

**MOTIVASI NASABAH DALAM MEMILIH PRODUK PEMBIAYAAN
RAHN TASJILY DI BMT KUBE SEJAHTERA UNIT 068 KCP KARTINI
SAMPIT KALIMANTAN TENGAH**

SKRIPSI

**OLEH
VARISHA FAHRINIDA PUTRI**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2023 M/1444 H**

**MOTIVASI NASABAH DALAM MEMILIH PRODUK PEMBIAYAAN
RAHN TASJILY DI BMT KUBE SEJAHTERA UNIT 068 KCP KARTINI
SAMPIT KALIMANTAN TENGAH**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
Dalam Ilmu Perbankan**

Oleh :

Varisha Fahrinnida Putri

190105020029

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2023 M/1444 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Varisha Fahrinida Putri
NIM : 190105020029
Tempat/Tgl. Lahir : Jaya Kelapa, 04 Mei 2002
Jurusan : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Arantasari
Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 30 Mei 2023

Yang membuat pernyataan,



Varisha Fahrinida Putri

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Motivasi Nasabah Dalam Memilih Produk
Pembiayaan Rahn Tasjily Pada BMT Kube
Sejahtera Unit 068 Kcp Kartini Sampit
Kalimantan Tengah
Ditulis oleh : Varisha Fahrinida Putri
N I M : 190105020029
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Perbankan Syariah
Tahun Akademik : 2022-2023
Tempat dan tanggal lahir : Jaya Kelapa, 04 Mei 2002
Alamat : Komplek Arjuna Jl. Manggis, Gg. Sawo, No.72, Kebun
Bunga, Banjarmasin

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Antsari Banjarmasin,



Atiminda Sari, S.H.I., M.SI
NIP. 198305262011012007

Banjarmasin, 17 Mei 2023
Pembimbing



Prof. Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.HI
NIP. 196006091988031003

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Motivasi Nasabah Dalam Memilih Produk Pembiayaan Rahn Tasjily Pada BMT KUBE SEJAHTERA Unit 068 Kcp Kartini Sampit Kalimantan Tengah”, ditulis oleh Varisha Fahrinida Putri, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:





Hari : Kamis

Tanggal : 06 Juli 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: B+



Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan
1. Dr. Zulfa Makiah, M.Ag (Ketua)	1. 
2. H. Haris Faulidi Asnawi, Lc, M.Si (Anggota)	2. 
3. Muhammad Saleh, SIP, M.A (Anggota)	3. 
4. Annisa Mahfuzah, M.H (Anggota)	4. 

ABSTRAK

Varisha Fahrinida Putri. 2023. *Motivasi Nasabah Dalam Memilih Produk Pembiayaan Rahn Tasjily Pada BMT KUBE SEJAHTERA Unit 068 Kcp Kartini Sampit Kalimantan Tengah.* Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Dr. H. Faturrahman Azhari, M. HI

Kata Kunci: Motivasi dan Rahn Tasjily

Penelitian ini dilatar belakangi dengan motivasi nasabah dalam memilih produk pembiayaan Rahn Tasjily dengan diimbangi strategi pemasaran dari *Business Officer* BMT. Rahn tasjily adalah penggadaian dengan jaminan yang sudah disetujui dari kedua belah pihak, diikat dengan akad dan menahan harta salah satu milik si peminjam sebagai jaminan atas pinjaman yang diterimanya. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui apa motivasi nasabah dalam memilih produk rahn tasjily dan bagaimana strategi pemasaran dari pihak BMT KUBE SEJAHTERA Unit 068 terhadap produk rahn tasjily ini.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field reseach*) yaitu penelitian turun ketempat penelitian melakukan wawancara. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif.

