

**ANALISIS DAMPAK RELOKASI PASAR TRADISIONAL TERHADAP
PENDAPATAN PEDAGANG DI PASAR BABULU DARAT
KABUPATEN PENAJAM
PASER UTARA**

SKRIPSI

OLEH

ARPAH



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2023 M/1444 H**

**ANALISIS DAMPAK RELOKASI PASAR TRADISIONAL TERHADAP
PENDAPATAN PEDAGANG DI PASAR BABULU DARAT
KABUPATEN PENAJAM
PASER UTARA**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagai Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh:

ARPAH

190105010199

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI SYARIAH
BANJARMASIN
2023 M/1444 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Arpah
NIM : 190105010199
Tempat/Tgl. Lahir : Keramat, 04 Maret 2001
Jurusan : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 03 Januari 2023

Yang membuat pernyataan,

a tangan

Arpah

PERSETUJUAN

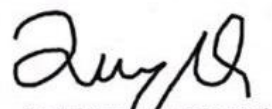
Skripsi yang berjudul	: Analisis Dampak Relokasi Pasar Tradisional Terhadap Pendapatan Para Pedagang di Pasar Babulu Darat.
Ditulis oleh	: Arpah
Nim	: 190105010199
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis Islam
Program	: Strata satu (S-1)
Program Studi	: Ekonomi Syariah
Tahun Akademik	: 2019
Tempat Tangga Lahir	: Keramat, 04 Maret 2001
Alamat	: Jl. Provinsi Km. 48 Kec. Babulu Darat, Kab. Penajam Paser utara

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Mengetahui
Ketua Program Studi Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin.



Banjarmasin, 03 Januari 2023
Dosen Pembimbing


Dr. Zaki Mubarak, S.E., M.Si
Nip.19771031 200212 1 002

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Dampak Relokasi Pasar Tradisional Terhadap Pendapatan Para Pedagang di Pasar Babulu Darat Kabupaten Penajam Paser Utara)”, ditulis oleh Arpah, telah diajukan dalam Sidang Tim Penguju Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 24 Januari 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat : A (83,4)

Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin



Dr. H. Sukarni, M.Ag.
NIP. 19630417 199101 1 001

Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dra. Hj. Faridah, M.H.I. (Ketua)	1.
2. Hariyanto, S.E., M.M. (Anggota)	2.
3. Fahrudin, S.AB., M.E (Anggota)	3.
4. Atika Zahra Maulida, S.H., M.S.I.4. (Anggota)	4.

ABSTRAK

Arpah. 2022. *Analisis Dampak Relokasi Pasar Tradisional Terhadap Pendapatan Para Pedagang di Pasar Babulu Darat Kabupaten Penajam Paser Utara*. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Dr. Zaki Mubarak, S.E., M.S.I

Kata Kunci: Dampak, Relokasi Pasar, Pendapatan Pedagang.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya suatu kebijakan pemerintah yaitu relokasi pada pasar Babulu Darat. Suatu kebijakan pemerintah dalam merelokasi pasar bertujuan untuk meningkatkan kualitas dalam pelayanan, kemudian untuk meningkatkan daya tampung para pedagang dan pembeli serta menciptakan ketertiban dalam pasar. Akan tetapi setelah dilakukannya relokasi pasar banyak para pedagang yang mengeluh karena sepi pembeli sehingga akan mempengaruhi pendapatan pedagang. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak relokasi pasar terhadap pendapatan pedagang di pasar Babulu Darat.

Metode penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif. Penelitian ini berlokasi di pasar pada Kecamatan Babulu Darat Kabupaten Penajam Paser Utara. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah dengan cara observasi, wawancara dan dokumentasi. Sumber data yang diperoleh pada penelitian ini adalah dari para pedagang pada pasar Babulu Darat dan pemerintah terkait yaitu ketua Bumdes selaku pengurus pasar Babulu Darat.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa relokasi pasar berdampak terhadap pendapatan para pedagang di pasar Babulu Darat. Banyak para pedagang yang mengeluhkan perbedaan pendapatan yang didapatkan pada saat sebelum dan sesudah pasar di relokasi. Hal ini disebabkan oleh tempat yang kurang strategis sehingga menyebabkan sepi pembeli dan menurunnya pendapatan para pedagang di pasar Babulu Darat.

MOTTO

“Angin tidak berhembus untuk menggoyangkan pepohonan, melainkan menguji kekuatan akarnya..”.

Janganlah cepat putus asa dengan ujian yang diberikan Allah Swt, hadapi setiap tantangan dalam hidup dengan niat mencari ridho Allah Swt, karena Allah Swt tidak akan menguji hambanya diluar dari kemampuan hamba itu

(Ali bin Abi Thalib)

PERSEMBAHAN

Segala puji kehadiran Allah swt atas rahmat-Nya lah penulis diberikan kesehatan dan kemudahan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga selalu tercurah kepada Nabi Besar Muhammad saw karena beliau lah yang telah menyelamatkan umatnya dari zaman gelap gulita menuju zaman terang benderang. Aku persembahkan dengan segenap rasa cinta dan kerendahan hati sebuah karya hasil perjuangan ini untuk: Ayahku (H.M Izhar Alm.) dan ibuku (Hj. Nurliana Almh) serta kakek dan nenekku (H. Arsuni dan Hj. Rusminah) beserta kakak-kakakku (Hafsah dan Abdurahman Sidiq) yang sangat aku cintai dan sayangi. Kepada kakek, nenek dan kakaku aku ucapkan terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, serta semangat yang telah diberikan kepadaku sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan.

