di PT Bank BSI KC. Banjarbaru
Pembimbing I : Dra. Naimah, M.H
Pembimbing II :

CATATAN PEMBIMBING I	CATATAN PEMBIMBING II
Perbaikan di definisi operasional tengang take over dari bank konvensional ke bank syariah Di Bab II menambahkan teori akad akad dan DSN Fatwa MUI Bab III Perbaikan dibagian metode pengumpulan data Jum'at, 17 November 2022  No Dra. Naimah, M.H	

Catatan:

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 67834343 / 6777955 Banjarmasin 70235
e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: febi.uin-antasari.ac.id

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Siti Fatimah
NIM : 170101060646
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Griya Take Over di PT Bank BSI KC. Banjarbaru
Pembimbing I : Dra. Naimah, M.H
Pembimbing II :

CATATAN PEMBIMBING I	CATATAN PEMBIMBING II
Perbaikan pedoman penelitian lapangan yaitu wawancara manambahkan 5 buku referensi bahasa asing yaitu bahasa arab atau inggris Jum'at, 24 November 2022  Dra. Naimah, M.H	

Catatan:

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 67834343 / 6777955 Banjarmasin 70235
e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: febi.uin-antasari.ac.id

- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Siti Fatimah
NIM : 170101060646
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Griya Take Over di PT Bank BSI KC. Banjarbaru
Pembimbing I : Dra. Naimah, M.H
Pembimbing II :

CATATAN PEMBIMBING I	CATATAN PEMBIMBING II
Cari jurnal atau skripsi yang berkaitan dengan penelitian untuk menganalisis bab IV Jum'at, 30 November 2022  Dra. Naimah, M.H	

Catatan:

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Telp. (0511) 67834343 / 6777955 Banjarmasin 70235

e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id / febi.uinantasari@gmail.com website: febi.uin-antasari.ac.id

CATATAN KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Siti Fatimah
NIM : 170101060646
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Griya Take Over di PT Bank BSI KC. Banjarbaru
Pembimbing I : Dra. Naimah, M.H
Pembimbing II :

CATATAN PEMBIMBING I	CATATAN PEMBIMBING II
Bab IV gunakan rumus 5W 1H Lebih perhatikan lagi format-format penulisan seperti daftar pustaka dan lainnya Jum'at, 07 Desember 2022  Dra. Naimah, M.H	

Catatan:

- Setiap Konsultasi lembaran catatan ini harus dibawa untuk diisi oleh Pembimbing I / Pembimbing II
- Konsultasi berikutnya harus membawa lembaran serupa yang masih kosong (lembaran ini dapat dicopy).

Lampiran 12 Surat Bebas Pustaka



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI BANJARMASIN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan A. Yani Km. 4.5 Banjarmasin 70235 Telepon (0511) 6777 955, e-mail: febimail@uin-antasari.ac.id/febi.uinantasari@gmail.com, website: febi.uin-antasari.ac.id

PENETAPAN BEBAS PLAGIASI

Nomor : B - 5043/Un. 14/III.5/PP.00.9/12/2022

Memperhatikan surat permohonan Saudara (i) dan hasil Rapat Tim Pemeriksa Plagiasi Tugas Akhir/ Skripsi Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin, maka kami dapat memberikan Surat Keterangan Bebas Plagiasi skripsi atas nama Saudara (i):

Nama	: Siti Fatimah
NIM	: 170101060646
Program Studi	: S1 Perbankan Syariah
Judul Skripsi	: Analisis Penerapan Akad Murabahah pada Pembiayaan Griya Take Over PT. BANK BSI KC Banjarbaru

Dengan demikian, skripsi Saudara (i) dinyatakan:

BEBAS PLAGIASI
Dengan Persentase Indikasi Plagiat : 30 %

Demikian penetapan ini dibuat untuk diketahui dan dilaksanakan dengan semestinya.

Banjarmasin, 14 Desember 2022
Dekan



Dr. H. Sukarni, M.Ag.
NIP. 19630417 199102 1 001

RIWAYAT HIDUP

Nama : Siti Fatimah

Tempat, Tanggal Lahir : Kota Baru, 14 September 1999

Agama : Islma

Kebangsaan : Indonesia

Status Perkawinan : Belum Kawin

Alamat : Ds. Tegalrejo Rt. 23 Rw. 04 Kelumpang Hilir
Kab. Kota Baru

Pendidikan :

1. TK Mekar Sari
2. SDN 1 Sidomulyo
3. SMPN 1 Kelumpang Hilir
4. SMAN 1 Kelumpang Hilir

Pengalaman Organisasi : Anggota Himpunan Mahasiswa Islam (HMI) 2019

Orang Tua

Ayah : Nur Hamid (Alm)

Pekerjaan : -

Alamat : Ds. Tegalrejo Rt. 05 Rw. 02 Kelumpang Hulu
Kab. Kota Baru

Ibu : Suyanah

Pekerjaan : Penjahit

Alamat : Ds. Tegalrejo Rt. 23 Rw. 04 Kelumpang Hilir
Kab. Kota Baru