

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian

Jenis penelitian ini merupakan jenis penelitian kualitatif. Kualitatif adalah salah satu jenis penelitian yang telah mengutamakan sebagai ungkapan deskripsi atau dalam membangun paradigma pada penelitian sosial. Dalam pengertian kualitatif ini dapat dilakukan dalam sebuah penekanan pada fenomena pada saat melakukan analisis yang bersumber pada informasi dari sebuah penelitian. Maka kualitatif terkandung pada sebuah nilai atau benda yang dilakukan berdasarkan pada kualitas dan mutu yang terkandung didalamnya sehingga bisa memperoleh suatu topik tertentu. (Ramadhan, 2021: 7)

Maksud dari penelitian ini adalah untuk dapat mengetahui secara lebih mendalam tentang penerapan akad murabahah pada pembiayaan griya *take over* pada PT. BSI Kantor Cabang Banjarbaru.

B. Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian ini dilaksanakan di Bank BSI Syariah KC Banjarbaru yang beralamat di Jl. Ahmad Yani KM. 33,5, Komet, Banjarbaru Utara, Loktabat Sel. Kec. Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan, 70721

C. Subjek dan Objek Penelitian

1. Subjek Penelitian

Subjek penelitian adalah sumber utama data penelitian, yaitu memiliki data mengenai variabel-variabel yang diteliti. (Azuar,2007:34)

Adapun subjek penelitian ini yaitu bapak Yasir jabatan *Consumer Business Staff* yang ahli dalam bidangnya di PT. Bank BSI Syariah Kantor Cabang Banjarbaru yang beralamatkan di jalan A. Yani Km 35,5 Kelurahan Komet, Banjarbaru Utara, Loktabat Selatan, Kecamatan Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru.

2. Objek Penelitian

Objek penelitian ini adalah Penerapan Akad Murabahah pada Pembiayaan Griya Take Over di PT. Bank BSI Kantor Cabang Banjarbaru.

D. Data dan Sumber Data

1. Data

Data adalah hasil observasi langsung terhadap suatu kejadian, yang merupakan perlambangan yang mewakili objek atau konsep dalam dunia nyata. Sedangkan menurut Suharsimi Arikanto, (2002: 96) berpendapat bahwa data adalah segala fakta dan angka yang dapat dijadikan bahan untuk menyusun suatu informasi.

Pengertian data menurut Susanta, (2004: 5) adalah sebagai bahan keterangan tentang kejadian nyata atau fakta-fakta yang dirumuskan dalam sekelompok lambang tertentu yang tidak acak yang menunjukkan jumlah,

tindakan, atau hal. Data dapat berupa catatan dalam kertas, buku atau tersimpan sebagai file dalam basis data.

2. Sumber Data

Berdasarkan sumbernya, data penelitian dapat dikelompokkan dalam dua jenis yaitu data primer dan data sekunder.

a. Data Primer

Data primer adalah data yang diperoleh penelitian dari sumber asli data tersebut memiliki hubungan dengan masalah pokok penelitian sebagai bahan informasi yang dicari. (Safidin Azwar, 2000:91)

Sumber data primer adalah sumber yang dapat memberikan informasi secara langsung, serta sumber dalam hal ini pengumpulan datanya perlu dilakukan dengan memperhatikan siapa sumber utama yang akan dijadikan objek penelitian. Dalam penelitian ini data primer yang digunakan yaitu penelitian langsung dengan melakukan wawancara di PT. Bank BSI Kantor Cabang Banjarbaru.

b. Data Sekunder

Data sekunder adalah data-data yang menjadi bahan penunjang yang melengkapi dalam satu analisis, selanjutnya data ini disebut juga data tidak langsung. (Safidin Azwar, 2000:93)

Sedangkan data yang termaksud data sekunder dalam penelitian kali ini yaitu data dokumen-dokumen yang berkenaan dengan pengalihan hutang (*take over*), yang berasal dari buku yang relevan dengan pembahasan, serta sumber yang lain berupa hasil laporan penelitian yang masih ada hubungannya dengan judul

yang dibahas sebagai pelengkap yang dapat dikorelasikan dengan data primer.

E. Teknik Pengumpulan Data

1. Wawancara

Wawancara adalah teknik pengumpulan data melalui proses tanya jawab lisan yang berlangsung satu arah artinya pertanyaan datang dari pihak wawancara dan jawaban diberikan oleh yang diwawancarai. Jenis wawancara yang digunakan adalah wawancara bebas terpimpin, yaitu wawancara yang dilakukan dengan membuat pertanyaan-pertanyaan sebelum dilakukannya wawancara. Pada saat wawancara peneliti membaca pertanyaan yang telah dibuat, sekaligus untuk dicatat dan diceklist pertanyaan yang dijawab. (Abdurrahman Fathoni, 2011:105)

Pada penelitian ini wawancara akan dilakukan kepada informan yaitu bagian *Consumer Business Staff* PT. Bank BSI Kantor Cabang Banjarbaru. Wawancara akan dilakukan dengan cara menemui informan secara langsung, dimana wawancara ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana penerapan akad murabahah pada pembiayaan *griya take over* pada PT. Bank BSI Kantor Cabang Banjarbaru.

2. Dokumentasi

Dokumentasi berasal dari kata dokumen yang artinya arsip, surat tertulis yang disimpan sebagai bukti dipelakukan. Teknik dokumentasi ini digunakan untuk mencatat, menyalin, menggandakan data atau dokumentasi tertulis lainnya. Dokumentasi yang dilakukan penulis dengan menggunakan dokumen atau arsip yang berhubungan dengan judul penelitian, baik sejarah, visi misi, struktur, dan

sebagainya.

Dokumentasi yang peneliti gunakan dalam penelitian ini meliputi arsip-arsip dan sebagainya yang berkaitan dengan peralihan hutang *take over* di PT. Bank BSI Kantor Cabang Banjarbaru.