Hasil penelitian ini menunjukkan Motivasi nasabah dalam memilih produk Rahn Tasjily pada BMT KUBE SEJAHTERA Unit 068 Kcp Kartini Sampit Kalimantan Tengah dari 15 orang yang berbeda-beda bisa ditarik kesimpulan bahwa alasan mereka memilih akad ini karena, secara pribadi untuk memenuhi kebutuhan hidup, untuk modal usaha, renovasi rumah, biaya sekolah, dan kebutuhan-kebutuhan lain. Selain itu secara pandangan produk alasan mereka memilih produk RahnTasjily karena angsuran yang terbilang murah, ada diskon yang didapat apabila melunasi lebih awal, syarat mudah, proses cepat dan pelayanan yang sangat baik.

MOTTO

“If You Want To Be Happy, Be”

“Good Attitude, Good Mood, Good Music”

(Asahi, Treasure)

“Apa yang melewatkan ku tidak akan pernah jadi takdirku dan apa yang ditakdirkan untukku tidak akan pernah melewatkan ku”

(Umar bin Khatab)

PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Tidak henti-hentinya mengucapkan kalimat diatas, ya Allah terimakasih akhirnya saya tiba dititik pencapaian ini. Satu proses telah terlewati lagi. Satu pengalaman telah didapat lagi. Satu hasil telah dirasakan lagi. Shalawat serta salam tak lupa pula saya haturkan untuk baginda nabi besar Muhammad SAW dan para sahabat beliau, semoga ini akan menjadi amal shaleh untuk saya dan semua keluarga.

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa karya yang sederhana ini untuk diriku sendiri karena telah hebat melewati hal-hal yang ku rasa tidak mampu menjadi mampu.

Yang paling penting untuk kedua orang tua ku, Sahrina dan Hasan Basri,S.E. terimakasih sudah mempercayakan anak mu ini untuk menuntut ilmu lebih jauh lagi sehingga bisa sampai sejauh ini.

Untuk kakek nenek ku tercinta, terimakasih karena sudah mempercayakan ica bisa sampai seperti ini, tanpa kalian ica bukan apa-apa. Yang paling pertama, terimakasih dan selamat untuk diriku sendiri. Karena sudah bisa sekuat ini melewati berbagai badai. Terimakasih sudah bertahan sejauh ini, selamat bertemu pelangi setelah badai.

Untuk teman-teman ku tersayang seperjuangan, Wahdah, Anida, Khairunisa, Anisa, Winda, Nana, Dewi, Aau, yang telah memberikan saya buih-buih semangat menjalani hari-hari dengan sama-sama memperjuangkan kelulusan, terimakasih teman-temanku.

Untuk sahabat ku 9 saudara, Lisah, Hanifah, Icha, Iin, Lia, Sofia, Ipah, Diyah, terimakasih sudah selalu ada dan selalu menghiburku disaat aku ingin melupakan

sebentar masalah perskripsian ini dan ketika aku butuh hiburan kalian selalu digarda terdepan menghiburku, terimakasih sahabat-sahabat ku.

Untuk teman seperjuangan aku, Sulis. Terimakasih karena sudah menyertai, menemani, dan menjadi pendorong untuk penyelesaian skripsi ini.

Untuk cowok-cowok ganteng ku, TREASURE, IKON, UNITY. Terimakasih sudah menciptakan lagu-lagu yang selalu menemani aku dikala mengerjakan skripsi ini.

Last but not least, untuk *sea*-ku. Terimakasih sudah ada didunia ini untuk menemani pengerjaan skripsi ini.

