

**PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN DI PT. PEGADAIAN
SYARIAH CABANG KEBUN BUNGA BANJARMASIN**

SKRIPSI

**OLEH
MAULIDA**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2023 M/1444 H**

**PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN DI PT. PEGADAIAN
SYARIAH CABANG KEBUN BUNGA BANJARMASIN**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi**

Oleh :

Maulida

190105020134

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2023 M/1444 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Maulida
NIM : 190105020134
Tempat/Tgl. Lahir : Banjar, 28 Februari 2002
Jurusan : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 29 Mei 2023

Yang membuat pernyataan,


Maulida

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan di
PT. Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga
Banjarmasin

Ditulis oleh : Maulida

N I M : 190105020134

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Perbankan Syariah

Tahun Akademik : 2023 M/1444 H

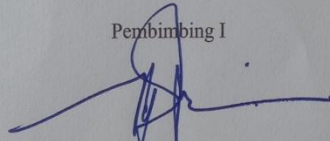
Tempat dan tanggal lahir : Banjar, 28 Februari 2002

Alamat : Desa Podok, Rt.001, Rw.000, Kecamatan Aluh-
Aluh, Kabupaten Banjar

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

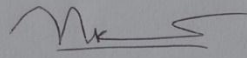
Banjarmasin, 23 Mei 2023

Pembimbing I



Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary A.Z., M.A
NIP. 195608141982031005

Pembimbing II



Dra. Hj. Noorwahidah Haisy, M. Ag
NIP 196106251986032003

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antasari Banjarmasin,



Annisa Sayyid, S.H.I, M.S.I
NIP 198305262011012007

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan di PT. Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin”, ditulis oleh Maulida, telah diujikan dalam sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada :

Hari : Senin

Tanggal : 26 Juni 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antasari Banjarmasin.



Tim Penguji

No	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary A.Z., M.A.	Ketua/Anggota	
2.	Dra. Hj. Noorwahidah Haisy, M.Ag.	Anggota	
3.	Lutpi Sahal, S.H.I., M.S.I.	Anggota	
4.	Faqih El Wafa, S.H.I., M.S.I	Anggota	

ABSTRAK

Maulida. 2023. *Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan di PT Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin*. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing I: Prof. Dr. H. A. Hafiz Anshary AZ, M.A. Pembimbing II: Dra. Hj. Noorwahidah Haisy, M.Ag.

Kata Kunci: Lelang, Barang Jaminan, Pegadaian Syariah

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh sebuah lembaga keuangan yang berpegang kepada prinsip syariah yaitu Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga yang ada di kota Banjarmasin. Pegadaian Syariah merupakan salah satu Pegadaian yang pernah melakukan lelang barang jaminan bagi nasabah yang tidak mampu membayar utangnya pada saat jatuh tempo. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan pada saat melakukan lelang di Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin dan mengetahui kendala-kendala apa saja yang dihadapi oleh perusahaan tersebut di dalam pelaksanaan pelelangan barang jaminan.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*). Dengan pendekatan deskriptif kualitatif. Subjek penelitiannya adalah dua orang informan, yaitu karyawan dari PT. Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin yang jabatannya sebagai CS (Customer Service) dan Penaksir barang Gadai. Objek dari penelitian ini membahas mengenai pelaksanaan lelang barang jaminan yang ada di lembaga ini.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelelangan barang jaminan di PT Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin dilelang dengan cara sebagai berikut: *Pertama*, waktu pelaksanaan lelang adalah setelah transaksi gadai jatuh tempo dan nasabah tidak bisa menebus barang tersebut. Barang gadai yang tidak laku akan dijual ditoko-toko seperti toko emas, dan untuk kendaraan bermotor dijual di *showroom-showroom*. *Kedua*, Kendala-kendala yang dihadapi oleh PT Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga di dalam melaksanakan lelang barang jaminan ini antara lain adalah minat masyarakat yang sangat menurun karena dunia usaha yang kurang stabil, dll.

MOTTO

فِي التَّائِبِ السَّلَامَةُ وَفِي العَجَلَةِ النَّدَامَةُ

”Di dalam kehati-hatian ada keselamatan dan di dalam ketergesa-gesaan ada penyesalan”

“Orang yang meraih kesuksesan tidak selalu orang yang pintar, tapi orang yang selalu meraih kesuksesan adalah orang yang gigih dan pantang menyerah.”
(Susi Pudjiastuti)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah segala puji bagi Allah SWT, rahmat dan taufiknya lah sehingga diberikan kesehatan, kelancaran dan kemudahan dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Dan selalu kita haturkan kepada baginda kita nabi besar Muhammad SAW. Skripsi ini saya persembahkan terutama buat kedua orang tua saya tercinta dan orang-orang terdekat saya yaitu keluarga dan teman-teman yang selalu memberikan doa-doa dan support sehingga saya bisa sampai sejauh ini saya lewati, dengan karya inilah yang saya perlihatkan kepada kedua orang tua dan keluarga yang sangat membuat saya bahagia dan sangat berarti dalam hidup saya.

