

**ANALISIS PENANGANAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
TERHADAP NASABAH YANG MENINGGAL DUNIA
SEBELUM JATUH TEMPO DI BANK SYARIAH INDONESIA
KCP AMUNTAI**

SKRIPSI

**OLEH
SYARIFATUL FATIMAH AS SHALIHAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
BANJARMASIN
2023**

**ANALISIS PENANGANAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
TERHADAP NASABAH YANG MENINGGAL DUNIA
SEBELUM JATUH TEMPO DI BANK SYARIAH INDONESIA
KCP AMUNTAI**

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana
dalam Ilmu Ekonomi Syariah

Oleh :
Syarifatul Fatimah As Shalihah
180105020013

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ANTASARI
PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
BANJARMASIN
2023 M/ 1444 H**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Syarifatul Fatimah As Shalihah

NIM : 180105020013

Tempat/Tanggal Lahir : Amuntai, 05 Maret 2000

Jurusan : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis benar-benar merupakan karya saya sendiri, bukan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi dan gelar yang saya peroleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 22 Mei 2023
Yang membuat pernyataan



Syarifatul Fatimah As Shalihah
180105020013

PERSETUJUAN

Skripsi yang berjudul : Analisis Penanganan Pembiayaan Murabahah Terhadap Nasabah yang Meninggal Dunia Sebelum Jatuh Tempo di Bank Syariah Indonesia KCP Amuntai

Ditulis oleh : Syarifatul Fatimah As Shalihah
N I M : 180105020013
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program : Strata Satu (S-1)
Program Studi : Perbankan Syariah
Tahun Akademik : 2023/2024
Tempat dan tanggal lahir : Amuntai, 05 Maret 2000
Alamat : Jl. Danau Terati, Tangga Ulin Hilir, Rt.005, Kec. Amuntai Tengah, HSU, Kalimantan Selatan.

Setelah diteliti dan diadakan perbaikan seperlunya, kami dapat menyetujuinya untuk dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antsari Banjarmasin.

Banjarmasin, 22 Mei 2023

Mengetahui.

Ketua Program Studi Perbankan Syariah.

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Antsari Banjarmasin,



Annisa Sayyid M.Si

NIP. 198305262011012007

Pembimbing



Prof Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I

NIP. 196006091988031003

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "Analisis Penanganan Pembiayaan Murabahah Terhadap Nasabah yang Meninggal Dunia Sebelum Jatuh Tempo di Bank Syariah Indonesia KCP Amuntai", ditulis oleh Syarifatul Fatimah As Shalihah, telah diujikan dalam Sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin pada:

Hari : Jum'at

Tanggal : 07 Juli 2023

Dinyatakan LULUS dengan predikat: A (83,7)

Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam

Antasari Banjarmasin



H. Sukarni, M. Ag

NIP 196304171991021001

TIM PENGUJI

Nama	Tanda Tangan
1. H. Badrian, S. Ag, M. Ag (Ketua)	1.
2. Dra. Hj. Fithriana Syarqawie, M.H.I (Anggota)	2.
3. Lutpi Sahal, S.H.I, M. S.I (Anggota)	3.
4. Muhammad Qamaruddin, M.E (Sekertaris)	4.

ABSTRAK

Syarifatul Fatimah As Shalihah. 2023. *Analisis Penanganan Pembiayaan Murabahah Terhadap Nasabah yang Meninggal Dunia Sebelum Jatuh Tempo di Bank Syariah Indonesia KCP Amuntai*. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Pembimbing: Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I

Kata Kunci: Penanganan, Pembiayaan Murabahah, Nasabah, Meninggal Dunia, Jatuh Tempo

Salah satunya yaitu resiko pembiayaan adalah nasabah yang meninggal dunia sebelum jatuh tempo. Hal ini akan berakibat pembiayaan macet apabila ahli waris tidak mampu atau tidak mau melunasi pembiayaan tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk menegetahui penanganan nasabah yang meninggal dunia sebelum jatuh tempo, serta apakah masih terdapat kewajiban angsuran pada PT. Bank Syariah Indonesia Cabang Amuntai, serta bagaimana konsep dan penerapan pembiayaan murabahah pada Bank BSI Amuntai. Jenis penelitian adalah penelitian lapangan (*Flied Research*), Subjek penelitian ini karyawan bank BSI, teknik pengumpulan data berupa observasi, wawancara dan dokumentasi serta dianalisis menggunakan analisis deskriptif kualitatif