Yang selalu memberikan doa, semangat dan kasih sayang

Yang tulus dan tiada ternilai besarnya

Terima kasih.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 158/1987 dan 0543b/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	B	be
ت	ta'	T	te
ث	Ša	š	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	ka dan ha
د	dal	D	de
ذ	Žal	ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	er
ز	zai	Z	zet
س	sin	S	es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	Šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)

ظ	Za	z	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	koma terbalik di atas
غ	gain	G	ge
ف	fa'	F	ef
ق	qaf	Q	qi
ك	kaf	K	ka
ل	lam	L	'el
م	mim	M	'em
ن	nun	N	'en
و	waw	W	we
ه	ha'	H	ha
ء	hamzah	`	apostrof
ي	ya'	Y	ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّر	Ditulis	<i>mutakabbir</i>
الْقُدُوس	Ditulis	<i>al-qudu>s</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَة	Ditulis	<i>ja>mi'ah</i>
مَكْتَبَة	Ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang ‘al’ serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المكتبة الجميلة	Ditulis	<i>al-maktabah al-jami>lah</i>
-----------------	---------	-----------------------------------

IV. Vokal pendek

◌َ	fathah	ditulis	a
◌ِ	kasrah	ditulis	i
◌ُ	dammah	ditulis	u
شكر	fathah	ditulis	syakara
قرأ	kasrah	ditulis	quri’a
ينطق	dammah	ditulis	yant}iqu

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>a></i> <i>ka>milah</i>
2	fathah + ya mati	ditulis	<i>a></i>

	صلى	ditulis	<i>s}alla></i>
3	kasrah + ya mati	ditulis	<i>i></i>
	شديد	ditulis	<i>syadi>d</i>
4	dammah + wawu mati	ditulis	<i>u></i>
	صدر	ditulis	<i>s}udu>r</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati	ditulis	ai
	رويد	ditulis	<i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati	ditulis	au
	و فرعون ذي الأوتاد	ditulis	<i>wa fir'auna z}i al-auta>d</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم أشد خلقا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
---------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

- a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur'a>n</i>
الكتاب	Ditulis	<i>al-kita>b</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	Ditulis	<i>as}-s}ubh}u</i>
الساورة	Ditulis	<i>as-sa>hirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	ditulis	<i>birru al-wa>lidaini</i>
إذا الشمس	ditulis	<i>Iz\}a asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

Segala puji hanyalah bagi Allah SWT, atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salamselalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw, keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Motivasi Nasabah Dalam Memilih Produk Pembiayaan Rahn Tasjily di BMT KUBE SEJAHTERA Unit 068 Kcp Kartini Sampit Kalimantan Tengah”, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Sukarni, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Annisa Sayyid, M.Si., dan Yusuf Asyahri, SE., ME., selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

3. Faturrahman Azhari, selaku pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran serta meluangkan waktunya kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Pihak BMT KUBE Sejahtera Unit 068, terimakasih sudah memberikan akses dan kepercayaan untuk saya untuk melakukan penelitian.

Semoga Allah Swt, membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah Swt., semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan ekonomi dan bisnis Islam, Amin.

Banjarmasin, 30 Mei 2023

Penulis,

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'V' and 'F' with a star symbol above the 'F'. The signature is written over a horizontal line.

Varisha Fahinida Putri

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	ix
KATA PENGANTAR	xiv
DAFTAR ISI	xvi
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR GAMBAR	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Definisi Operasional.....	9
F. Penelitian Terdahulu	11
G. Sistematika Penelitian	12
BAB II DEFINISI MOTIVASI NASABAH DAN PEMBIAYAAN RAHN TASJILY	14
A. Definisi Motivasi.....	14
B. Definisi Rahn	21
C. Rahn Tasjily	29
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	32
B. Lokasi Penelitian.....	32
C. Subjek dan Objek Penelitian	33

D. Data dan Sumber data	33
E. Teknik Pengumpulan Data.....	34
F. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	35
G. Tahapan Penelitian	36
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS DATA.....	39
A. Penyajian Data	39
B. Hasil Penelitian	49
C. Analisis Data	59
BAB V PENUTUP.....	72
A. Simpulan	72
B. Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel I. Struktur Organisasi BMT KUBE Sejahtera Umum.....	44
Tabel II. Struktur Organisasi BMT KUBE Sejahtera Unit 068 Kcp Kartini	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar I. Logo BMT KUBE Sejahtera Unit 068.....	44
---	----