Untuk kedua orang tua saya, kepada ayah saya Sahruji dan ibu saya Wahyunita, Adik-adik saya Muhammad Gifari dan Muhammad Yunan, serta keluarga saya yang tiada henti mendoakan saya supaya menjadi orang yang sukses dan berguna.

Dan terkhususnya untuk dosen pembimbing saya Bapak Prof. Dr. H.A. Hafiz Anshary AZ., M.A dan Ibu Dra. Hj. Noorwahidah Haisy, M.Ag yang telah membimbing saya dengan sabar dari awal mulanya pembuatan skripsi sampai akhir skripsi pun selesai dan seluruh dosen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi orang banyak. Serta teman-teman saya Rahmi, Putri Maulidya, Noor Ainah, Hamdanah, Aida, Kiki Nurjannah, Fatimah, Rahmawati dan teman-teman Lokal B Perbankan Syariah Angkatan 2019 yang senantiasa menyemangati selama pembuatan skripsi, terimakasih untuk doa-doa dan dukungan yang telah diberikan. Akhir kata semoga kita selalu dilancarkan oleh Allah SWT atas urusan dan usaha yang diberikan. Aamiin

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	's	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha'	H	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Zal	Z	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Sad	S	es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	D	de (dengan titik di bawah)
ط	ta'	T	te (dengan titik di bawah)
ظ	za'	Z	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka

ل	Lam	L	'el
م	Mim	M	'em
ن	Nun	N	'en
و	Waw	W	We
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

متكبر	Ditulis	<i>Mutakabbir</i>
القدوس	Ditulis	<i>al-qudus</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

a. Bila dimatikan ditulis *h*

جامعة	Ditulis	<i>jami'ah</i>
مكتبة	Ditulis	<i>Maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jamilah</i>
-----------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

◌َ	Fathah	Ditulis	A
◌ِ	Kasrah	Ditulis	I
◌ُ	Dammah	Ditulis	U

شكر	Fathah	Ditulis	Syakara
قرأ	Kasrah	Ditulis	quri'a
ينطق	Dammah	Ditulis	Yantiq

V. Vokal panjang

1	fathah + alif	Ditulis	A
	كاملة	Ditulis	<i>Kamilah</i>
2	fathah + ya mati	Ditulis	A
	صلى	Ditulis	<i>Salla</i>
3	kasrah + ya mati	Ditulis	I
	شديد	Ditulis	<i>Syadid</i>
4	dammah + wawu mati	Ditulis	U
	صدر	Ditulis	<i>Sudur</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati	Ditulis	Ai
	رويد	Ditulis	<i>Ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati	Ditulis	Au
	و فرعون ذي الأوتاد	Ditulis	<i>wa fir'auna zi al-autad</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم أشد خلقا	Ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
---------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

- a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'an</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kitab</i>

- b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan diidgamkan

الصبح	Ditulis	<i>as-subhu</i>
-------	---------	-----------------

الساهرة	Ditulis	<i>as-sahirah</i>
---------	---------	-------------------

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	Ditulis	<i>birru al-walidaini</i>
إذا الشمس	Ditulis	<i>Iza asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanyalah bagi Allah subhanahu wa ta'ala, atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan kita Nabi Besar Muhammad Saw. Keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan di PT. Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Annisa Sayyid, S.H.I, M.S.I dan Yusuf Asyahri, S.E., M.E., selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Prof. Dr. H.A. Hafiz Anshary AZ., M.A dan Dra. Hj. Noorwahidah Haisy, M.Ag selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan, para Dosen serta Staf-staf Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Perbankan Syariah UIN Antasari

Banjarmasin yang banyak membantu mahasiswa/i dengan memberikan pelayanan yang baik selama mengikuti perkuliahan di kampus.

6. Pengelola Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin, yang telah memotivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Semoga Allah Swt., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Aamiin.

Banjarmasin, 30 Mei 2023

Penulis,



Maulida

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	7
E. Definisi Operasional.....	8
F. Penelitian Terdahulu	10
G. Sistematika Pembahasan	12
BAB II LELANG, GADAI DAN JAMINAN.....	13
A. Pelelangan dalam Konsep Ekonomi Islam.....	13
B. Konsep Islam Tentang Gadai (<i>Rahn</i>).....	19
C. Jaminan/Marhun.....	26
D. Fatwa DSN Tentang Pegadaian Syariah	29
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	32
B. Lokasi Penelitian	33
C. Subjek dan Objek Penelitian	33
D. Data dan Sumber data	34

E. Teknik Pengumpulan Data	35
F. Teknik Analisis Data	37
G. Tahapan Penelitian	39
BAB IV ANALISIS DATA DAN LAPORAN PENELITIAN	41
A. Laporan Penelitian.....	41
B. Hasil Penelitian	53
C. Analisis Data	68
BAB V PENUTUP.....	71
A. Simpulan.....	71
B. Saran-saran	72
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT. Pegadaian Syariah Cabang Kebun Bunga Banjarmasin.....	50
--	----