Hasil penelitian yaitu : 1) Mekanisme nasabah meninggal dunia dalam pembiayaan murabahah di Bank BSI KCP Amuntai, yaitu melakukan proses penyelesaian klaim asuransi, setelah selesai baru diberikan stempel bukti lunas pembiayaan. 2) Konsep dan penerapan pembiayaan murabahah pada Bank Sumut Kantor Cabang Pembantu Syariah Multatuli yaitu transaksi murabahah dapat dilakukan apabila dipenuhi rukunnya dan akadnya yang sah dan diterapkan dalam pembiayaan pengadaan barang investasi. Berdasarkan hasil tersebut disarankan kepada pihak BSI harus lebih teliti lagi dalam memberikan pembiayaan dan memperhitungkan tingkat resiko yang akan diterima terutama faktor usia yang sudah lansia.

MOTTO

“Barang siapa bertawakkal kepada Allah, maka Allah akan memberikan kecukupan padanya dan sesungguhnya Allah lah yang akan melaksanakan urusan (yang dikehendaki-Nya)” (QS. Ath-Thalaq: 3)

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan dengan segenap cinta dan doa

Karya yang sederhana ini untuk:

Kedua Orang Tua ku tercinta,

Bapa dan mama yang telah membesarkanku, medidik dan membimbingku dengan
cina dan kasih sayang, yang selalu mendoakan disetiap usaha dan langkah ku.

Dan selalu menjadi semangat untuk ku.

Sahabat-sahabatku,

Terimakasih untuk segala bentuk dukungan, motivasi serta bantuan yang tidak ada
habisnya dan tidak terhitung banyaknya.

Dosen pembimbing dan Penguji yang sangat berjasa

Almamamater tercinta,

Universitas Islam Antasari Banjarmasin

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

Transliterasi kata Arab ke dalam huruf Latin dalam skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Tanggal 22 Januari 1988 Nomor 157/1987 dan 0593/1987.

I. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	b	be
ت	ta'	t	te
ث	sa'	ṣ	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	ha'	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	kh	ka dan ha
د	dal	d	de
ذ	zal	ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	r	er
ز	zai	z	zet
س	sin	s	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	sad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	dad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ta'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	za'	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	‘	koma terbalik di atas
غ	gain	g	ge

ف	fa'	f	ef
ق	qaf	q	qi
ك	kaf	k	ka
ل	lam	l	'el
م	mim	m	'em
ن	nun	n	'en
و	waw	w	we
ه	ha'	h	ha
ء	hamzah	`	apostrof
ي	ya'	y	ye

II. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap

مُتَكَبِّر	ditulis	<i>mutakabbir</i>
الْقُدُوس	ditulis	<i>al-qudus</i>

III. Ta' marbutah di akhir kata

- a. Bila dimatikan ditulis *h*

جَامِعَةٌ	ditulis	<i>jami'ah</i>
مَكْتَبَةٌ	ditulis	<i>maktabah</i>

(ketentuan ini tidak diperlukan untuk kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti salat, surat, ayat, zakat dan zebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

- b. Bila diikuti dengan kata sandang 'al' serta bacaan kedua terpisah, maka ditulis dengan *h*

المَكْتَبَةُ الْجَمِيلَةُ	ditulis	<i>al-maktabah al-jamilah</i>
---------------------------	---------	-------------------------------

IV. Vokal pendek

◌َ	fathah	ditulis	<i>a</i>
◌ِ	kasrah	ditulis	<i>i</i>
◌ُ	dammah	ditulis	<i>u</i>
شكر	fathah	ditulis	<i>syakara</i>
قرأ	kasrah	ditulis	<i>quri'a</i>
ينطق	dammah	ditulis	<i>yantiq</i>

V. Vokal panjang

1	fathah + alif كاملة	ditulis ditulis	<i>a</i> <i>kamilah</i>
2	fathah + ya mati صلى	ditulis ditulis	<i>a</i> <i>salla</i>
3	kasrah + ya mati شديد	ditulis ditulis	<i>i</i> <i>syadid</i>
4	dammah + wawu mati صدر	ditulis ditulis	<i>u</i> <i>judur</i>