Kepada seluruh dosen pengajar di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, terkhusus untuk dosen pembimbing Dr. Zaki Mubarak, S.E., M.Si. Yang telah membimbing dari awal awal pembuatan hingga selesainya skripsi ini. Semoga Allah swt selalu memberikan kesehatn dan dipermudah segala urusan ibu.

Kepada sahabat dan semua teman-temanku, khususnya Hasanah, Nurul Kamaliah, Mahmudah, Siti Mulhimah serta teman-teman lokal F Ekonomi Syariah Angkatan 2019. Aku ucapkan terima kasih banyak untuk kalian yang selalu ada untuk memberi semangat, dan selalu ada saat suka maupun duka selama proses perkuliahan dan pengerjaan skripsi ini, semoga Allah swt membalasnya dengan sebaik-baik balasan dan semoga segala urusan kalian dipermudah oleh Allah swt.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	ša'	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ḥa'	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	šad	š	es (dengan titik dibawah)
ض	ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	te (dengan titik di bawah)

ظ	ẓa'	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	‘el
م	Mim	M	‘em
ن	Nun	N	‘en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	hamzah	`	Apostro f
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah tertulis rangkap

متكبر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	Ditulis	<i>al-qudūs</i>

III. Ta'marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>jāmi'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(Ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘ al ‘ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجامعة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jāmi’ah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

َ	Fathah	Ditulis	A
ِ	Kasrah	Ditulis	I
ُ	Dammah	Ditulis	U
شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri’a
ينطق	Dammah	Ditulis	yanṭiqu

V. Vokal panjang

1	Fathah+alif كاملة	Ditulis ditulis	<i>Ā</i> <i>Kāmilah</i>
2	Fathah+ ya mati صلى	Ditulis ditulis	<i>Ā</i> <i>ṣallā</i>
3	Kasrah+ ya mati شديد	Ditulis ditulis	<i>i></i> <i>syadid</i>
4	Dammah+ wawu mati صدر	Ditulis Ditulis	<i>Ū</i> <i>Sudūr</i>

VI. Vokal rangkap

1	Fathah+ya mati رويد	Ditulis Ditulis	Ai <i>Ruwaidun</i>
2	Fathah+ wawu mati وفرعون ذي الأوتاد	Ditulis Ditulis	Au <i>wa fir'auna zi al-autād</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم أشد خلقا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
----------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif + lam

a. Bila diikuti huruf Qamariyyah

القران	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitāb</i>

b. Bila diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan diidgamkan

الصبح	Ditulis	<i>aṣ-ṣubḥu</i>
الساهرة	Ditulis	<i>as-sāhirah</i>

IX. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

ditulis menurut bunyi atau pengucapan dengan menulis penulisannya

برالوالدين	Ditulis	<i>birru al-wālidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>iẓa asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah swt. karena atas berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian ini. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Shallallahu „Alaihi Wassalam, keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan proposal penelitian yang berjudul “Analisis Dampak Relokasi Pasar Tradisional Terhadap Pendapatan Pedagang di Pasar Babulu Darat Kabupaten Penajam Paser Utara”, sebagai salah satu syarat guna untuk memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagiannya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya kepada :

1. Dr. Sukarni M. Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.
2. Ketua program studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin.

3. Bapak Dr. Zaki Mubarak, S.E.,M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan koreksi dan pengarahan dalam penyelesaian proposal skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin. Yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin
6. Keluarga ku, kakek dan nenek ku terimakasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan Semoga Allah Swt membalas segala bentuk kebaikan untuk kita semua.

Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah swt, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah ilmu pengetahuan
Aamiin Ya Rabbal ,Alamin.

Banjarmasin, 20 Januari 2023

Penulis

Arpah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	v
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah/Fokus Penelitian	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Signifikasi Penelitian	6
E. Definisi Operasional/Istilah	7
F. Penelitian Terdahulu	8
G. Sistematika Penulisan	11
BAB II	13
PASAR, RELOKASI, PENDAPATAN DAN PEDAGANG	13
A. Pasar	13
B. Relokasi.....	19
C. Pendapatan	24
D. Pedagang	27
BAB III.....	14
METODE PENELITIAN	14
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	30
B. Lokasi Penelitian.....	30

C. Data dan Sumber Data.....	31
D. Teknik Pengumpulan Data.....	32
E. Teknik Pengolahan Data.....	34
F. Teknik Analisis Data	35
BAB IV	31
PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS DATA.....	31
A. Penyajian Data.....	36
B. Analisis Data.....	62
BABV	
PENUTUP.....	76
A. Simpulan.....	76
B. Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....	78
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	82

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Hasil Wawancara Terkait Proses Relokasi Pasar.....	59
Tabel 4.2 Hasil Wawancara Terhadap Dampak Relokasi Pasar	59
Tabel 4.3 Hasil Wawancara Terkait Pendapatan	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Peta Pasar Babulu Darat	34
--	----