VI. Vokal rangkap

1	fathah + ya mati رويد	ditulis ditulis	<i>ai</i> <i>ruwaidun</i>
2	fathah + wawu mati و فرعون ذي الأوتاد	ditulis ditulis	<i>au</i> <i>wa fir'auna zi al-autad</i>

VII. Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أنتم أشد خلقا	ditulis	<i>a'antum asyaddu khalqan</i>
---------------	---------	--------------------------------

VIII. Kata sandang alif+lam

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	ditulis	<i>al-Qur'an</i>
الكتاب	ditulis	<i>al-kitab</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan *diidgamkan*

الصبح	ditulis	<i>as-subhu</i>
الساهرة	ditulis	<i>as-sahirah</i>

IX. Penulisan Kata-Kata Dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dengan menulis penulisannya

بر الوالدين	ditulis	<i>birru al-walidaini</i>
إذا الشمس	ditulis	<i>Iza asy-syamsu</i>

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah segala puji hanyalah bagi Allah Swt., atas segala limpahan karunia, nikmat, dan petunjuk-Nya sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat serta salam selalu kita haturkan kepada panutan Nabi Besar Muhammad Saw., keluarga, sahabat, dan para pengikut beliau hingga akhir zaman. Lepas dari khilaf dan segala kekurangan, penulis merasa sangat bersyukur telah mampu menyelesaikan tugas dalam menyusun skripsi yang berjudul **“Analisis Penanganan Pembiayaan Murabahah Terhadap Nasabah yang Meninggal Dunia Sebelum Jatuh Tempo di Bank Syariah Indonesia KCP Amuntai”**, sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar strata satu Sarjana Ekonomi, pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya, telah banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, waktu, tenaga, dan sebagainya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terimakasih kepada:

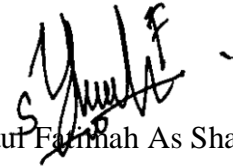
1. Dr. H. Sukarni, M. Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
2. Annisa Sayyid, M. SI dan Yusuf Asyahri, SE., ME , selaku ketua dan sekretaris program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin.
3. Prof. Dr. H. Fathurrahman Azhari, M.H.I selaku dosen pembimbing Skripsi yang telah membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Antasari Banjarmasin yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

6. Ibu dan Bapakku, terima kasih atas doa, cinta dan pengorbanan yang tidak pernah ada habisnya, kasih sayangmu tak pernah kulupakan.

Semoga Allah SWT., membalas segala bentuk kebaikan pihak-pihak yang terkait. Akhir kata penulis mengharapkan ampunan dan ridha Allah SWT, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan menambah khazanah pengetahuan hukum Islam, Aamiin.

Banjarmasin, 20 Mei 2022

Penulis



Syarifatul Fannah As Shalihah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
HALAMAN PERSTUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA.....	viii
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Definisi Operasional	8
F. Penelitian Terdahulu	10
G. Sistematika Pembahasan.....	13
BAB II PEMBIAYAAN, PEMBIAYAAN MURABAHAH, PEMBIAYAAN BERMASALAH.....	15
A. Pembiayaan	15
1. Pengertian Pembiayaan.....	15
2. Unsur-unsur Pembiayaan.....	17
3. Tujuan Pembiayaan.....	19
4. Fungsi Pembiayaan	22
5. Manfaat Pembiayaan.....	24

6. Kualitas Pembiayaan.....	28
B. Pembiayaan Murabahah.....	30
1. Pengertian Murabahah	30
2. Rukun dan Syarat Murabahah	32
3. Landasan Hukum Murabahah.....	34
C. Mekanisme Penyelesaian Pembiayaan Murabahah	38
D. Pembiayaan Bermasalah.....	42
BAB III METODE PENELITIAN	48
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	48
B. Lokasi Penelitian.....	49
C. Subjek dan Objek Penelitian	49
D. Data dan Sumber Data.....	50
E. Teknik Pengumpulan Data	50
F. Teknik Analisis Data	52
G. Prosedur Penelitian.....	54
BAB IV LAPORAN PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	56
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	56
B. Hasil Analisis	61
C. Penyajian Data	68
BAB V PENUTUP	76
A. Simpulan	76
B. Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Struktur Organisasi Bank Syariah Indonesia KCP Amuntai60